



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 220 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARDUFOSS BOLIGER AS
Forretningsadresse: Ole A Rustens vei 10
9325 BARDUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Midttun Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	7 125
Annen driftsinntekt		646 925	596 870
Sum inntekter		646 925	603 995
Kostnader			
Annen driftskostnad		151 473	122 354
Sum kostnader		151 473	122 354
Driftsresultat		495 452	481 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		190 357	165 210
Sum finanskostnader		190 357	165 210
Netto finans		-190 357	-165 210
Resultat før skattekostnad		305 095	316 431
Skattekostnad	1	67 230	69 615
Årsresultat		237 865	246 816
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		12 217	0
Annen egenkapital		225 648	246 816
Sum overføringer og disponeringer		237 865	246 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 218 769	3 218 769
Sum varige driftsmidler		3 218 769	3 218 769
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 218 769	3 218 769
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 809	64 095
Andre kortsiktige fordringer		4 164	52 895
Sum fordringer		53 973	116 990
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		266 779	67 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 779	67 177
Sum omløpsmidler		320 752	184 167
SUM EIENDELER		3 539 521	3 402 936

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	656 231	431 166
Udekket tap	4	0	12 217
Sum opptjent egenkapital		656 231	418 949
Sum egenkapital		686 231	448 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 044 527	2 087 412
Øvrig langsiktig gjeld		720 000	720 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 764 527	2 807 412
Sum langsiktig gjeld		2 764 527	2 807 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 158	7 934
Betalbar skatt	1	67 230	118 165
Annen kortsiktig gjeld		12 375	20 476
Sum kortsiktig gjeld		88 763	146 575
Sum gjeld		2 853 290	2 953 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 539 521	3 402 936



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 362236

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 220 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARDUFOSS BOLIGER AS
Forretningsadresse: Ole A Rustens vei 10
9325 BARDUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Midttun Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 220 644
BARDUFOSSE BOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	7 125
Annen driftsinntekt		646 925	596 870
Sum inntekter		646 925	603 995
Kostnader			
Annen driftskostnad		151 473	122 354
Sum kostnader		151 473	122 354
Driftsresultat		495 452	481 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		190 357	165 210
Sum finanskostnader		190 357	165 210
Netto finans		-190 357	-165 210
Resultat før skattekostnad		305 095	316 431
Skattekostnad	1	67 230	69 615
Årsresultat		237 865	246 816
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		12 217	0
Annen egenkapital		225 648	246 816
Sum overføringer og disponeringer		237 865	246 816



Organisasjonsnr: 927 220 644
BARDUFOSSE BOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	3 218 769	3 218 769
Sum varige driftsmidler		3 218 769	3 218 769
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 218 769	3 218 769
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 809	64 095
Andre kortsiktige fordringer		4 164	52 895
Sum fordringer		53 973	116 990
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		266 779	67 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 779	67 177
Sum omløpsmidler		320 752	184 167
SUM EIENDELER		3 539 521	3 402 936
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4	656 231	431 166
Udekket tap	4	0	12 217
Sum opptjent egenkapital		656 231	418 949
Sum egenkapital		686 231	448 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 044 527	2 087 412
Øvrig langsiktig gjeld		720 000	720 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 764 527	2 807 412
Sum langsiktig gjeld		2 764 527	2 807 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 158	7 934
Betalbar skatt	1	67 230	118 165
Annen kortsiktig gjeld		12 375	20 476
Sum kortsiktig gjeld		88 763	146 575
Sum gjeld		2 853 290	2 953 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 539 521	3 402 936



Organisasjonsnr: 927 220 644
BARDUFOSS BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2



Årsregnskap for
BARDUFOSS BOLIGER AS

927220644

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BARDUFOSS BOLIGER AS
927 220 644

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	7 125
Annen driftsinntekt		646 925	596 870
Sum driftsinntekter		646 925	603 995
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-151 473	-122 354
Sum driftskostnader		-151 473	-122 354
Driftsresultat		495 452	481 641
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-190 357	-165 210
Sum finanskostnader		-190 357	-165 210
Netto finans		-190 357	-165 210
Resultat før skattekostnad		305 095	316 431
Skattekostnad	1	-67 230	-69 615
Årsresultat		237 865	246 816
Overføringer			
Annen egenkapital		225 648	246 816
Udekket tap		12 217	0
Sum overføringer		237 865	246 816



BARDUFOSS BOLIGER AS
927 220 644

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 218 769	3 218 769
Sum varige driftsmidler		3 218 769	3 218 769
Sum anleggsmidler		3 218 769	3 218 769
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		49 809	64 095
Andre kortsiktige fordringer		4 164	52 895
Sum fordringer		53 973	116 990
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		266 779	67 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 779	67 177
Sum omløpsmidler		320 752	184 167
SUM EIENDELER		3 539 521	3 402 936



BARDUFOSS BOLIGER AS
927 220 644

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	656 231	431 166
Udekket tap	4	0	-12 217
Sum opptjent egenkapital		656 231	418 949
Sum egenkapital		686 231	448 949
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 044 527	2 087 412
Øvrig langsiktig gjeld		720 000	720 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 764 527	2 807 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 158	7 934
Betalbar skatt	1	67 230	118 165
Annen kortsiktig gjeld		12 375	20 476
Sum kortsiktig gjeld		88 763	146 575
Sum gjeld		2 853 290	2 953 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 539 521	3 402 936

Tom Midttun Hansen
styrets leder / daglig leder



BARDUFLOSS BOLIGER AS
927 220 644

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	66 314	0
Skattekostnad	66 314	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	305 095	0
Permanente forskjeller	494	0
Skattepliktig inntekt	305 589	0



BARDUFOSS BOLIGER AS 927 220 644

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	67 230	0
Betalbar skatt i balansen	67 230	0

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TOM MIDTTUN HANSEN	1 000	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	431 166	-12 217	448 949
Årsresultat	0	225 648	12 217	237 865
Andre endringer	0	-583	0	-583
Egenkapital 31.12.2024	30 000	656 231	0	686 231

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.