



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 133 846
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EKELYHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Lier
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Fossen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,3	2 161 143	1 845 958
Sum inntekter		2 161 143	1 845 958
Kostnader			
Lønnskostnad	4	30 807	23 961
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	87 613	0
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11	1 101 154	1 594 976
Sum kostnader		1 219 574	1 618 935
Driftsresultat		941 569	227 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 792	26 740
Sum finansinntekter		42 792	26 740
Annen rentekostnad		187 187	83 221
Sum finanskostnader		187 187	83 221
Netto finans		144 395	56 482
Ordinært resultat før skattekostnad		797 174	170 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		797 174	170 540
Årsresultat		797 174	170 541
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		797 174	170 541
Sum overføringer og disponeringer		797 174	170 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	13 800 000	13 800 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	1 136 381	0
Sum varige driftsmidler		14 936 381	13 800 000
Sum anleggsmidler		14 936 381	13 800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		82 039	0
Andre fordringer	2	695 046	831 513
Sum fordringer		777 085	831 513
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 374 754	570 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 374 754	570 784
Sum omløpsmidler		2 151 839	1 402 297
SUM EIENDELER		17 088 221	15 202 297
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 183 285	11 386 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		12 181 485	11 384 311
Sum egenkapital	12	12 183 285	11 386 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 440 195	2 310 684
Øvrig langsiktig gjeld		1 366 800	1 366 800
Sum annen langsiktig gjeld		4 806 995	3 677 484
Sum langsiktig gjeld		4 806 995	3 677 484
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 349	70 588
Skyldige offentlige avgifter		0	12 381
Annen kortsiktig gjeld		12 591	55 734
Sum kortsiktig gjeld		97 940	138 702
Sum gjeld		4 904 935	3 816 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 088 221	15 202 297
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	4 806 995	3 677 484



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425117

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 133 846
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EKELYHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Lier
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Fossen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 976 133 846
EKELYHAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,3	2 161 143	1 845 958
Sum inntekter		2 161 143	1 845 958
Kostnader			
Lønnskostnad	4	30 807	23 961
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	87 613	0
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	1 101 154	1 594 976
Sum kostnader		1 219 574	1 618 935
Driftsresultat		941 569	227 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 792	26 740
Sum finansinntekter		42 792	26 740
Annen rentekostnad		187 187	83 221
Sum finanskostnader		187 187	83 221
Netto finans		144 395	56 482
Ordinært resultat før skattekostnad		797 174	170 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		797 174	170 540
Årsresultat		797 174	170 541
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		797 174	170 541
Sum overføringer og disponeringer		797 174	170 541



Organisasjonsnr: 976 133 846
EKELYHAGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	13 800 000	13 800 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	1 136 381	0
Sum varige driftsmidler		14 936 381	13 800 000

Sum anleggsmidler		14 936 381	13 800 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		82 039	0
Andre fordringer	2	695 046	831 513
Sum fordringer		777 085	831 513

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 374 754	570 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 374 754	570 784

Sum omløpsmidler		2 151 839	1 402 297
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		17 088 221	15 202 297
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		12 183 285	11 386 111
Sum opptjent egenkapital		12 181 485	11 384 311

Sum egenkapital	12	12 183 285	11 386 111
-----------------	----	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	3 440 195	2 310 684
Øvrig langsiktig gjeld		1 366 800	1 366 800
Sum annen langsiktig gjeld		4 806 995	3 677 484
Sum langsiktig gjeld		4 806 995	3 677 484
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 349	70 588
Skyldige offentlige avgifter		0	12 381
Annen kortsiktig gjeld		12 591	55 734
Sum kortsiktig gjeld		97 940	138 702
Sum gjeld		4 904 935	3 816 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 088 221	15 202 297
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	4 806 995	3 677 484



Organisasjonsnr: 976 133 846
EKELYHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Ekelyhagen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 263 595	1 623 287
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	797 174	170 541
Tilbakeføring av avskrivning	87 613	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-1 223 994	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	1 129 511	-530 233
B. Årets endring disponible midler	790 304	-359 692
C. Disponible midler	2 053 899	1 263 595
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 151 839	1 402 297
Kortsiktig gjeld	-97 940	-138 702
C. Disponible midler	2 053 899	1 263 595

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Ekelyhagen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 741 724	1 723 488	1 853 780	1 996 617
Leie forretningslokaler	1	145 000	120 000	0	0
Sum leieinntekt		1 886 724	1 843 488	1 853 780	1 996 617
Annen inntekt					
Tilskudd		0	0	0	550 000
Diverse inntekt	3	274 419	2 470	0	0
Sum annen inntekt		274 419	2 470	0	550 000
Sum inntekt		2 161 143	1 845 958	1 853 780	2 546 617
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	3 807	2 961	3 000	4 000
Styrehonorar	4	27 000	21 000	27 000	36 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	5	87 613	0	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		112 003	103 001	85 000	105 000
Kostnad eiendom/lokale	6	272 388	333 466	347 000	345 000
Kommunale avgifter/renovasjon		72 299	57 593	194 000	236 400
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	7	15 526	28 600	26 750	21 050
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	15 481	3 069	4 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	9	148 019	686 464	1 766 000	462 000
Revisjonshonorar		84 187	3 993	6 500	35 000
Forretningsførerhonorar		55 202	52 374	65 500	72 000
Andre honorar	10	86 719	103 755	5 000	12 800
Kontorkostnad		0	872	1 000	500
TV/bredbånd		98 617	106 794	115 000	118 000
Kontingent og gaver		5 400	6 270	6 000	5 400
Forsikring		122 549	98 840	121 441	139 000
Andre kostnader	11	12 764	9 885	10 500	4 500
Sum kostnad		1 219 574	1 618 935	2 783 691	1 600 650
Driftsresultat		941 569	227 023	-929 911	945 967
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		42 792	26 740	0	0
Rentekostnad		187 187	83 221	84 230	166 729
Netto finansposter		144 395	56 482	84 230	166 729
Årsresultat		797 174	170 541	-1 014 141	779 238
Overført til/fra annen egenkapital		797 174	170 541	0	0
SUM OVERFØRINGER		797 174	170 541	0	0



Balanse 2024 Ekelyhagen Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	2 484 000	2 484 000
Bygninger	5	11 316 000	11 316 000
Andre driftsmidler	5	1 136 381	0
Sum anleggsmidler		14 936 381	13 800 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		82 039	0
Andre kortsiktige fordringer		0	74 104
Merverdiavgift	2	594 786	665 523
Forskuddsbetalte kostnader		100 260	91 886
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 374 754	570 784
Sum omløpsmidler		2 151 839	1 402 297
SUM EIENDELER		17 088 221	15 202 297



Balanse 2024 Ekelyhagen Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 181 485	11 384 311
Sum opptjent egenkapital		12 181 485	11 384 311
Sum egenkapital	12	12 183 285	11 386 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	3 440 195	2 310 684
Borettsinnskudd		1 366 800	1 366 800
Sum langsiktig gjeld		4 806 995	3 677 484
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 349	70 588
Skyldig off. myndigheter		0	12 381
Påløpne renter		514	0
Annen kortsiktig gjeld		12 077	55 734
Sum kortsiktig gjeld		97 940	138 702
Sum gjeld		4 904 935	3 816 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 088 221	15 202 297
Pantstillelser	14	4 806 995	3 677 484
Sted: _____	Dato: _____		

Ole Fossen
Styreleder

Anne Marit Rønningen Korvald
Styremedlem

Sigmund Ruud
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Ekelyhagen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50 000. Avskrivningsatts for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner vann, og eier betaler kun for eget forbruk.

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet.



Noter årsregnskap 2024 Ekelyhagen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 104 840	1 007 640
3650 Innkrevde felleskostn. renter	91 854	79 228
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	545 030	536 620
3690 Leie kontorer	0	100 000
3605 Leie forretningslokaler	145 000	120 000
Sum	1 886 724	1 843 488

Note 2 - Merverdiavgift

	2024	2023
1640 Oppgjørskonto merverdiavgift	594 786	665 523
Sum	-594 786	-665 523

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3999 Andre inntekter	274 419	2 470
Sum	274 419	2 470

Konto 3999 gjelder refusjon fra IF Skadeforsikring samt refusjon kostnader ifbm. mva kompensasjon 2022.

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	3 807	2 961
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	27 000	21 000
Sum	30 807	23 961

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift, antall årsverk 0.



Noter årsregnskap 2024 Ekelyhagen Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Nytt nedgravd avfallssystem
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 316 000	2 484 000	0
Årets tilgang :	0	0	1 223 994
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 316 000	2 484 000	1 223 994
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	87 583
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 316 000	2 484 000	1 136 411
Årets avskrivninger :	0	0	87 583
Anskaffelsesår :	1997	1997	2024
Antatt levetid i år :			10

Borettslaget består av 17 andeler og 1 personalbase.
Eiendommer er oppført på g.nr 15 , b.nr 326 i Lier kommune. Eiertomt på 6 432 kvm.
Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP560989.

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	14 670	5 554
6341 Brannalarm	3 120	0
6361 Fast renhold	138 654	125 404
6362 Skadedyrutryddelse	16 271	52 146
6391 Snømåking/strøing/feiing	60 714	101 740
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	38 959	48 621
Sum	272 388	333 466

Note 7 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens HMS og vedlikehold	15 526	28 600
Sum	15 526	28 600

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	2 803	0
6540 Inventar	12 158	2 394
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	393	674
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	127	0
Sum	15 481	3 069



Noter årsregnskap 2024 Ekelyhagen Borettslag

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	7 005	209 173
6602 Vedlikehold VVS	4 320	127 714
6603 Vedlikehold elektro	79 631	2 135
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	35 000
6610 Andre vaktmestertjenester	8 713	4 875
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	8 382	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	27 665	25 974
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	3 371	50 636
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	749	1 111
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	1 238	6 381
6648 Vedlikehold dører og porter	0	5 924
6690 Tilbakeført mva	6 945	0
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	0	207 542
Sum	148 019	686 464

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 10 - Andre honorar

	2024	2023
6711 Adm. gebyr målere	6 707	0
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	47 012	11 807
6730 Teknisk honorar	33 000	91 948
Sum	86 719	103 755

Konto 6714 gjelder taksjekk samt utbedring av takhatter og ventilasjonsrør

Note 11 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	7 378	747
7719 Møter, div. styret	1 650	2 164
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 590	0
7770 Betalingskostnader	997	986
7773 Omkostninger innkreving	1 150	261
7790 Andre kostnader	0	5 680
7795 Husleietap	0	47
Sum	12 764	9 885



Noter årsregnskap 2024 Ekelyhagen Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 800	0	1 800
Sum innskutt egenkapital	1 800	0	1 800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	11 384 311	797 174	12 181 485
Sum opptjent egenkapital	11 384 311	797 174	12 181 485
Sum egenkapital	11 386 111	797 174	12 183 285

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	SpareBank 1 Sørøst-Norge Avfallsløsningen	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank
Formål:			
Lånenummer:	25517827005	11425948430	11425948410
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	1999	1999
Rentesats:	5.64 %	4.705 %	4.705 %
Beregnet innfridd:	30.12.2048	30.12.2027	31.12.2027
Opprinnelig lånebeløp:	1 700 000	1 700 000	9 932 000
Lånesaldo 01.01:	0	362 646	1 948 038
Avdrag i perioden:	32 049	84 504	453 936
Opptak i perioden:	1 700 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	1 667 951	278 142	1 494 102
Saldo 5 år frem i tid:	1 477 522	0	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11425948410	14	91 119	1 275 666
	4	54 610	218 440
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11425948430	14	16 963	237 482
	4	10 166	40 664
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 25517827005	18	92 664	1 667 952



Noter årsregnskap 2024 Ekelyhagen Borettslag

Note 14 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	3 440 195
Innskuddskapital	1 366 800
Boligselskapets pantesikrede gjeld	4 806 995
Bokført verdi av pantsatt eiendom	13 800 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Ekelyhagen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ekelyhagen Borettslag

Styreleder	Ole Fossen (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Sigmund Ruud (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Anne Marit Rønningen Korvald (sign.)	01.04.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ekelyhagen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ekelyhagen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: AT270-YDV01-0WJDK-MINGB-NLDE-6H4PX



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: AT270-YDV01-0WJDK-MINGB-NLDE-6H4PX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-03 11:29:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AT2T0-YDV01-0WJDK-MINGB-NLDE-6H4PX

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.