



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 158 125  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGSEVJA 12  
Forretningsadresse: Ringsevja 2  
3830 ULEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Gustavsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		395 946	399 570
<b>Sum inntekter</b>		<b>395 946</b>	<b>399 570</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av eiendom	6	54 160	50 727
Annen driftskostnad		87 914	78 564
<b>Sum kostnader</b>		<b>142 075</b>	<b>129 291</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>253 871</b>	<b>270 279</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			25
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>25</b>
Annen rentekostnad			1
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1</b>
<b>Netto finans</b>			<b>24</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>253 871</b>	<b>270 303</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	64 075	66 926
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>189 796</b>	<b>203 377</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>189 796</b>	<b>203 377</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>189 796</b>	<b>203 377</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>189 796</b>	<b>203 377</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		217 465	210 600
Avsatt til annen egenkapital		-27 669	-7 223
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>189 796</b>	<b>203 377</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 239 452	2 278 013
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>2 239 452</b>	<b>2 278 013</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 239 452</b>	<b>2 278 013</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 438	2 088
Andre kortsiktige fordringer		16 148	12 981
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 586</b>	<b>15 069</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 271	33 576
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 271</b>	<b>33 576</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 857</b>	<b>48 644</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 335 309</b>	<b>2 326 657</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	440 000	440 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>440 000</b>	<b>440 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1	27 670
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1</b>	<b>27 670</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>440 001</b>	<b>467 670</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 653 860	1 563 860
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 653 860</b>	<b>1 563 860</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 653 860</b>	<b>1 563 860</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 749	14 852
Betalbar skatt	2	2 739	7 526
Skyldig offentlige avgifter		2 809	2 749
Annen kortsiktig gjeld		217 151	270 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>241 448</b>	<b>295 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 895 308</b>	<b>1 858 987</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 335 309</b>	<b>2 326 657</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 113330

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 158 125  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGSEVJA 12  
Forretningsadresse: Ringsevja 2  
3830 ULEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Gustavsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.02.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 158 125  
RINGSEVJA 12

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		395 946	399 570
<b>Sum inntekter</b>		<b>395 946</b>	<b>399 570</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av eiendom	6	54 160	50 727
Annen driftskostnad		87 914	78 564
<b>Sum kostnader</b>		<b>142 075</b>	<b>129 291</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>253 871</b>	<b>270 279</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			25
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>25</b>
Annen rentekostnad			1
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1</b>
<b>Netto finans</b>			<b>24</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>253 871</b>	<b>270 303</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	64 075	66 926
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>189 796</b>	<b>203 377</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>189 796</b>	<b>203 377</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>189 796</b>	<b>203 377</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>189 796</b>	<b>203 377</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		217 465	210 600
Avsatt til annen egenkapital		-27 669	-7 223
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>189 796</b>	<b>203 377</b>



Organisasjonsnr: 914 158 125  
RINGSEVJA 12

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6 2 239 452 2 278 013

Maskiner og anlegg 6

Skip og flytende 6

installasjoner 6

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 6

**Sum varige driftsmidler 6 2 239 452 2 278 013**

**Sum anleggsmidler 2 239 452 2 278 013**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 10 438 2 088

Andre kortsiktige 16 148 12 981

fordringer 26 586 15 069

**Sum fordringer 26 586 15 069**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 69 271 33 576

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 69 271 33 576**

**Sum omløpsmidler 95 857 48 644**

**SUM EIENDELER 2 335 309 2 326 657**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 440 000 440 000

Beholdning av egne aksjer 3

**Sum innskutt egenkapital 440 000 440 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 27 670



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1</b>	<b>27 670</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>440 001</b>	<b>467 670</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 653 860	1 563 860
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 653 860</b>	<b>1 563 860</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 653 860</b>	<b>1 563 860</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 749	14 852
Betalbar skatt	2	2 739	7 526
Skyldig offentlige avgifter		2 809	2 749
Annen kortsiktig gjeld		217 151	270 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>241 448</b>	<b>295 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 895 308</b>	<b>1 858 987</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 335 309</b>	<b>2 326 657</b>



Organisasjonsnr: 914 158 125  
RINGSEVJA 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Ringsevja 12

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 158 125



## Resultatregnskap

Ringsevja 12

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		395 946	399 570
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>395 946</b>	<b>399 570</b>
Avskrivning av eiendom	6	54 160	50 727
Annen driftskostnad		87 914	78 564
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>142 075</b>	<b>129 291</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>253 871</b>	<b>270 279</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	25
Annen rentekostnad		0	1
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>24</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>253 871</b>	<b>270 303</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	64 075	66 926
<b>Ordinært resultat</b>		<b>189 796</b>	<b>203 377</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>189 796</b>	<b>203 377</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		217 465	210 600
Avsatt til annen egenkapital		-27 669	-7 223
<b>Sum overføringer</b>		<b>189 796</b>	<b>203 377</b>



## Balanse

Ringsevja 12

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 239 452	2 278 013
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>2 239 452</b>	<b>2 278 013</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 239 452</b>	<b>2 278 013</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		10 438	2 088
Andre kortsiktige fordringer		16 148	12 981
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 586</b>	<b>15 069</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 271	33 576
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 857</b>	<b>48 644</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 335 309</b>	<b>2 326 657</b>



## Balanse

Ringsevja 12

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	440 000	440 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>440 000</b>	<b>440 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1	27 670
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1</b>	<b>27 670</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>440 001</b>	<b>467 670</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 653 860	1 563 860
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 653 860</b>	<b>1 563 860</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 749	14 852
Betalbar skatt	2	2 739	7 526
Skyldig offentlige avgifter		2 809	2 749
Annen kortsiktig gjeld		217 151	270 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>241 448</b>	<b>295 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 895 308</b>	<b>1 858 987</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 335 309</b>	<b>2 326 657</b>

Styret i Ringsevja 12

\_\_\_\_\_  
Oddbjørn Gustavsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Torstein Gustavsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Ringsevja 12 har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	64 075	66 926
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>64 075</b>	<b>66 926</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	253 871	270 303
Permanente forskjeller	0	-16
Endring i midlertidige forskjeller	37 382	33 924
Avgitt konsernbidrag	-278 801	-270 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>12 451</b>	<b>34 211</b>



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	64 075	66 926
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-61 336	-59 400
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 739</b>	<b>7 526</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-137 710	-100 328	37 382
<b>Sum</b>	<b>-137 710</b>	<b>-100 328</b>	<b>37 382</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	137 710	100 328	-37 382
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ringsevja 12 pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 400	100,0	440 000
<b>Sum</b>	<b>4 400</b>		<b>440 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Soly Property AS	4 400	100,0	100,0

### Note 4 Annen langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld:	2021	2020
Konvertible lån	0	0
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	1 653 860	1 563 860
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 653 860</b>	<b>1 563 860</b>

Annen langsiktig gjeld er konsernlån, den er ikke renteberegnet



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	440 000	27 670	467 670
Endringer ført mot EK		0	0
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>440 000</b>	<b>27 670</b>	<b>467 670</b>
Årets resultat		189 796	189 796
Utbytte		0	0
Konsernbidrag mottatt			0
Konsernbidrag avgitt		-217 465	-217 465
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>440 000</b>	<b>1</b>	<b>440 001</b>

## Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 504 235	2 504 235
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	15 600	15 600
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>2 519 835</b>	<b>2 519 835</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	125 808	125 808
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>2 394 027</b>	<b>2 394 027</b>
Økonomisk levetid	0-25 år	