



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 373 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MNG ALLEHELGENSGATE 2 AS  
Forretningsadresse: Allehelgens gate 2  
5016 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		33 493 498	36 553 312
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 493 498</b>	<b>36 553 312</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 105 923	5 039 902
Avskrivning	2	7 113 521	38 907 328
Annen driftskostnad	3	10 499 726	2 447 737
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 719 170</b>	<b>46 394 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 774 328</b>	<b>-9 841 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	509 823	151 006
Annen finansinntekt		568 452	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 078 275</b>	<b>151 006</b>
Annen finanskostnad		6 328 727	5 945 079
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 328 727</b>	<b>5 945 079</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 250 452</b>	<b>-5 794 073</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 523 876</b>	<b>-15 635 728</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	997 121	-3 439 860
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 526 755</b>	<b>-12 195 868</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 526 755</b>	<b>-12 195 868</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	3 526 755	-12 195 868
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 526 755</b>	<b>-12 195 868</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	4 076 048	4 977 273
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 076 048</b>	<b>4 977 273</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	2, 7	19 096 443	19 096 443
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 7	<b>209 278 757</b>	<b>192 141 610</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	8 329 473	16 836 835
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 329 473</b>	<b>16 836 835</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>221 684 278</b>	<b>213 955 718</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 524 144	
Andre kortsiktige fordringer		66 880	95 413
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 591 024</b>	<b>95 413</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 669 140</b>	<b>916 376</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 260 164</b>	<b>1 011 789</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>225 944 442</b>	<b>214 967 507</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	6, 8	5 819 620	5 819 620
Overkurs	6	29 942 380	29 942 380
Annen innskutt egenkapital	6	10 072 148	10 072 148
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 834 148</b>	<b>45 834 148</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-8 669 114	-12 195 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 669 114</b>	<b>-12 195 868</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 165 034</b>	<b>33 638 280</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	176 500 000	176 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 9	8 900 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>185 400 000</b>	<b>176 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>185 400 000</b>	<b>176 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 258 142	428 762
Betalbar skatt	5	95 896	3 629 797
Skyldige offentlige avgifter		61 074	
Annen kortsiktig gjeld		1 964 296	770 668
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 379 408</b>	<b>4 829 227</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>188 779 408</b>	<b>181 329 227</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>225 944 442</b>	<b>214 967 507</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 645224

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 986 373 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MNG ALLEHELGENSGATE 2 AS  
Forretningsadresse: Inngang B  
Fabrikkgaten 5  
5059 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 986 373 632  
MNG ALLEHELGENSGATE 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		33 493 498	36 553 312
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 493 498</b>	<b>36 553 312</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 105 923	5 039 902
Avskrivning	2	7 113 521	38 907 328
Annen driftskostnad	3	10 499 726	2 447 737
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 719 170</b>	<b>46 394 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 774 328</b>	<b>-9 841 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	509 823	151 006
Annen finansinntekt		568 452	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 078 275</b>	<b>151 006</b>
Annen finanskostnad		6 328 727	5 945 079
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 328 727</b>	<b>5 945 079</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 250 452</b>	<b>-5 794 073</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	997 121	-3 439 860
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 526 755</b>	<b>-12 195 868</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 526 755</b>	<b>-12 195 868</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	3 526 755	-12 195 868
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 526 755</b>	<b>-12 195 868</b>



Organisasjonsnr: 986 373 632  
MNG ALLEHELGENSGATE 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	4 076 048	4 977 273
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 076 048</b>	<b>4 977 273</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter	2, 7	19 096 443	19 096 443
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 7</b>	<b>209 278 757</b>	<b>192 141 610</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	8 329 473	16 836 835
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 329 473</b>	<b>16 836 835</b>

##### Sum anleggsmidler

		<b>221 684 278</b>	<b>213 955 718</b>
--	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		1 524 144	
Andre kortsiktige fordringer		66 880	95 413
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 591 024</b>	<b>95 413</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 669 140</b>	<b>916 376</b>
--	--	------------------	----------------

##### Sum omløpsmidler

		<b>4 260 164</b>	<b>1 011 789</b>
--	--	------------------	------------------

##### SUM EIENDELER

		<b>225 944 442</b>	<b>214 967 507</b>
--	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	5 819 620	5 819 620
Overkurs	6	29 942 380	29 942 380
Annen innskutt egenkapital	6	10 072 148	10 072 148
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 834 148</b>	<b>45 834 148</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-8 669 114	-12 195 868
-------------------	---	------------	-------------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 669 114</b>	<b>-12 195 868</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 165 034</b>	<b>33 638 280</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 9	176 500 000	176 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 9	8 900 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>185 400 000</b>	<b>176 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>185 400 000</b>	<b>176 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 258 142	428 762
Betalbar skatt	5	95 896	3 629 797
Skyldige offentlige avgifter		61 074	
Annen kortsiktig gjeld		1 964 296	770 668
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 379 408</b>	<b>4 829 227</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>188 779 408</b>	<b>181 329 227</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>225 944 442</b>	<b>214 967 507</b>



Organisasjonsnr: 986 373 632  
MNG ALLEHELGENSGATE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	57620.00	101.00	5819620.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MNG Holding Bergen AS	57620.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	57620.00	100.00%

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha ordning om obligatorisk tjenstepensjon. Det har ikke blitt utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2022. Daglig leder har blitt lønnet gjennom morselskapet MNG Holding Bergen AS og selskapet har kjøpt administrative tjenester fra MNG Holding Bergen AS.

Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52500.00	50050.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------	--------------	------------------



14300.00 13350.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66800.00	63400.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i MNG Allehelgensgate 2 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for MNG Allehelgensgate 2 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og administrerende direktør (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 10. mai 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jørn Knutsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LGLEL-172E0-NE1ZS-8C7DB-FFE21-MJ3NN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jørn Knutsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3012515

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-05-10 08:26:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LGLEL-172E0-NE1ZS-8C7DB-FFE21-MJ3NN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Mng Allehelgensgate 2 AS**

---

## **Årsrapport for 2022**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**



## Mng Allehelgensgate 2 AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		28 995 223	31 012 450
Annen driftsrelatert inntekt		<u>4 498 275</u>	<u>5 540 862</u>
Sum driftsinntekter		<u>33 493 498</u>	<u>36 553 312</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		6 105 923	5 039 902
Avskrivning	2	7 113 521	38 907 328
Annen driftskostnad	3	<u>10 499 726</u>	<u>2 447 737</u>
Sum driftskostnader		<u>23 719 170</u>	<u>46 394 967</u>
Driftsresultat		<u>9 774 328</u>	<u>-9 841 655</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	509 823	151 006
Annen finansinntekt		568 452	0
Annen finanskostnad		<u>6 328 727</u>	<u>5 945 079</u>
Netto finansposter		<u>-5 250 452</u>	<u>-5 794 073</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 523 876</u>	<u>-15 635 728</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>997 121</u>	<u>-3 439 860</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>3 526 755</u>	<u>-12 195 868</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>3 526 755</u>	<u>-12 195 868</u>



## Mng Allehelgensgate 2 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	4 076 048	4 977 273
Sum immaterielle eiendeler		<u>4 076 048</u>	<u>4 977 273</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Bygninger og annen fast eiendom	2, 7	190 182 314	173 045 167
Tomter	2, 7	19 096 443	19 096 443
Sum varige driftsmidler		<u>209 278 757</u>	<u>192 141 610</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	8 329 473	16 836 835
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 329 473</u>	<u>16 836 835</u>
Sum anleggsmidler		<u>221 684 278</u>	<u>213 955 718</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 524 144	0
Andre kortsiktige fordringer		66 880	95 413
Sum fordringer		<u>1 591 024</u>	<u>95 413</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 669 140</u>	<u>916 376</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 260 164</u>	<u>1 011 789</u>
Sum eiendeler		<u>225 944 442</u>	<u>214 967 507</u>

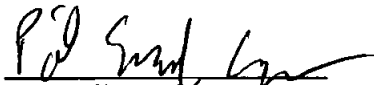


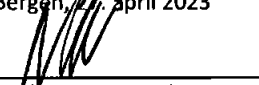
**Mng Allehelgensgate 2 AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	5 819 620	5 819 620
Overkurs	6	29 942 380	29 942 380
Annen innskutt egenkapital	6	10 072 148	10 072 148
Sum innskutt egenkapital		<u>45 834 148</u>	<u>45 834 148</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-8 669 114	-12 195 868
Sum opptjent egenkapital		<u>-8 669 114</u>	<u>-12 195 868</u>
Sum egenkapital		<u>37 165 034</u>	<u>33 638 280</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	176 500 000	176 500 000
Gjeld til selskap i samme konsern	4	8 900 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>185 400 000</u>	<u>176 500 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 258 142	428 762
Betalbar skatt	5	95 896	3 629 797
Skyldige offentlige avgifter		61 074	0
Annen kortsiktig gjeld		1 964 296	770 668
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 379 408</u>	<u>4 829 227</u>
Sum gjeld		<u>188 779 408</u>	<u>181 329 227</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>225 944 442</u>	<u>214 967 507</u>

31. desember 2022  
Bergen, 27. april 2023

  
Pål Strand Larsen  
Styremedlem

  
Nils Kristian Paulsen  
Styremedlem

  
Geir Kristen Paulsen  
Daglig leder/Styreleder



## Mng Allehelgensgate 2 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttiggjøres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Rentebytteavtaler vurderes i etterfølgende periode til virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn balanseløst verdi. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som forventes å generere.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Mng Allehelgensgate 2 AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tekniske installasjoner	Tomter	Leietaker-tilpasning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	209 164 760	49 875 946	19 096 443	27 804 717	305 941 866
Tilgang kjøpte driftsmidler	24 250 668	0	0	0	24 250 668
Anskaffelseskost 31.12.2022	233 415 428	49 875 946	19 096 443	27 804 717	330 192 534
Akk.avskrivning 31.12.2022	-58 123 193	-33 105 211	0	-29 685 372	-120 913 776
Balanseført pr. 31.12.2022	175 292 235	16 770 735	19 096 443	-1 880 655	209 278 758
Årets avskrivninger	3 787 340	1 325 752	0	2 000 429	7 113 521
Økonomisk levetid	100 år	10 år	Avskrives ikke	10-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke blitt utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2022. Daglig leder har blitt lønnet gjennom morselskapet MNG Holding Bergen AS og selskapet har kjøpt administrative tjenester fra MNG Holding Bergen AS.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2022**

Revisjon	52 500
Bistand regnskap og ligningspapirer	13 500
Andre tjenester	800

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Dangate AS	1 949	0
MNG Holding Bergen AS	8 327 524	16 836 835
Sum	<u>8 329 473</u>	<u>16 836 835</u>
<b>Langsiktig Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
MNG Leirvikåsen AS	2 500 000	0
MNG Kaigaten AS	6 400 000	0
Sum	<u>8 900 000</u>	<u>0</u>



## Mng Allehelgensgate 2 AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	95 896	3 629 798
Endring i utsatt skatt	901 225	-7 069 657
Årets totale skattekostnad	<u>997 121</u>	<u>-3 439 859</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	4 523 876	-15 635 728
Endring i midlertidige forskjeller	-4 096 478	32 134 808
Årets skattegrunnlag	<u>427 398</u>	<u>16 499 080</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	94 028	3 629 798
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Anleggsmidler	-16 109 440	-20 205 918
Sum	<u>-16 109 440</u>	<u>-20 205 918</u>
Avskåret rentefradrag til fremføring	-2 418 056	-2 418 056
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.2021	<u>-18 527 496</u>	<u>-22 623 974</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-4 076 049	-4 977 274

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	5 819 620	29 942 380	10 072 148	-12 195 868	33 638 280
Årsresultat	0	0	0	3 526 755	3 526 755
Egenkapital 31.12.2022	<u>5 819 620</u>	<u>29 942 380</u>	<u>10 072 148</u>	<u>-8 669 113</u>	<u>37 165 035</u>

#### Note 7 - Pantstillelser og garantier m.v.

<i>Gjeld som er sikret ved pant og lignende</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	176 500 000	176 500 000
 <i>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Factoring	1 524 144	0
Tomter, bygninger	209 278 757	192 141 610
Sum pantsikret gjeld	<u>210 802 901</u>	<u>192 141 610</u>

Pantedokument i fast eiendom Gnr 166 Bnr 642 i Bergen kommune, pålydende kr 400 000 000 med 2. prioritet (etter leiekontrakt), tinglysingsdato 26.09.2012.

Eier MNG Allehelgensgate 2 AS.

Kryssvis deponert for MNG Allehelgensgate 2 AS og MNG Holding Bergen AS.

Selskapet har fastrenteavtaler i Handelsbanken. I denne anledning har selskapet i 2022 hatt et netto regnskapsmessig tap på kr. 162 049,-.



## Mng Allehelgensgate 2 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	57 620	101	5 819 620

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.22:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
MNG Holding Bergen AS	57 620	100 %	100 %

#### Note 9 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld til kredittinstitusjoner</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	176 500 000	176 500 000
<i>Øvrig langsiktig gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til selskap i samme konsern	6 400 000	0

I henhold til eksisterende låneavtale med banken skal lånet på kr. 176 500 000 nedbetales i sin helhet i september 2022. Selskapet har en rutine med banken om årlig refinansiering av lånet og forventer at låneforfall vil bli forlenget. Gjelden er derfor klassifisert som langsiktig gjeld.