



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 293 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K K EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordvågveien 8
9750 HONNINGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Richard Floer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	96 000	96 000
Annen driftskostnad		94 532	90 637
Sum kostnader		190 532	186 637
Driftsresultat		109 468	113 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	0
Sum finansinntekter		30	0
Annen rentekostnad		75 270	64 878
Sum finanskostnader		75 270	64 878
Netto finans		-75 240	-64 878
Resultat før skattekostnad		34 228	48 485
Skattekostnad	2	19 190	21 563
Årsresultat		15 038	26 922
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		15 038	26 922
Sum overføringer og disponeringer		15 038	26 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	992 273	1 078 273
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	22 000	32 000
Sum varige driftsmidler		1 014 273	1 110 273
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 014 273	1 110 273
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		132 300	82 300
Andre kortsiktige fordringer		3 595	6 170
Sum fordringer		135 895	88 470
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 201	32 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 201	32 510
Sum omløpsmidler		154 096	120 980
SUM EIENDELER		1 168 369	1 231 253

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		203 000	203 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		143 305	128 267
Sum opptjent egenkapital		143 305	128 267
Sum egenkapital		346 305	331 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	729 492	814 500
Sum annen langsiktig gjeld		729 492	814 500
Sum langsiktig gjeld		729 492	814 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 533	0
Betalbar skatt	2	19 190	21 563
Skyldige offentlige avgifter		45 549	49 623
Annen kortsiktig gjeld		14 300	14 300
Sum kortsiktig gjeld		92 572	85 486
Sum gjeld		822 064	899 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 168 369	1 231 253



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 631876

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 293 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K K EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordvågveien 8
9750 HONNINGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Richard Floer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 293 721
K K EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	96 000	96 000
Annen driftskostnad		94 532	90 637
Sum kostnader		190 532	186 637
Driftsresultat		109 468	113 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	0
Sum finansinntekter		30	0
Annen rentekostnad		75 270	64 878
Sum finanskostnader		75 270	64 878
Netto finans		-75 240	-64 878
Resultat før skattekostnad		34 228	48 485
Skattekostnad	2	19 190	21 563
Årsresultat		15 038	26 922
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		15 038	26 922
Sum overføringer og disponeringer		15 038	26 922



Organisasjonsnr: 992 293 721
K K EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	992 273	1 078 273
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	22 000	32 000
Sum varige driftsmidler		1 014 273	1 110 273
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 014 273	1 110 273
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		132 300	82 300
Andre kortsiktige fordringer		3 595	6 170
Sum fordringer		135 895	88 470
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 201	32 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 201	32 510
Sum omløpsmidler		154 096	120 980
SUM EIENDELER		1 168 369	1 231 253
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000



Overkurs	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital	203 000	203 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	143 305	128 267
Sum opptjent egenkapital	143 305	128 267
Sum egenkapital	346 305	331 267
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 729 492	814 500
Sum annen langsiktig gjeld	729 492	814 500
Sum langsiktig gjeld	729 492	814 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 533	0
Betalbar skatt	2 19 190	21 563
Skyldige offentlige avgifter	45 549	49 623
Annen kortsiktig gjeld	14 300	14 300
Sum kortsiktig gjeld	92 572	85 486
Sum gjeld	822 064	899 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 168 369	1 231 253



Organisasjonsnr: 992 293 721
K K EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2350108.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2350108.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1335835.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1014273.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	96000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
729492.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Bygninger kr.982.273,-.

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



K K EIENDOM AS
992 293 721

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum driftsinntekter		300 000	300 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-96 000	-96 000
Annen driftskostnad		-94 532	-90 637
Sum driftskostnader		-190 532	-186 637
Driftsresultat		109 468	113 363
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		30	0
Sum finansinntekter		30	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-75 270	-64 878
Sum finanskostnader		-75 270	-64 878
Netto finans		-75 240	-64 878
Resultat før skattekostnad		34 228	48 485
Skattekostnad	2	-19 190	-21 563
Årsresultat		15 038	26 922
Overføringer			
Annen egenkapital		15 038	26 922
Sum overføringer		15 038	26 922



K K EIENDOM AS
992 293 721

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	992 273	1 078 273
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	22 000	32 000
Sum varige driftsmidler		1 014 273	1 110 273
Sum anleggsmidler		1 014 273	1 110 273
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		132 300	82 300
Andre kortsiktige fordringer		3 595	6 170
Sum fordringer		135 895	88 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 201	32 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 201	32 510
Sum omløpsmidler		154 096	120 980
SUM EIENDELER		1 168 369	1 231 253



K K EIENDOM AS
992 293 721

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		203 000	203 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		143 305	128 267
Sum opptjent egenkapital		143 305	128 267
Sum egenkapital		346 305	331 267
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	729 492	814 500
Sum annen langsiktig gjeld		729 492	814 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 533	0
Betalbar skatt	2	19 190	21 563
Skyldige offentlige avgifter		45 549	49 623
Annen kortsiktig gjeld		14 300	14 300
Sum kortsiktig gjeld		92 572	85 486
Sum gjeld		822 064	899 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 168 369	1 231 253

Nordkapp, 17.06.2024

Karl-Richard Floer
styrets leder

Bente Floer
styremedlem

Ketil Floer
styremedlem / daglig leder



K K EIENDOM AS
992 293 721

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



K K EIENDOM AS
992 293 721

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 350 108
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 350 108
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 335 835
Balanseført verdi per 31.12.	1 014 273
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	96 000

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	19 190	0
Skattekostnad	19 190	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	34 228	0
Permanente forskjeller	-30	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	53 031	0
Skattepliktig inntekt	87 229	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	19 190	0
Sum betalbar skatt i balansen	19 190	0

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000
Aksjonærer			
Honningsvåg Matsenter AS	100	50,00	Ordinære
Karl Richard Floer	100	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	200	100	

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	729 492
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Bygninger kr.982.273,-.



K K EIENDOM AS
992 293 721

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.