



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 524 341  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIQUUS SVARTKRUTTVEIEN 183 AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 525 200	1 618 374
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 525 200</b>	<b>1 618 374</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	177 600	731 071
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	34 384	1 579
<b>Sum kostnader</b>		<b>211 984</b>	<b>732 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 313 216</b>	<b>885 724</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		16	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	174 600	
Annen rentekostnad		24 421	156 564
Annen finanskostnad		40	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>199 061</b>	<b>156 564</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-199 045</b>	<b>-156 564</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 114 171</b>	<b>729 160</b>
Skattekostnad på resultat	4	245 143	160 416
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>869 028</b>	<b>568 744</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>869 028</b>	<b>568 744</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>869 028</b>	<b>568 744</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>869 028</b>	<b>568 744</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			800 389
Avsatt til annen egenkapital		869 028	-231 645
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>869 028</b>	<b>568 744</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	217 882	268 853
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>217 882</b>	<b>268 853</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 830 029	17 007 629
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>16 830 029</b>	<b>17 007 629</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 047 911</b>	<b>17 276 482</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 171	88 971
Konsernfordringer	3, 3	5 408 727	3 939 727
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 428 898</b>	<b>4 028 698</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 092	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 092</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 432 990</b>	<b>4 028 698</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 480 901</b>	<b>21 305 180</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		118 000	118 000
Overkurs		69 364	69 364
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>187 364</b>	<b>187 364</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		869 028	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>869 028</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 056 392</b>	<b>187 364</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			19 513 412
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>19 513 412</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>19 513 412</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld		451 820	560 257
Betalbar skatt	4	194 172	4 569
Kortsiktig konserngjeld	3	20 778 517	1 026 140
Annen kortsiktig gjeld			13 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 424 509</b>	<b>1 604 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 424 509</b>	<b>21 117 816</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 480 901</b>	<b>21 305 180</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 501045

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 524 341  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRUTTVERKET EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 524 341  
KRUTTVERKET EIENDOM BHG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 525 200	1 618 374
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 525 200</b>	<b>1 618 374</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	177 600	731 071
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	34 384	1 579
<b>Sum kostnader</b>		<b>211 984</b>	<b>732 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 313 216</b>	<b>885 724</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		16	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	174 600	
Annen rentekostnad		24 421	156 564
Annen finanskostnad		40	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>199 061</b>	<b>156 564</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-199 045</b>	<b>-156 564</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	245 143	160 416
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>869 028</b>	<b>568 744</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>869 028</b>	<b>568 744</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>869 028</b>	<b>568 744</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>869 028</b>	<b>568 744</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Konsernbidrag			800 389
Avsatt til annen egenkapital		869 028	-231 645
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>869 028</b>	<b>568 744</b>



Organisasjonsnr: 995 524 341  
KRUTTVERKET EIENDOM BHG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	217 882	268 853
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>217 882</b>	<b>268 853</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>16 830 029</b>	<b>17 007 629</b>
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 047 911</b>	<b>17 276 482</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

Konsernfordringer	3, 3	5 408 727	3 939 727
-------------------	------	-----------	-----------

Krav på innbetaling av  
selskapskapital

<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>5 428 898</b>	<b>4 028 698</b>
-----------------------	----------	------------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 092</b>	
--	--	--------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 432 990</b>	<b>4 028 698</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 480 901</b>	<b>21 305 180</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs		118 000	118 000
----------	--	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>187 364</b>	<b>187 364</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		869 028	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>869 028</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 056 392</b>	<b>187 364</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			19 513 412
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>19 513 412</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>19 513 412</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld		451 820	560 257
Betalbar skatt	4	194 172	4 569
Kortsiktig konserngjeld	3	20 778 517	1 026 140
Annen kortsiktig gjeld			13 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 424 509</b>	<b>1 604 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 424 509</b>	<b>21 117 816</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 480 901</b>	<b>21 305 180</b>



Organisasjonsnr: 995 524 341  
KRUTTVERKET EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## ÅRSREGNSKAP 2022

# Kruttverket Eiendom Bhg AS

Org.nr: 995 524 341





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Kruttverket Eiendom Bhg AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekt		1 525 200	1 618 374
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 525 200</b>	<b>1 618 374</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	177 600	731 071
Annen driftskostnad	2	34 384	1 579
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>211 984</b>	<b>732 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 313 216</b>	<b>885 724</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	174 600	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	156 564
Annen rentekostnad		24 421	0
Annen finanskostnad		40	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-199 045</b>	<b>-156 564</b>
Resultat før skattekostnad		1 114 171	729 160
Skattekostnad på resultat	4	245 143	160 416
<b>Årsresultat</b>		<b>869 028</b>	<b>568 744</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	-800 389
Avsatt til annen egenkapital		869 028	-231 645
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>869 028</b>	<b>568 744</b>

Kruttverket Eiendom Bhg AS

Side 2





<b>Balanse</b>			
<b>Kruttverket Eiendom Bhg AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	217 882	268 853
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>217 882</b>	<b>268 853</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 830 029	17 007 629
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>16 830 029</b>	<b>17 007 629</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 047 911</b>	<b>17 276 482</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 171	88 971
Kundefordringer konsern	3	0	3 939 727
Konsernfordringer	3	5 408 727	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 428 898</b>	<b>4 028 698</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 092	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 432 990</b>	<b>4 028 698</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 480 901</b>	<b>21 305 180</b>

Kruttverket Eiendom Bhg AS

Side 3





<b>Balanse</b>			
<b>Kruttverket Eiendom Bhg AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		118 000	118 000
Overkurs		69 364	69 364
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>187 364</b>	<b>187 364</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		869 028	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>869 028</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 056 392</b>	<b>187 364</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	19 513 412
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>19 513 412</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		451 820	560 257
Betalbar skatt	4	194 172	4 569
Konserngjeld	3	20 778 517	1 026 140
Annen kortsiktig gjeld		0	13 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 424 509</b>	<b>1 604 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 424 509</b>	<b>21 117 816</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 480 901</b>	<b>21 305 180</b>

12.06.2023  
Styret i Kruttverket Eiendom Bhg AS

---

Gerd Ylva Göransson  
styreleder

**Kruttverket Eiendom Bhg AS** **Side 4**





## Noter til årsregnskapet 2022

### Kruttverket Eiendom Bhg AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Kruttverket Eiendom Bhg AS er datterselskap av SBB Barnehagebo AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

#### Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje vedrørende mellomværende.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

#### Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



**Noter til årsregnskapet 2022****Kruttverket Eiendom Bhg AS****Note 1 Anleggsmidler**

	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	18 633 057	4 226 270	577 700	23 437 027
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>18 633 057</b>	<b>4 226 270</b>	<b>577 700</b>	<b>23 437 027</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	6 029 298	0	577 700	6 606 998
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>12 603 759</b>	<b>4 226 270</b>	<b>0</b>	<b>16 830 029</b>
Årets avskrivninger	177 600	0	0	177 600
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>177 600</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>177 600</b>
Økonomisk levetid	80 år	ia	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

Økonomisk levetid av bygninger var endret fra 25 år til 80 år i 2022 etter selskapets total vurdering basert på leiekontrakt og fysisk foreldelse osv. Knekkpunktmetoden er benyttet i endringer av avskrivningsplan, det vil si at effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for bygninger.

**Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret**

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.

**Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern**

<b>Mellomværende med selskap i samme konsern:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Rentekostnad konserngjeld</b>	<b>174 600</b>	<b>0</b>
Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%.		
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	5 408 727	3 939 727
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>5 408 727</b>	<b>3 939 727</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	-20 778 517	-1 026 140
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-20 778 517</b>	<b>-1 026 140</b>



**Noter til årsregnskapet 2022****Kruttverket Eiendom Bhg AS****Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	194 172	230 320
Endring i utsatt skattefordel	50 971	-69 904
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>245 143</b>	<b>160 416</b>
Ordinært resultat før skatt	1 114 171	729 160
Permanente forskjeller	117	0
Endring i midlertidige forskjeller	-222 790	308 848
Avgitt konsernbidrag	0	-1 026 140
Avskåret rentefradrag	-8 900	8 900
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>882 598</b>	<b>20 768</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	194 172	4 569
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>194 172</b>	<b>4 569</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-990 371	-1 213 161	-222 790
<b>Sum</b>	<b>-990 371</b>	<b>-1 213 161</b>	<b>-222 790</b>
Avskåret rentefradrag	0	-8 900	-8 900
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-990 371</b>	<b>-1 222 061</b>	<b>-231 690</b>
<b>Utsatt skatt 22%</b>	<b>-217 882</b>	<b>-268 853</b>	<b>-50 972</b>





## Noter til årsregnskapet 2022

### Kruttverket Eiendom Bhg AS

#### Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 180	118 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Barnehagebo AS	100	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2022	118 000	69 364	0	187 364
Årets resultat			869 028	869 028
Pr 31.12.2022	118 000	69 364	869 028	1 056 392

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

#### Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.





## Verification

Transaction 09222115557494687079

### Document

**B20 Kruttverket Eiendom Bhg AS - Regnskap22**

Main document

8 pages

*Initiated on 2023-06-13 14:40:22 CEST (+0200) by Erik*

*Falck Nordskar (EFN)*

*Finalised on 2023-06-13 14:46:29 CEST (+0200)*

### Initiator

**Erik Falck Nordskar (EFN)**

SBB Norden

ID number 1111111111

*erik.nordskar@sbbnorden.no*

+4711111111

### Signing parties

**Ylva Göransson (YG)**

*ylva.goransson@sbbnorden.no*

**bankID**

*The name returned by Norwegian BankID was "GERD*

*YLVA GÖRANSSON"*

*BankID issued by "DNB Bank ASA"*

*2023-05-02 15:14:46 CEST (+0200)*

*Signed 2023-06-13 14:46:29 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kruttverket Eiendom BHG AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kruttverket Eiendom BHG AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 09.05.2022.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15.06.2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jon-Michael Grefsrød  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: TAYSL-WHCQJ-UJL05-YAXGH-A3SY3-BCEDF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-15 12:01:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TAYSL-WHCQJ-UJL05-YAXGH-A3SY3-BCCEBF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>