



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 930 490  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ISHUSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Måstadveien 4  
8063 VÆRØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Refsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter	1	76 874	3 973 024
Annen driftsinntekt		459 084	355 483
<b>Sum inntekter</b>		<b>535 958</b>	<b>4 328 507</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	93 265	2 098 223
Lønnskostnader m m	6	17 386	1 163 719
Avskrivning på driftsmidler	2	32 850	105 247
Andre driftskostnader	6	213 467	491 807
<b>Sum kostnader</b>		<b>356 968</b>	<b>3 858 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>178 990</b>	<b>469 511</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>115</b>
Annen rentekostnad		186 184	239 442
Annen finanskostnad		6 851	9 800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>193 035</b>	<b>249 242</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-193 023</b>	<b>-249 127</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 033</b>	<b>220 384</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 841	74 191
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 192</b>	<b>146 193</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 192</b>	<b>146 193</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-11 192	146 193
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 192</b>	<b>146 193</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger, o a fast eiendom	2,5	3 955 108	3 955 108
Driftsløsøre, inventar o a utstyr	2,5	5 611	38 461
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 960 719</b>	<b>3 993 569</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 990 719</b>	<b>4 023 569</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	58 616	58 616
<b>Sum varer</b>		<b>58 616</b>	<b>58 616</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	37 575	70 575
Andre fordringer			10 453
Konsernfordringer		146 870	75 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>184 445</b>	<b>156 028</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o l	4	9 991	260 993
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 991</b>	<b>260 993</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>253 052</b>	<b>475 637</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 243 771</b>	<b>4 499 206</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 aksjer a kr. 1.000,-	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 090 336	1 101 528
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 090 336</b>	<b>1 101 528</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 190 336</b>	<b>1 201 528</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	520 192	523 033
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>520 192</b>	<b>523 033</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 550 455	1 344 892
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 550 455</b>	<b>1 344 892</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 070 647</b>	<b>1 867 925</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	97 675	
Leverandørgjeld		228 153	592 485
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre trekk	4	81 760	476 785
Annen kortsiktig gjeld	5	575 200	360 483
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>982 788</b>	<b>1 429 753</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 053 435</b>	<b>3 297 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 243 771</b>	<b>4 499 206</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 839166

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 930 490  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ISHUSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Måstadveien 4  
8063 VÆRØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Refsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 993 930 490  
ISHUSET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter	1	76 874	3 973 024
Annen driftsinntekt		459 084	355 483
<b>Sum inntekter</b>		<b>535 958</b>	<b>4 328 507</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	93 265	2 098 223
Lønnskostnader m m	6	17 386	1 163 719
Avskrivning på driftsmidler	2	32 850	105 247
Andre driftskostnader	6	213 467	491 807
<b>Sum kostnader</b>		<b>356 968</b>	<b>3 858 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>178 990</b>	<b>469 511</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>115</b>
Annen rentekostnad		186 184	239 442
Annen finanskostnad		6 851	9 800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>193 035</b>	<b>249 242</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-193 023</b>	<b>-249 127</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 841	74 191
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 192</b>	<b>146 193</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 192</b>	<b>146 193</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-11 192	146 193
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 192</b>	<b>146 193</b>



Organisasjonsnr: 993 930 490  
ISHUSET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger, o a fast eiendom	2,5	3 955 108	3 955 108
Driftsløsøre, inventar o a utstyr	2,5	5 611	38 461
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 960 719</b>	<b>3 993 569</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 9		30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 990 719</b>	<b>4 023 569</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen beholdning	1	58 616	58 616
<b>Sum varer</b>		<b>58 616</b>	<b>58 616</b>

##### Fordringer

Kundefordringer	5	37 575	70 575
Andre fordringer			10 453
Konsernfordringer		146 870	75 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>184 445</b>	<b>156 028</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o l 4		9 991	260 993
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 991</b>	<b>260 993</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>253 052</b>	<b>475 637</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 243 771</b>	<b>4 499 206</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 aksjer a kr. 1.000,-	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 090 336	1 101 528
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 090 336</b>	<b>1 101 528</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 190 336</b>	<b>1 201 528</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	520 192	523 033
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>520 192</b>	<b>523 033</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 550 455	1 344 892
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 550 455</b>	<b>1 344 892</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 070 647</b>	<b>1 867 925</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	97 675	
Leverandørgjeld		228 153	592 485
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre trekk	4	81 760	476 785
Annen kortsiktig gjeld	5	575 200	360 483
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>982 788</b>	<b>1 429 753</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 053 435</b>	<b>3 297 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 243 771</b>	<b>4 499 206</b>



Organisasjonsnr: 993 930 490  
ISHUSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kristin Refsvik	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
6

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10296.00	1101522.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-2463.00	76985.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4674.00	8727.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4879.00	-23515.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17386.00	1163719.00

Note  
6

#### Ytelser til ledende personer

#### Ytelser til daglig leder



<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			4392.00

**Note**  
6

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
6

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:  
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**  
9

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

##### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Absolutt Bygg AS, Værøy	100.00%	100.00%	35985.00	5985.00

**Note**  
3

#### Skattekostnad

##### Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-2841.00	74191.00

<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-2841.00	74191.00

##### Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-14033.00	220384.00

<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1120.00	116850.00

<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6342.00	-331552.00

<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------	--------------	------------------



-6571.00 -5682.00

## Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

## Note

3

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Anleggsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	2562899.00	2556557.00	6342.00
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-185475.00	-192047.00	6571.00
<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	2377424.00	2364510.00	12913.00
<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	2377424.00	2364510.00	1291.00
<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	523033.00	520192.00	2841.00

## Note

4

## Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	9336.00
<u>Skyldig skattetrekk</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

## Note

5

## Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1550455.00	
<u>Sum gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1550455.00	
<u>Bal.ført verdi,eiend.pants.for egen gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4145164.00	
<u>Sum balanseført verdi</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



4145164.00

**Note**

2

**Varige driftsmidler/anleggsmidler**

Driftsløssøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	416057.00	202249.00	4005108.00	4623414.00

<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	416057.00	202249.00	4005108.00	4623414.00

<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	416047.00	196648.00	50000.00	662695.00

<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	10.00	5601.00	3955108.00	3960719.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		32850.00		32850.00

<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>
	5	5	25

**Note**

8

**Egenkapital**

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00		

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00		

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00		

**Egenkapital**

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	1101528.00		1201528.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>



	1101528.00		1201528.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-11192.00		-11192.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	1090336.00		1190336.00



## ISHUSET EIENDOM AS

### RESULTATREGNSKAP

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekter	1	76 874	3 973 024
Annen driftsinntekt		459 084	355 483
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>535 958</b>	<b>4 328 507</b>
Varekostnad	1	93 265	2 098 223
Lønnskostnader m.m	6	17 386	1 163 719
Avskrivninger på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 850	105 247
Nedskrivning av varige driftsmidler	2		
Andre driftskostnader	6	213 467	491 807
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>356 968</b>	<b>3 858 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>178 990</b>	<b>469 511</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	115
Annen finansinntekt			
Annen rentekostnad		186 184	239 443
Annen finanskostnad		6 851	9 800
<b>Resultat finansposter</b>		<b>-193 023</b>	<b>-249 127</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 033</b>	<b>220 384</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 841	74 191
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-11 192</b>	<b>146 193</b>
Årsoverskudd(årsunderskudd)		-11 192	146 193
<b>Overføringer</b>			
Tillegsutbytte			
Annen egenkapital		-11 192	146 193
<b>Sum overføringer</b>		<b>-11 192</b>	<b>146 193</b>



## ISHUSET EIENDOM AS

### BALANSE PR. 31.12

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		-	-
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2,5	3 955 108	3 955 108
Varebiler o.l	2,5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2,5	5 611	38 461
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 960 719</b>	<b>3 993 569</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Invesering i aksjer og andeler	9	30 000	30 000
<b>Sum andre fordringer</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 990 719</b>	<b>4 023 569</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	58 616	58 616
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	37 575	70 575
Andre fordringer		-	10 453
Konsemfordringer		146 870	75 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>184 445</b>	<b>156 028</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	9 991	260 993
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>253 052</b>	<b>475 637</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 243 771</b>	<b>4 499 206</b>



## ISHUSET EIENDOM AS

### BALANSE PR. 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 aksjer a kr 1 000	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 090 336	1 101 528
Udekket tap		-	-
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 090 336</b>	<b>1 101 528</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 190 336</b>	<b>1 201 528</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	520 192	523 033
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>520 192</b>	<b>523 033</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 550 455	1 344 892
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 550 455</b>	<b>1 344 892</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 070 647</b>	<b>1 867 925</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	97 675	-
Leverandørgjeld		228 153	592 485
Betalbar skatt	3	-	-
Skattetrekk og andre trekk	4	81 760	476 785
Annen kortsiktig gjeld	5	575 200	360 483
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>982 788</b>	<b>1 429 753</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 063 435</b>	<b>3 297 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 243 771</b>	<b>4 499 206</b>
Værøy, 30.08.2021			

Kristin Refsvik  
Styrets leder



## ISHUSET EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 31.12.2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

##### **Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varelageret er vurdert til laveste av virkelig verdi og anskaffelseskost.

##### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### **Driftsinntekter og driftskostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## ISHUSET EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 31.12.2020

#### Note 2 Anleggsmidler

	Anlegg under Tomter, utførelse bygninger	Varebiler	Driftsløsøre	Sum	
Anskaffelses kost 1.1.20	4 005 108	202 249	416 057	4 623 414	
Tilgang 2020				0	
Avgang 2020				0	
Anskaffelsekost 31.12.20	0	4 005 108	202 249	416 057	4 623 414
Akk. Avskrivninger 31.12.20		50 000	163 798	416 047	629 845
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20		50 000	196 648	416 047	662 695
<b>Bokførte verdier 31.12.20</b>	<b>0</b>	<b>3 955 108</b>	<b>5 601</b>	<b>10</b>	<b>3 960 719</b>
Årets ord. avskrivninger		32 850			32 850
Økonisk levetid	over 25 år	ca. 5 år	ca. 5 år		

#### Note 3 Skattnote

##### Årets skattekostnad

	2020	2019
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>		
Betalbar skatt		
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 841	74 191
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 841</b>	<b>74 191</b>
<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad:</b>		
Ordinært resultat før skatt	-14 033	220 384
Ikke fradragsberretigede kostnader		
Permanente forskjeller	1 120	116 850
Grunnlag for årets skattekostnad	-12 913	337 234
Endring i midlertidige forskjeller	6 342	-331 552
Fremførbart underskudd		-5 682
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-6 571	-
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 571</b>	<b>-</b>
Betalbar skatt på årets ordinære resultat		
<b>Sum betalbar skatt ordinært resultat</b>		



## ISHUSET EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 31.12.2020

#### Note 3 Skattnote forts.

<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ubetalt skatt for		
Betalbar skatt på årets resultat		
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring, som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidiger forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Anleggsmidler	2 562 899	2 556 557	6 342
Omløpsmidler	-		
Skattemessig fremførbart underskudd	-185 475	-192 047	6 571
Langsiktig gjeld	-		
<b>Sum</b>	<b>2 377 424</b>	<b>2 364 510</b>	<b>12 913</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>2 377 424</b>	<b>2 364 510</b>	<b>12 913</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>2 377 424</b>	<b>2 364 510</b>	<b>12 913</b>
<b>Utsatt skatt (22%/22%)</b>	<b>523 033</b>	<b>520 192</b>	<b>2 841</b>

#### Note 4 Bundne bankinnskudd

Av selskapets likvide midler er kr. 9.336,- avsatt for betaling av skattetrekk.  
Skyldig skattetrekk utgjør kr. 0,-.



## ISHUSET EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 31.12.2020

#### Note 5 Fordringer, gjeld mv

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende;

Gjeld til kredittinstitusjoner 1 550 455

som er sikret med pant i selskapets eiendeler.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 4.145.164,-. Det er stilt bankgaranti med kr. 392.000,- i forbindelse med oppføring av barnehage for Værøy kommune.

Pantsatte midler i regnskapet er fast eiendom, kundefordringer og driftstilbehør.

Selskapet har en gjeld til eieren med nærstående på kr. 422.895,-. Beløpet er ikke renteberegnet i 2020.

#### Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	10 296	1 101 522
Arbeidsgiveravgift	(2 463)	76 985
Pensjonskostnader	4 674	8 727
Andre ytelser	4 879	32 302
Refusjon lærlinger/refusjon arbeid		-55 817
<b>Sum</b>	<b>17 386</b>	<b>1 163 719</b>

Gjennomsnittlig ansatte 0.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter loven om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har en slik tjenestepensjonsordning som er i henhold til loven.

#### Ytelser til ledende personer

#### Daglig/ styrets leder

Lønn	
Annen godtgjørelse	4 392

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 0,- eks. mva.

Av dette utgjør konsulenthonorar kr. 0,- eks. mva.

Revisor er valgt bort fom inntektsåret 2019.



## ISHUSET EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 31.12.2020

#### Note 7 Aksjonærtabell

Selskapets aksjekapital pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 000,00</b>	<b>100 000</b>

Aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	
Kristin Refsvik	100	100,0	Daglig leder/ styrets leder
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	

#### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egnekapital 01.01	100 000	1 101 528	1 201 528
Årets resultat		-11 192	-11 192
Avsatt utbytte			0
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>1 090 336</b>	<b>1 190 336</b>

#### Note 9 Datterselskap

Navn og forretningsadresse	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat siste år
Absolutt Bygg AS	100 %	100%	35 985	5 985