



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 822 666  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HUNDSTOKKTUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl  
Tassebekkveien 354  
3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Pavels Petersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 684 471	2 230 623
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 656 115</b>	<b>2 188 866</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	5,6,7,8	542 417	452 480
<b>Sum kostnader</b>		<b>599 466</b>	<b>509 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 085 005</b>	<b>1 721 093</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 415	12 977
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 415</b>	<b>12 977</b>
Annen rentekostnad		1 540 723	846 917
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 540 723</b>	<b>846 917</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 499 308</b>	<b>833 940</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>585 696</b>	<b>887 153</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>585 696</b>	<b>887 153</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>585 696</b>	<b>887 153</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		585 696	887 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>585 696</b>	<b>887 154</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	54 940 000	54 940 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 940 000</b>	<b>54 940 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		520 304	503 904
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>520 304</b>	<b>503 904</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 460 304</b>	<b>55 443 904</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 463	41 100
Andre fordringer		6 322	41 380
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 785</b>	<b>82 480</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		722 648	569 364
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>722 648</b>	<b>569 364</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>738 433</b>	<b>651 844</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 198 738</b>	<b>56 095 748</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		520 304	503 904
Annen egenkapital		3 928 480	3 359 183
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 348 784</b>	<b>3 763 088</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>4 448 784</b>	<b>3 863 088</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	32 975 205	33 372 606
Øvrig langsiktig gjeld	10	18 734 882	18 763 238
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 710 087</b>	<b>52 135 844</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 710 088</b>	<b>52 135 844</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 228	48 668
Annen kortsiktig gjeld		27 639	48 148
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 866</b>	<b>96 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 749 954</b>	<b>52 232 660</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 198 738</b>	<b>56 095 748</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	51 710 088	52 135 844



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444150

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 822 666  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HUNDSTOKKTUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Pavels Petersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 918 822 666  
HUNDSTOKKTUNET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 684 471	2 230 623
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 656 115</b>	<b>2 188 866</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	5,6,7,8	542 417	452 480
<b>Sum kostnader</b>		<b>599 466</b>	<b>509 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 085 005</b>	<b>1 721 093</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 415	12 977
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 415</b>	<b>12 977</b>
Annen rentekostnad		1 540 723	846 917
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 540 723</b>	<b>846 917</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 499 308</b>	<b>833 940</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>585 696</b>	<b>887 153</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>585 696</b>	<b>887 153</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>585 696</b>	<b>887 153</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		585 696	887 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>585 696</b>	<b>887 154</b>



Organisasjonsnr: 918 822 666  
HUNDSTOKKTUNET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4

54 940 000

54 940 000

Sum varige driftsmidler

54 940 000

54 940 000

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

520 304

503 904

Sum finansielle

anleggsmidler

520 304

503 904

Sum anleggsmidler

55 460 304

55 443 904

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

9 463

41 100

Andre fordringer

6 322

41 380

Sum fordringer

15 785

82 480

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

722 648

569 364

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

722 648

569 364

Sum omløpsmidler

738 433

651 844

SUM EIENDELER

56 198 738

56 095 748

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Fond

520 304

503 904

Annen egenkapital

3 928 480

3 359 183

Sum opptjent egenkapital

4 348 784

3 763 088

Sum egenkapital

9

4 448 784

3 863 088



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	32 975 205	33 372 606
Øvrig langsiktig gjeld	10	18 734 882	18 763 238
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 710 087</b>	<b>52 135 844</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 710 088</b>	<b>52 135 844</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 228	48 668
Annen kortsiktig gjeld		27 639	48 148
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 866</b>	<b>96 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 749 954</b>	<b>52 232 660</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 198 738</b>	<b>56 095 748</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	51 710 088	52 135 844



Organisasjonsnr: 918 822 666  
HUNDSTOKKTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Hundstokktunet Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>555 027</b>	<b>798 750</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	585 696	887 154
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-397 400	-585 215
Endringer i andre langsiktige poster	-44 756	-545 661
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>143 540</b>	<b>-243 723</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>698 567</b>	<b>555 027</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	738 433	651 844
Kortsiktig gjeld	-39 866	-96 817
<b>C. Disponible midler</b>	<b>698 567</b>	<b>555 027</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Hundstokktunet Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	2 654 615	2 180 576	2 420 624	2 874 840
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>2 654 615</b>	<b>2 180 576</b>	<b>2 420 624</b>	<b>2 874 840</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	1 500	8 290	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>1 500</b>	<b>8 290</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>2 656 115</b>	<b>2 188 866</b>	<b>2 420 624</b>	<b>2 874 840</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	7 050	7 050	7 050	7 050
Styrehonorar	3	50 000	50 000	50 000	50 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		5 147	5 544	8 000	7 000
Kostnad eiendom/lokale	5	57 834	21 959	50 500	71 000
Kommunale avgifter/renovasjon		235 265	180 674	186 000	258 800
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	5 938	0	6 602	6 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 288	11 151	8 500	5 000
Reparasjon og vedlikehold	8	20 687	23 802	60 000	90 700
Revisjonshonorar		4 753	4 447	4 740	4 800
Forretningsførerhonorar		59 412	57 737	59 420	62 600
Andre honorar		8 168	9 119	7 075	8 300
Kontorkostnad		0	2 304	1 800	1 000
TV/bredbånd		85 920	81 720	85 920	85 920
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		196	522	800	800
Kontingent og gaver		10 170	9 027	10 300	10 300
Forsikring		42 698	39 303	42 198	47 330
Andre kostnader		4 941	5 171	11 555	6 160
<b>Sum kostnad</b>		<b>599 466</b>	<b>509 529</b>	<b>600 460</b>	<b>722 960</b>
<b>Driftsresultat før IN</b>		<b>2 056 649</b>	<b>1 679 336</b>	<b>1 820 164</b>	<b>2 151 880</b>
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		28 356	41 757	0	0
<b>Driftsresultat etter IN</b>		<b>2 085 005</b>	<b>1 721 093</b>	<b>1 820 164</b>	<b>2 151 880</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		41 415	12 977	0	0
Rentekostnad		1 540 723	846 917	1 177 965	1 773 681
<b>Netto finansposter</b>		<b>1 499 308</b>	<b>833 940</b>	<b>1 177 965</b>	<b>1 773 681</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>585 696</b>	<b>887 154</b>	<b>642 199</b>	<b>378 199</b>
Overført til/fra annen egenkapital		569 296	383 250	0	0
Andre overføringer		16 400	503 904	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>585 696</b>	<b>887 154</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2023 Hundstokktunet Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	4	3 625 000	3 625 000
Bygninger	4	49 615 000	49 615 000
Garasjer	4	1 600 000	1 600 000
Andre fellesanlegg	4	100 000	100 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd		520 304	503 904
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 460 304</b>	<b>55 443 904</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		3 924	39 545
Kundefordringer		5 539	1 555
Andre kortsiktige fordringer		5 289	0
Forskuddsbetalte kostnader		1 033	41 380
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		722 648	569 364
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>738 433</b>	<b>651 844</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 198 738</b>	<b>56 095 748</b>



## Balanse 2023 Hundstokktunet Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Øremerket avsetning		520 304	503 904
Annen egenkapital		3 828 480	3 259 183
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 348 784</b>	<b>3 763 088</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>4 448 784</b>	<b>3 863 088</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	32 975 205	33 372 606
Borettsinnskudd		16 382 000	16 382 000
IN nedbetalt fellesgjeld	10	2 352 882	2 381 238
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 710 088</b>	<b>52 135 844</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		12 506	0
Leverandørgjeld		12 228	48 668
Påløpne renter		14 636	6 949
Annen kortsiktig gjeld		497	41 199
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 866</b>	<b>96 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 749 954</b>	<b>52 232 660</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 198 738</b>	<b>56 095 748</b>
Pantstillelser	12	51 710 088	52 135 844

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

Frank Pavels Petersen  
StyrelederLaila Sandvold  
StyremedlemKari Bringaker  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Hundstokktunet Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



## Noter årsregnskap 2023 Hundstokktunet Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	647 040	647 040
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	85 920	85 920
3650 Innkrevde felleskostn. renter	1 540 762	845 235
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	380 893	602 381
<b>Sum</b>	<b>2 654 615</b>	<b>2 180 576</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	1 500	8 290
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>	<b>8 290</b>

Konto 3990: gjelder viderefakturering av søknadsgebyr fra kommunen for innglassing av veranda

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Garasjer	Miljøboder	Tomt	bolig eiendom
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 600 000	100 000	3 625 000	49 615 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 600 000	100 000	3 625 000	49 615 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 600 000	100 000	3 625 000	49 615 000
Anskaffelsesår :	2018	2018	2018	2018
Antatt levetid i år :				

Borettslaget består av 20 andeler.  
Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 6 588 m<sup>2</sup>, g.nr 40, b.nr 2, i Sandefjord kommune.  
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige forsikring, polise nr. 89892756



## Noter årsregnskap 2023 Hundstokktunet Borettslag

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6360 Annet renhold	0	48
6391 Snømaking/strøing/feiring	36 929	10 370
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	20 905	11 541
<b>Sum</b>	<b>57 834</b>	<b>21 959</b>

### Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	0
<b>Sum</b>	<b>5 938</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	1 288	10 262
6552 Driftsmateriell	0	888
<b>Sum</b>	<b>1 288</b>	<b>11 151</b>

### Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	499	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	458	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	2 711
6663 Vedlikehold ventilasjon	19 730	21 091
<b>Sum</b>	<b>20 687</b>	<b>23 802</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelse av bygningene.



Noter årsregnskap 2023 Hundstokktunet Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	100 000	0	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>
Opptjent egenkapital			
Fond	503 904	16 400	520 304
Årets resultat	3 259 183	569 297	3 828 480
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 763 088</b>	<b>585 696</b>	<b>4 348 784</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 863 088</b>	<b>585 696</b>	<b>4 448 784</b>



## Noter årsregnskap 2023 Hundstokktunet Borettslag

### Note 10 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12136402232</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.40 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2057
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>39 000 000</b>
Lånesaldo 01.01:	33 372 606
Avdrag i perioden:	397 400
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>32 975 205</b>
Saldo 5 år frem i tid:	31 018 637
Andelssaldo 01.01:	2 381 238
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	28 356
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>2 352 882</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>35 328 088</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136402232	1	2 089 849	2 089 849
	1	2 057 697	2 057 697
	2	2 025 546	4 051 092
	1	1 871 218	1 871 218
	1	1 858 358	1 858 358
	3	1 794 055	5 382 165
	2	1 704 030	3 408 060
	1	1 671 879	1 671 879
	1	1 652 588	1 652 588
	4	1 536 843	6 147 372
	1	1 174 599	1 174 599
	1	875 440	875 440
	1	734 892	734 892

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



## Noter årsregnskap 2023 Hundstokktunet Borettslag

### Note 11 - Øremerket avsetning

Vedlikeholdsfond (1395/2075)	2023
Inngående balanse	503 904
Innbetalt til vedlikeholdsfond	0
Renter vedlikeholdsfond	16 400
<b>Utgående balanse</b>	<b>520 304</b>

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold

### Note 12 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2023
Bokført langsiktig gjeld	35 328 088
Innskuddskapital	16 382 000
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>51 710 088</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>54 940 000</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnkuddet er sikret med pant på kr. 17 000 000. Borettsinnkuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Hundstokktunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hundstokktunet Borettslag**

Styreleder	Frank Pavels Petersen (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Kari Bringaker (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Laila Sandvold (sign.)	26.02.2024



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hundstokktunet Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hundstokktunet Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Perneo document key: PMPON-20VCP-XB00A-EVGEDU-XVWLB-GJ6G8



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-02-27 17:17:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PMPON-20VCP-XBC0A-EVGDU-XVVLB-GJ6G8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>