



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 400 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLERS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torstrands Torg 8A
3263 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Christian Furustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 475 621	4 138 269
Sum inntekter		4 475 621	4 138 269
Kostnader			
Lønnskostnad		0	84 364
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 000	6 000
Annen driftskostnad		1 741 088	1 322 455
Sum kostnader		1 749 088	1 412 819
Driftsresultat		2 726 533	2 725 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 036	335
Sum finansinntekter		2 036	335
Annen rentekostnad		2 314 318	1 498 598
Sum finanskostnader		2 314 318	1 498 598
Netto finans		-2 312 282	-1 498 263
Resultat før skattekostnad		414 252	1 227 187
Skattekostnad	2, 3	92 492	272 543
Årsresultat		321 760	954 644
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		381 631	0
Annen egenkapital		-59 871	954 644
Sum overføringer og disponeringer		321 760	954 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	49 027 392	49 027 392
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	26 000	34 000
Sum varige driftsmidler		49 053 392	49 061 392
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		13 020	13 020
Sum finansielle anleggsmidler		13 020	13 020
Sum anleggsmidler		49 066 412	49 074 412
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		185 837	244 744
Andre kortsiktige fordringer		192 783	8 676
Konsernfordringer		149 904	157 743
Sum fordringer		528 524	411 163
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		839 895	985 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		839 895	985 487
Sum omløpsmidler		1 368 419	1 396 650
SUM EIENDELER		50 434 831	50 471 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	8 670 000	8 670 000
Sum innskutt egenkapital		8 670 000	8 670 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 049 900	2 109 771
Sum opptjent egenkapital		2 049 900	2 109 771
Sum egenkapital		10 719 900	10 779 771
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	17 460	33 321
Sum avsetninger for forpliktelser		17 460	33 321
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	37 012 913	37 101 260
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 200 846	1 267 672
Sum annen langsiktig gjeld		38 213 759	38 368 932
Sum langsiktig gjeld		38 231 219	38 402 253
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		289 098	31 690
Betalbar skatt	2, 3	713	319 833
Kortsiktig konserngjeld		1 059 953	892 969
Annen kortsiktig gjeld		133 947	44 546
Sum kortsiktig gjeld		1 483 711	1 289 038
Sum gjeld		39 714 930	39 691 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 434 831	50 471 062



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535416

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 400 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLERS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torstrands Torg 8A
3263 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Christian Furustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 918 400 311
MØLLERS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 475 621	4 138 269
Sum inntekter		4 475 621	4 138 269
Kostnader			
Lønnskostnad		0	84 364
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 000	6 000
Annen driftskostnad		1 741 088	1 322 455
Sum kostnader		1 749 088	1 412 819
Driftsresultat		2 726 533	2 725 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 036	335
Sum finansinntekter		2 036	335
Annen rentekostnad		2 314 318	1 498 598
Sum finanskostnader		2 314 318	1 498 598
Netto finans		-2 312 282	-1 498 263
Resultat før skattekostnad		414 252	1 227 187
Skattekostnad	2, 3	92 492	272 543
Årsresultat		321 760	954 644
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		381 631	0
Annen egenkapital		-59 871	954 644
Sum overføringer og disponeringer		321 760	954 644



Organisasjonsnr: 918 400 311
MØLLERS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	49 027 392	49 027 392
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	26 000	34 000
Sum varige driftsmidler		49 053 392	49 061 392
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
		13 020	13 020
Sum finansielle anleggsmidler		13 020	13 020
Sum anleggsmidler		49 066 412	49 074 412
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		185 837	244 744
Andre kortsiktige fordringer			
		192 783	8 676
Konsernfordringer			
		149 904	157 743
Sum fordringer		528 524	411 163
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		839 895	985 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		839 895	985 487
Sum omløpsmidler		1 368 419	1 396 650
SUM EIENDELER		50 434 831	50 471 062

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	8 670 000	8 670 000
Sum innskutt egenkapital		8 670 000	8 670 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 049 900	2 109 771
Sum opptjent egenkapital		2 049 900	2 109 771
Sum egenkapital		10 719 900	10 779 771
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	17 460	33 321
Sum avsetninger for forpliktelses		17 460	33 321
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	37 012 913	37 101 260
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 200 846	1 267 672
Sum annen langsiktig gjeld		38 213 759	38 368 932
Sum langsiktig gjeld		38 231 219	38 402 253
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		289 098	31 690
Betalbar skatt	2, 3	713	319 833
Kortsiktig konserngjeld		1 059 953	892 969
Annen kortsiktig gjeld		133 947	44 546
Sum kortsiktig gjeld		1 483 711	1 289 038
Sum gjeld		39 714 930	39 691 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 434 831	50 471 062



Organisasjonsnr: 918 400 311
MØLLERS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	73939.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	10425.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	84364.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
37012913.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
37012913.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
49027392.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet hadde pr. 31.12.2023 gjeld til kredittinstitusjoner på kr 37 012 913,- fordelt på 3 langsiktige lån. Gjelden har en nedbetalingsplan på mer enn 5 år.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Møllers Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert Møllers Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 321 760. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Møllers Eiendom AS.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 17. juni 2024
HLO revisjon & rådgivning AS

Erlend Hardang
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



Revisjonsberetning 2023 - Møllers Eiendom AS

Name Date
Hardang, Erlend 2024-06-17

Identification

 bankID Hardang, Erlend



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsoppgjør for

MØLLERS EIENDOM AS

918400311

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



MØLLERS EIENDOM AS
918 400 311

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 475 621	4 138 269
Sum driftsinntekter		4 475 621	4 138 269
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	-84 364
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-8 000	-6 000
Annen driftskostnad		-1 741 088	-1 322 455
Sum driftskostnader		-1 749 088	-1 412 819
Driftsresultat		2 726 533	2 725 450
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 036	335
Sum finansinntekter		2 036	335
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 314 318	-1 498 598
Sum finanskostnader		-2 314 318	-1 498 598
Netto finans		-2 312 282	-1 498 263
Resultat før skattekostnad		414 252	1 227 187
Skattekostnad	2, 3	-92 492	-272 543
Årsresultat		321 760	954 644
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		381 631	0
Annen egenkapital		-59 871	954 644
Sum overføringer		321 760	954 644



MØLLERS EIENDOM AS
918 400 311

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	49 027 392	49 027 392
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	26 000	34 000
Sum varige driftsmidler		49 053 392	49 061 392
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		13 020	13 020
Sum finansielle anleggsmidler		13 020	13 020
Sum anleggsmidler		49 066 412	49 074 412
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		185 837	244 744
Kortsiktige konsernfordringer		149 904	157 743
Andre kortsiktige fordringer		192 783	8 676
Sum fordringer		528 524	411 163
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		839 895	985 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		839 895	985 487
Sum omløpsmidler		1 368 419	1 396 650
SUM EIENDELER		50 434 831	50 471 062



MØLLERS EIENDOM AS
918 400 311

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	8 670 000	8 670 000
Sum innskutt egenkapital		8 670 000	8 670 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 049 900	2 109 771
Sum opptjent egenkapital		2 049 900	2 109 771
Sum egenkapital		10 719 900	10 779 771
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	17 460	33 321
Sum avsetning for forpliktelser		17 460	33 321
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	37 012 913	37 101 260
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 200 846	1 267 672
Sum annen langsiktig gjeld		38 213 759	38 368 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		289 098	31 690
Betalbar skatt	2, 3	713	319 833
Kortsiktig konserngjeld		1 059 953	892 969
Annen kortsiktig gjeld		133 947	44 546
Sum kortsiktig gjeld		1 483 711	1 289 038
Sum gjeld		39 714 930	39 691 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 434 831	50 471 062

Larvik, 14.06.2024

Anders Møller
styrets leder / daglig leder



MØLLERS EIENDOM AS
918 400 311

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



MØLLERS EIENDOM AS
918 400 311

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	40 000	49 027 392	49 067 392
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	40 000	49 027 392	49 067 392
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-6 000	0	-6 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-14 000	0	-14 000
Balansført verdi pr 31.12	26 000	49 027 392	49 053 392
Årets av- og nedskrivninger	8 000	0	8 000
Økonomisk levetid	5 år		
Avskrivningsplan	lineær		

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapets boligeiendommer avskrives ikke.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	108 353	319 833
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-15 861	-47 291
Skattekostnad	92 492	272 542
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	414 252	1 227 187
Permanente forskjeller	6 163	11 643
+/- Endring i midlertidige forskjeller	72 098	214 957
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-489 271	0
Skattepliktig inntekt	3 241	1 453 787
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	108 353	319 833
Betalbar skatt på konsernbidrag	-107 640	0
Sum betalbar skatt i balansen	713	319 833

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	49 134	37 502	11 632
Omløpsmidler	-100 000	-120 000	20 000
Gevinst- og tapskonto	202 327	161 862	40 465
Netto forskjeller	151 461	79 363	72 098
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	151 461	79 363	72 098
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	33 321	17 460	15 861



MØLLERS EIENDOM AS
918 400 311

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	289 000	8 670 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MØLLERS HOLDING AS	30	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Styrets leder/daglig leder Anders Møller eier samtlige aksjer i Møllers Holding AS.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	8 670 000	2 109 771	10 779 771
Årsresultat	0	321 760	321 760
- Avgitt konsernbidrag	0	-381 631	-381 631
Egenkapital 31.12.2023	8 670 000	2 049 900	10 719 900

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	37 012 913
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	37 012 913
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	49 027 392
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet hadde pr. 31.12.2023 gjeld til kredittinstitusjoner på kr 37 012 913,- fordelt på 3 langsiktige lån. Gjelden har en nedbetalingsplan på mer enn 5 år.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	73 939
Arbeidsgiveravgift	0	10 425
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	84 364

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.



MØLLERS EIENDOM AS
918 400 311

Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Anders Møller

b5ff413b-bbdd-4527-80ba-7e8344a716f9 - 2024-06-14 15:13:32 UTC +03:00
BankID - db4e3cc0-6512-4852-a12f-7cc3f978c549 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2c5e0b79-76dc-4332-ad7e-07c8b293e407>

 **visma sign**
www.vismasign.com



MØLLERS EIENDOM AS
918 400 311

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 475 621	4 138 269
Sum driftsinntekter		4 475 621	4 138 269
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	-84 364
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-8 000	-6 000
Annen driftskostnad		-1 741 088	-1 322 455
Sum driftskostnader		-1 749 088	-1 412 819
Driftsresultat		2 726 533	2 725 450
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 036	335
Sum finansinntekter		2 036	335
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 314 318	-1 498 598
Sum finanskostnader		-2 314 318	-1 498 598
Netto finans		-2 312 282	-1 498 263
Resultat før skattekostnad		414 252	1 227 187
Skattekostnad	2, 3	-92 492	-272 543
Årsresultat		321 760	954 644
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		381 631	0
Annen egenkapital		-59 871	954 644
Sum overføringer		321 760	954 644



MØLLERS EIENDOM AS
918 400 311

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	49 027 392	49 027 392
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	26 000	34 000
Sum varige driftsmidler		49 053 392	49 061 392
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		13 020	13 020
Sum finansielle anleggsmidler		13 020	13 020
Sum anleggsmidler		49 066 412	49 074 412
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		185 837	244 744
Kortsiktige konsernfordringer		149 904	157 743
Andre kortsiktige fordringer		192 783	8 676
Sum fordringer		528 524	411 163
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		839 895	985 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		839 895	985 487
Sum omløpsmidler		1 368 419	1 396 650
SUM EIENDELER		50 434 831	50 471 062



MØLLERS EIENDOM AS
918 400 311

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	8 670 000	8 670 000
Sum innskutt egenkapital		8 670 000	8 670 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 049 900	2 109 771
Sum opptjent egenkapital		2 049 900	2 109 771
Sum egenkapital		10 719 900	10 779 771
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	17 460	33 321
Sum avsetning for forpliktelser		17 460	33 321
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	37 012 913	37 101 260
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 200 846	1 267 672
Sum annen langsiktig gjeld		38 213 759	38 368 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		289 098	31 690
Betalbar skatt	2, 3	713	319 833
Kortsiktig konserngjeld		1 059 953	892 969
Annen kortsiktig gjeld		133 947	44 546
Sum kortsiktig gjeld		1 483 711	1 289 038
Sum gjeld		39 714 930	39 691 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 434 831	50 471 062

Larvik, 14.06.2024

Anders Møller
styrets leder / daglig leder



MØLLERS EIENDOM AS
918 400 311

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



MØLLERS EIENDOM AS
918 400 311

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	40 000	49 027 392	49 067 392
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	40 000	49 027 392	49 067 392
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-6 000	0	-6 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-14 000	0	-14 000
Balanseført verdi pr 31.12	26 000	49 027 392	49 053 392
Årets av- og nedskrivninger	8 000	0	8 000
Økonomisk levetid	5 år		
Avskrivningsplan	lineær		

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapets boligeiendommer avskrives ikke.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	108 353	319 833
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-15 861	-47 291
Skattekostnad	92 492	272 542
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	414 252	1 227 187
Permanente forskjeller	6 163	11 643
+/- Endring i midlertidige forskjeller	72 098	214 957
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-489 271	0
Skattepliktig inntekt	3 241	1 453 787
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	108 353	319 833
Betalbar skatt på konsernbidrag	-107 640	0
Sum betalbar skatt i balansen	713	319 833

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	49 134	37 502	11 632
Omløpsmidler	-100 000	-120 000	20 000
Gevinst- og tapskonto	202 327	161 862	40 465
Netto forskjeller	151 461	79 363	72 098
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	151 461	79 363	72 098
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	33 321	17 460	15 861



MØLLERS EIENDOM AS
918 400 311

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	289 000	8 670 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MØLLERS HOLDING AS	30	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Styrets leder/daglig leder Anders Møller eier samtlige aksjer i Møllers Holding AS.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	8 670 000	2 109 771	10 779 771
Årsresultat	0	321 760	321 760
- Avgitt konsernbidrag	0	-381 631	-381 631
Egenkapital 31.12.2023	8 670 000	2 049 900	10 719 900

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	37 012 913
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	37 012 913
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	49 027 392
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet hadde pr. 31.12.2023 gjeld til kredittinstitusjoner på kr 37 012 913,- fordelt på 3 langsiktige lån. Gjelden har en nedbetalingsplan på mer enn 5 år.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	73 939
Arbeidsgiveravgift	0	10 425
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	84 364

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.



MØLLERS EIENDOM AS
918 400 311

Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.