



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 712 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKRHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Aslaug Ekrheim
Lensmannsvegen 28
5574 SKJOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toralf Ekrheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		783 920	671 287
Sum inntekter		783 920	671 287
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	30 555	26 522
Annen driftskostnad	2	277 879	329 227
Sum kostnader		308 434	355 749
Driftsresultat		475 486	315 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	109
Annen finansinntekt		6 729	1 421
Sum finansinntekter		6 740	1 531
Verdiendring av finansielle instrumenter		-751	-4 617
Annen rentekostnad		171	112
Sum finanskostnader		-580	-4 505
Netto finans		7 320	6 036
Ordinært resultat før skattekostnad		482 806	321 573
Skattekostnad på ordinært resultat	5	101 790	65 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		381 016	255 853
Årsresultat		381 016	255 853
Årsresultat etter minoritetsinteresser		381 016	255 853
Totalresultat		381 016	255 853
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		350 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital	3	31 016	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital			-44 147
Sum overføringer og disponeringer		381 016	255 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	870 812	879 367
Sum varige driftsmidler		870 812	879 367
Sum anleggsmidler		870 812	879 367
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 680	24 426
Andre kortsiktige fordringer		67 269	
Sum fordringer		91 949	24 426
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	6 323	5 572
Sum investeringer		6 323	5 572
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		541 846	403 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		541 846	403 588
Sum omløpsmidler		640 118	433 586
SUM EIENDELER		1 510 930	1 312 953
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000)		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	754 502	723 486
Sum opptjent egenkapital		754 502	723 486
Sum egenkapital	3	854 502	823 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 607	22 736
Betalbar skatt	5	101 790	65 720
Skyldige offentlige avgifter		103 287	79 422
Avsatt utbytte		350 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		19 744	21 589
Sum kortsiktig gjeld		656 428	489 467
Sum gjeld		656 428	489 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 510 930	1 312 953



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 228051

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 712 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKRHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mulagata 56
5580 ØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toralf Ekrheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 712 400
EKRHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		783 920	671 287
Sum inntekter		783 920	671 287
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	30 555	26 522
Annen driftskostnad	2	277 879	329 227
Sum kostnader		308 434	355 749
Driftsresultat		475 486	315 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	109
Annen finansinntekt		6 729	1 421
Sum finansinntekter		6 740	1 531
Verdiendring av finansielle instrumenter		-751	-4 617
Annen rentekostnad		171	112
Sum finanskostnader		-580	-4 505
Netto finans		7 320	6 036
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	101 790	65 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		381 016	255 853
Årsresultat		381 016	255 853
Årsresultat etter minoritetsinteresser		381 016	255 853
Totalresultat		381 016	255 853
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		350 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital	3	31 016	
Overført fra annen egenkapital			-44 147
Sum overføringer og disponeringer		381 016	255 853





Organisasjonsnr: 980 712 400
EKRHEIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	870 812	879 367
Sum varige driftsmidler		870 812	879 367

Sum anleggsmidler		870 812	879 367
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		24 680	24 426
Andre kortsiktige fordringer		67 269	
Sum fordringer		91 949	24 426

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	1	6 323	5 572
Sum investeringer		6 323	5 572

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		541 846	403 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		541 846	403 588

Sum omløpsmidler		640 118	433 586
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 510 930	1 312 953
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	754 502	723 486
Sum opptjent egenkapital		754 502	723 486



Sum egenkapital	3	854 502	823 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 607	22 736
Betalbar skatt	5	101 790	65 720
Skyldige offentlige avgifter		103 287	79 422
Avsatt utbytte		350 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		19 744	21 589
Sum kortsiktig gjeld		656 428	489 467
Sum gjeld		656 428	489 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 510 930	1 312 953



Organisasjonsnr: 980 712 400
EKRHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



**Årsregnskap
2021**

Ekrheim Eiendom AS

Org.nr.:980 712 400



Ekrheim Eiendom AS			
Resultatregnskap			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		783 920	671 287
Sum driftsinntekter		783 920	671 287
Avskrivning på varige driftsmidler	4	30 555	26 522
Annen driftskostnad	2	277 879	329 227
Sum driftskostnader		308 434	355 749
Driftsresultat		475 486	315 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	109
Annen finansinntekt		6 729	1 421
Verdiendring av finansielle instrumenter		751	4 617
Annen rentekostnad		-171	-112
Netto finansresultat		7 320	6 036
Ordinært resultat før skattekostnad		482 806	321 573
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-101 790	-65 720
Ordinært resultat		381 016	255 853
Årsresultat		381 016	255 853
Overføringer			
Foreslått avsatt utbytte		350 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital	3	31 016	0
Overført fra annen egenkapital		0	-44 147
Sum overføringer		381 016	255 853

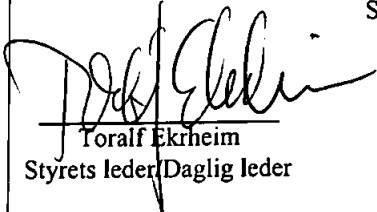


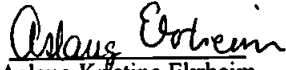
Ekrheim Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	870 812	879 367
Sum varige driftsmidler		870 812	879 367
Sum anleggsmidler		870 812	879 367
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		24 680	24 426
Andre kortsiktige fordringer		67 269	0
Sum fordringer		91 949	24 426
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	6 323	5 572
Sum investeringer		6 323	5 572
Bankinnskudd, kontanter o.l.		541 846	403 588
Sum omløpsmidler		640 118	433 586
Sum eiendeler		1 510 930	1 312 953




Ekrheim Eiendom AS			
Balanse			
	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	754 502	723 486
Sum opptjent egenkapital		754 502	723 486
Sum egenkapital	3	854 502	823 486
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 607	22 736
Betalbar skatt	5	101 790	65 720
Skyldige offentlige avgifter		103 287	79 422
Avsatt utbytte		350 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		19 744	21 589
Sum kortsiktig gjeld		656 428	489 467
Sum gjeld		656 428	489 467
Sum egenkapital og gjeld		1 510 930	1 312 953

Vindafjord, den 23/4 22
Styret i Ekrheim Eiendom AS


Toralf Ekrheim
Styrets leder/Daglig leder


Aslaug Kristine Ekrheim
Styremedlem


Olav Ekrheim
Styremedlem



Ekrheim Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Finansielle instrumenter

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Inntekter

Utleie

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer i takt med utleieperioden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



Ekrheim Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke ansatte i regnskapsåret.
Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Revisor

Selskapet har foretatt fravalg av revisor i 2012.

Note 3 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Ekrheim Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2021 var:

	Verv	Ordinære	Eierandel
Aase Ekrheim		20	20 %
Aslaug Kristine Ekrheim	Styremedlem	20	20 %
Bjarte Ekrheim		20	20 %
Olav Ekrheim	Styremedlem	20	20 %
Toralf Ekrheim	Styreleder/Daglig leder	20	20 %
Totalt antall aksjer		100	100 %

Bevegelse i egenkapital:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	723 486	823 486
Årsresultat		381 016	381 016
Avsatt utbytte		-350 000	-350 000
Egenkapital 31.12.2021	100 000	754 502	854 502



Ekrheim Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 639 653	65 990	2 705 643
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	22 000		22 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 661 653	65 990	2 727 643
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 856 831		1 856 831
= Bokført verdi 31.12.21	804 822	65 990	870 812
Årets ordinære avskrivninger	30 555		30 555
Økonomisk levetid	5-40 år		

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	101 790	65 720
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	101 790	65 720
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	482 806	321 573
Permanente forskjeller	-7 279	-5 995
Endring i midlertidige forskjeller	-12 847	-16 849
Skattepliktig inntekt	462 680	298 729
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	101 790	65 720
Sum betalbar skatt i balansen	101 790	65 720

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-106 243	-119 090	-12 847
Sum	-106 243	-119 090	-12 847
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	106 243	119 090	12 847
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Ekrheim Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende

	2021	2020
Gjeld kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Bokførte verdier av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

	2021	2020
Bygninger	852 845	879 367
Sum	852 845	879 367

Note 7 Covid-19

Selskapet driver med utleie av lokaler. Driften har i 2021 ikke vært påvirket av Covid-19 og forventes heller ikke å påvirke 2022.