



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 538 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØYSBAKKEN 16 AS
Forretningsadresse: Naustvegen 3
6100 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	1.	640 912	505 100
Sum inntekter		640 912	505 100
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel	2.	21 206	19 600
Annan driftskostnad	3.	610 575	782 989
Sum kostnader		631 782	802 589
Driftsresultat		9 130	-297 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98	95
Sum finansinntekter		98	95
Annen rentekostnad		197 907	123 558
Sum finanskostnader		197 907	123 558
Netto finans		-197 809	-123 463
Ordinært resultat før skattekostnad		-188 678	-420 952
Skattekostnad på ordinært resultat	4.	-41 510	-92 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		-147 168	-328 343
Årsresultat		-147 168	-328 343
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-147 168	-328 343
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-147 168	-328 343
Sum overføringer og disponeringer		-147 168	-328 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4.	163 593	122 083
Sum immaterielle eiendeler		163 593	122 083
Varige driftsmidler			
Tomter, bygningar og anna fast eigedom	2.	4 638 678	3 513 252
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontorm.	2.	47 370	66 970
Sum varige driftsmidler		4 686 048	3 580 222
Sum anleggsmidler		4 849 641	3 702 305
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringar		25 995	30 395
Andre kortsiktige fordringar		15 951	3 147
Sum fordringer		41 945	33 542
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskott, kontantar o.l.		200 097	71 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 097	71 348
Sum omløpsmidler		242 043	104 889
SUM EIENDELER		5 091 684	3 807 194
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5.	847 800	540 000
Sum innskutt egenkapital		847 800	540 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		597 898	450 729
Sum opptjent egenkapital		-597 898	-450 729
Sum egenkapital		249 902	89 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6.	4 685 379	3 089 890
Sum annen langsiktig gjeld		4 685 379	3 089 890
Sum langsiktig gjeld		4 685 379	3 089 890
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 385	11 726
Anna kortsiktig gjeld		69 018	616 307
Sum kortsiktig gjeld		156 402	628 033
Sum gjeld		4 841 781	3 717 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 091 684	3 807 194



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 859406

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 538 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØYSBAKKEN 16 AS
Forretningsadresse: Naustvegen 3
6100 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 538 129
RØYSBAKKEN 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	1.	640 912	505 100
Sum inntekter		640 912	505 100
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel	2.	21 206	19 600
Annan driftskostnad	3.	610 575	782 989
Sum kostnader		631 782	802 589
Driftsresultat		9 130	-297 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98	95
Sum finansinntekter		98	95
Annen rentekostnad		197 907	123 558
Sum finanskostnader		197 907	123 558
Netto finans		-197 809	-123 463
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4.	-41 510	-92 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		-147 168	-328 343
Årsresultat		-147 168	-328 343
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-147 168	-328 343
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-147 168	-328 343
Sum overføringer og disponeringer		-147 168	-328 343



Organisasjonsnr: 913 538 129
RØYSBAKKEN 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4.	163 593	122 083
Sum immaterielle eiendeler		163 593	122 083
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og anna fast eige-dom	2.	4 638 678	3 513 252
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontorm.	2.	47 370	66 970
Sum varige driftsmidler		4 686 048	3 580 222
Sum anleggsmidler		4 849 641	3 702 305
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 995	30 395
Andre kortsiktige fordringer		15 951	3 147
Sum fordringer		41 945	33 542
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskott, kontantar o.l.		200 097	71 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 097	71 348
Sum omløpsmidler		242 043	104 889
SUM EIENDELER		5 091 684	3 807 194
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5.	847 800	540 000
Sum innskutt egenkapital		847 800	540 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		597 898	450 729
Sum opptjent egenkapital		-597 898	-450 729
Sum egenkapital		249 902	89 271



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6.	
	4 685 379	3 089 890
Sum annen langsiktig gjeld	4 685 379	3 089 890
Sum langsiktig gjeld	4 685 379	3 089 890
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	87 385	11 726
Anna kortsiktig gjeld	69 018	616 307
Sum kortsiktig gjeld	156 402	628 033
Sum gjeld	4 841 781	3 717 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 091 684	3 807 194



Organisasjonsnr: 913 538 129
RØYSBAKKEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	157.00	5400.00	847800.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tomas Fric	157.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	157.00	100.00%

Kortsiktig fordring

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		14925.00	



RØYSBAKKEN 16 AS

Notar 2020

Rekneskapsprinsipp.

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova av 1998. Rekneskapsprinsippa er forklart nedanfor.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigedelar og gjeld.

Eigedelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Andre eigedelar er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eit år er klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriteria lagt til grunn.

Anleggsmidlar vert vurdert til kostpris, men vert nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet ikkje er venta å vere forbigåande. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid vert avskrive etter avskrivingsplan. Langsiktig lån vert balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidlar vert vurdert til lavast verdi av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig lån vert balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld vert ikkje oppskrive til verkleg verdi som fylgje av renteendring.

Enkelte postar er vurdert etter andre prinsipp og vert gjort greie for nedanfor.

Bankinnskot, kontantar o.l.

Bankinnskot, kontantar o.l. inkluderer kontantar, bankinnskot og andre betalingsmidlar med forfallsdato som er kortare enn tre månader frå nyskaffing.

Skattar.

Skattekostnad vert samanstilt med rekneskapsmessig resultat før skatt. Skatt knytt til eigenkapitaltransaksjonar, for eksempel konsernbidrag, vert ført mot eigenkapitalen.

Skattekostnaden er samansett av skatt som skal betalast (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsett skatt. Skattekostnaden vert fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære postar i høve til skattegrunnlaget. Utsett skatt og utsett skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntektsføringsprinsipp.

Sal av varer og tenester vert inntektsført på leveringstidspunktet.

Selskapet vart skipa 14.04.2014. Selskapet har valt bort revisor.



RØYSBAKKEN 16 AS

Notar 2020

Note 1:

Driftsinntekt.

Driftsinntekta i selskapet er husleige og refusjon av straum frå leigetakarar som selskapet har inngått leigeavtalar med.

Note 2:

Varige driftsmidlar.

Tekst:	Bygning og anna fast eigedom	Driftslausøyre, verktøy, inventar .o.l.	SUM
Kostpris per 01.01.	3 513 252	159 276	3 672 528
+ Tilgang	1 127 032	0	1 127 032
- Avgang	0	0	0
Kostpris per 31.12.	4 640 284	159 276	4 799 560
Akk. av/nedskr. per 01.01.	0	92 306	92 306
+ Ordinære avskrivningar	1 607	19 600	21 207
- Tilbakeført avskrivningar	0	0	0
Akk. av/nedskr. per 31.12.	1 607	111 906	113 512
Bokført verdi per 31.12.	4 638 678	47 370	4 686 048
Prosentats for ord. avskr.	0 - 7	10 - 12	0 - 12

Note 3:

Anna driftskostnad.

Selskapet har i 2020 ingen utbetaling til dagleg leiar eller til styret.



RØYSBAKKEN 16 AS

Notar 2020

Note 4:

Skattekostnad / Utsett skatt

Viser endring i mellombelse forskjellar som verkar på skatt som skal betalast.

	31.12.20	31.12.19	Endring
Omløpsmidlar	0	0	0
Driftsmidlar	16 918	25 087	8 169
Sum mellombelse forskjellar	16 918	25 087	8 169
Skattemessig framførebart underskott	(760 523)	(580 014)	180 509
Grunnlag utsett skatt	(743 605)	(554 927)	
Endring i mellombelse forskjellar som påverkar skattar			188 678

Viser endring i utsett skatt.

	31.12.20	31.12.19	Endring
Utsett skatt.....	0	0	0
Utsett skattefordel	163 593	122 083	41 510

Viser årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellar mellom det regnskapsmessig resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	(188 678)
Permanente forskjellar:	
+/- Permanente forskjellar	0
Mellombelse forskjellar:	
+/- Endring i mellombelse forskjellar	8 169
- Underskot til framføring / andre skattemessige frådrag	(180 509)
Sum årets skattegrunnlag / underskot til framføring	0
Rekna inntektsskatt, basert på 22% skattesats	0
Skatt som skal betalast for 2020	0
+/- For mykje eller for lite avsett skatt tidligare år	0
+/- Endring i utsett skatt	0
+/- Endring i utsett skattefordel (bokført).....	(41 510)
Sum skattekostnad i resultatregnskapet for 2020	(41 510)



RØYSBAKKEN 16 AS

Notar 2020

Note 5:

Aksjekapital/aksjonærinformasjon.

Selskapet sin aksjekapital var per 31.12.20 kr 847 800 fordelt på 157 aksjar pålydande à kr 5 400,-. Alle aksjane i selskapet har lik stemmerett.

Aksjonærer i selskapet er:

Tomas Fric, 6100 Volda 100 aksjar (100 %), einestyre, dagleg leiar.

Note 6:

Anna langsiktig gjeld.

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<u>Gjeld sikra med pant:</u>		
Pantelån	<u>4 685 379</u>	<u>3 089 890</u>
Sum	<u>4 685 379</u>	<u>3 089 890</u>

Bokført verdi av eigendelar som er sett som trygd:

Bygningar o.l.	<u>4 638 678</u>	<u>3 513 252</u>
Sum	<u>4 638 678</u>	<u>3 513 252</u>

Av pantesikra gjeld har kr 3 855 418 forfall etter fem år.