



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 261 124  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKOGENKVARTALET BØ  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Fosstveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		509 472	532 411
<b>Sum inntekter</b>		<b>509 472</b>	<b>532 411</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	555 258	504 699
<b>Sum kostnader</b>		<b>555 258</b>	<b>504 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 786</b>	<b>27 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		206	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>206</b>	<b>21</b>
<b>Netto finans</b>		<b>206</b>	<b>21</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 580</b>	<b>27 733</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-45 580</b>	<b>27 733</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 580</b>	<b>27 732</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-45 580	27 732
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-45 580</b>	<b>27 732</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		50 822	56 389
Sum fordringer		50 822	56 389
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 937	71 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 937	71 178
Sum omløpsmidler		108 759	127 567
SUM EIENDELER		108 759	127 567
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	15 758	61 338
Sum opptjent egenkapital		15 758	61 338
Sum egenkapital	3	15 758	61 338
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld		93 001	66 229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 001</b>	<b>66 229</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 001</b>	<b>66 229</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>108 759</b>	<b>127 567</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 392873

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 261 124  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKOGENKVARTALET BØ  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Fosstveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 920 261 124  
SAMEIET SKOGENKVARTALET BØ

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		509 472	532 411
<b>Sum inntekter</b>		<b>509 472</b>	<b>532 411</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	555 258	504 699
<b>Sum kostnader</b>		<b>555 258</b>	<b>504 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 786</b>	<b>27 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		206	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>206</b>	<b>21</b>
<b>Netto finans</b>		<b>206</b>	<b>21</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 580</b>	<b>27 733</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-45 580</b>	<b>27 733</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 580</b>	<b>27 732</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-45 580	27 732
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-45 580</b>	<b>27 732</b>



Organisasjonsnr: 920 261 124  
SAMEIET SKOGENKVARTALET BØ

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		50 822	56 389
Sum fordringer		50 822	56 389
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 937	71 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 937	71 178
Sum omløpsmidler		108 759	127 567
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>108 759</b>	<b>127 567</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	15 758	61 338
Sum opptjent egenkapital		15 758	61 338
Sum egenkapital	3	15 758	61 338
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		93 001	66 229
Sum kortsiktig gjeld		93 001	66 229
Sum gjeld		93 001	66 229
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>108 759</b>	<b>127 567</b>



Organisasjonsnr: 920 261 124  
SAMEIET SKOGENKVARTALET BØ

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Skogenkvartalet Bø

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Skogenkvartalet Bø som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 25.04.2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 56KJ1-0W51-CU884-MDOXD-EQOL4-7ZBW8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 217.111.xxx.xxx

2023-04-25 10:43:45 UTC



Penneo DokumentInokkelt:56KJf-0IW5T-CU884-MDOXD-EQOL4-7ZBWB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Disponible midler for Sameiet Skogenkvartalet Bø pr. 31.12.22

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres sameiets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelser på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte seksjonseier betaler.

Nedenfor finner du en oppstilling over sameiets disponible midler:

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
A: Disponible midler per 01.01.	61 338	33 606
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-45 580	27 732
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>-45 580</b>	<b>27 732</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>15 758</b>	<b>61 338</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>-35 064</b>	<b>8 071</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.22 for Sameiet Skogenkvartalet Bø orgnr: 920 261 124

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde av felleskostnader		227 016	225 000	227 000	316 000
Målingsbasert inntekt		282 456	307 411	354 000	354 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>509 472</b>	<b>532 411</b>	<b>581 000</b>	<b>670 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Forretningsførerhonorar		17 760	17 244	17 800	18 500
Vedlikehold	1	44 111	33 571	63 000	63 000
Vedlikehold heis		74 292	11 987	10 000	30 000
Serviceavtale heis		10 394	9 717	10 000	11 000
Periodisk kontroll heis		0	10 775	10 000	10 000
Serviceavtaler		10 711	12 609	13 500	13 500
Energi, strøm		48 045	44 327	48 800	62 000
Brensel, fjernvarme		291 010	315 199	354 000	354 000
Renhold, fellesareal		29 006	31 590	40 000	34 000
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		6 011	5 696	0	0
Styremøter; lokaler, mat mm.		2 420	0	0	0
Andre driftskostnader	2	21 498	11 984	13 300	22 800
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>555 258</b>	<b>504 700</b>	<b>580 400</b>	<b>618 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 786</b>	<b>27 711</b>	<b>600</b>	<b>51 200</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		206	21	100	100
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>206</b>	<b>21</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 580</b>	<b>27 732</b>	<b>700</b>	<b>51 300</b>
<b>Overført til-/fra egenkapital</b>					
Overført til/fra (-) egenkapital		-45 580	27 732	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-45 580</b>	<b>27 732</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Sameiet Skogenkvartalet Bø



**Balanse pr 31.12.22 for Sameiet Skogenkvartalet Bø orgnr: 920 261 124**

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		50 822	53 267
Periodisert kostnad		0	3 122
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		57 937	71 178
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>108 759</b>	<b>127 567</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>108 759</b>	<b>127 567</b>

Sameiet Skogenkvartalet Bø



## Balanse pr 31.12.22 for Sameiet Skogenkvartalet Bø orgnr: 920 261 124

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital	3		
Opptjent egenkapital	3	15 758	61 338
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>15 758</b>	<b>61 338</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 001	66 229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 001</b>	<b>66 229</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 001</b>	<b>66 229</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>108 759</b>	<b>127 567</b>

Porsgrunn 31.12.2022  
Sameiet Skogenkvartalet Bø

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Torstein Fosstveit  
Leder

\_\_\_\_\_  
Gunnar Høgetveit  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rune Olsen  
Styremedlem

Sameiet Skogenkvartalet Bø



## Noter for Sameiet Skogenkvartalet Bø orgnr: 920 261 124

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelsekost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Dersom sameiet eier anleggsmidler vurderes disse til anskaffelsekost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	25 789	1 246
6602 Vedlikehold VVS	0	4 375
6644 Serviceavtale sprinkelanlegg	18 322	27 950
<b>Sum</b>	<b>44 111</b>	<b>33 571</b>

### Note 2 - Andre driftkostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6464 Brannalarm	10 363	9 025
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	1 350	730
7720 Generalforsamling/årsmøte	8 239	704
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 547	1 525
<b>Sum</b>	<b>21 498</b>	<b>11 984</b>

### Note 3 - Egenkapital

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2070 Akkumulert resultat	15 758	61 338
<b>Sum</b>	<b>15 758</b>	<b>61 338</b>

Sameiet Skogenkvartalet Bø



Resultat og balanse med noter for Sameiet Skogenkvartalet Bø.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Skogenkvartalet Bø**

Styreleder	Torstein Fosstveit (sign.)	21.04.2023
Styremedlem	Rune Olsen (sign.)	21.04.2023
Styremedlem	Gunnar Høgetveit (sign.)	20.04.2023