



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 800 494
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HANS GAARDER EIENDOM ELVEVEIEN 10 AS
Forretningsadresse:	Elveveien 34 3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Myrsve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 312 165	7 613 239
Annen driftsinntekt		173 256	749 080
Sum inntekter		6 485 421	8 362 318
Kostnader			
Varekostnad		5 467	685 557
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	4	1 994 006	1 973 905
Annen driftskostnad	1	2 471 458	2 592 323
Sum kostnader		4 470 931	5 251 785
Driftsresultat		2 014 490	3 110 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		447	734
Sum finansinntekter		447	734
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	202 667	826 180
Annen rentekostnad		2 076 492	2 289 561
Sum finanskostnader		2 279 159	3 115 741
Netto finans		-2 278 713	-3 115 006
Ordinært resultat før skattekostnad		-264 222	-4 473
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-58 129	-985
Ordinært resultat etter skattekostnad		-206 093	-3 488
Årsresultat	3	-206 093	-3 488
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-206 093	-3 488
Totalresultat		-206 093	-3 488
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag	3		96 502
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-206 093	-99 990
Sum overføringer og disponeringer		-206 093	-3 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	286 630	228 501
Sum immaterielle eiendeler		286 630	228 501
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	89 090 170	88 127 165
Sum varige driftsmidler		89 090 170	88 127 165
Sum anleggsmidler		89 376 800	88 355 666
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		175 858	28 248
Sum fordringer		175 858	28 248
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		418 061	974 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 061	974 427
Sum omløpsmidler		593 919	1 002 675
SUM EIENDELER		89 970 720	89 358 341
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	3	6 933 703	6 933 703
Annen innskutt egenkapital	3	447 918	447 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		8 381 621	8 381 621
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	420 299	626 392
Sum opptjent egenkapital		420 299	626 392
Sum egenkapital	3	8 801 920	9 008 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	61 796 429	42 984 211
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	18 803 756	36 577 269
Sum annen langsiktig gjeld		80 600 185	79 561 480
Sum langsiktig gjeld		80 600 185	79 561 480
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		97 615	171 144
Kortsiktig konserngjeld	7		123 720
Annen kortsiktig gjeld		471 000	493 983
Sum kortsiktig gjeld		568 615	788 847
Sum gjeld		81 168 800	80 350 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 970 720	89 358 341



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 469191

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 800 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS GAARDER EIENDOM ELVEVEIEN
10 AS
Forretningsadresse: Elveveien 34
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Myrsve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 913 800 494
HANS GAARDER EIENDOM ELVEVEIEN
10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 312 165	7 613 239
Annen driftsinntekt		173 256	749 080
Sum inntekter		6 485 421	8 362 318
Kostnader			
Varekostnad		5 467	685 557
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	4	1 994 006	1 973 905
Annen driftskostnad	1	2 471 458	2 592 323
Sum kostnader		4 470 931	5 251 785
Driftsresultat		2 014 490	3 110 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		447	734
Sum finansinntekter		447	734
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	202 667	826 180
Annen rentekostnad		2 076 492	2 289 561
Sum finanskostnader		2 279 159	3 115 741
Netto finans		-2 278 713	-3 115 006
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-58 129	-985
Ordinært resultat etter skattekostnad		-206 093	-3 488
Årsresultat	3	-206 093	-3 488
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-206 093	-3 488
Totalresultat		-206 093	-3 488
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		96 502
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-206 093	-99 990



Sum overføringer og
disponeringer

-206 093

-3 488



Organisasjonsnr: 913 800 494
HANS GAARDER EIENDOM ELVEVEIEN
10 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	286 630	228 501
Sum immaterielle eiendeler		286 630	228 501
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	89 090 170	88 127 165
Sum varige driftsmidler		89 090 170	88 127 165
Sum anleggsmidler		89 376 800	88 355 666
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		175 858	28 248
Sum fordringer		175 858	28 248
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		418 061	974 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 061	974 427
Sum omløpsmidler		593 919	1 002 675
SUM EIENDELER		89 970 720	89 358 341
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	3	6 933 703	6 933 703
Annen innskutt egenkapital	3	447 918	447 918
Sum innskutt egenkapital		8 381 621	8 381 621
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	420 299	626 392
Sum opptjent egenkapital		420 299	626 392



Sum egenkapital	3	8 801 920	9 008 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	61 796 429	42 984 211
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	18 803 756	36 577 269
Sum annen langsiktig gjeld		80 600 185	79 561 480
Sum langsiktig gjeld		80 600 185	79 561 480
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		97 615	171 144
Kortsiktig konserngjeld	7		123 720
Annen kortsiktig gjeld		471 000	493 983
Sum kortsiktig gjeld		568 615	788 847
Sum gjeld		81 168 800	80 350 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 970 720	89 358 341



Organisasjonsnr: 913 800 494
HANS GAARDER EIENDOM ELVEVEIEN
10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	10000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hans Gaarder Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hans Gaarder Eiendom Elveveien 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hans Gaarder Eiendom Elveveien 10 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 206 093. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Hans Gaarder Eiendom Elveveien 10 AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 19. mai 2021
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2020

Hans Gaarder Eiendom Elveveien 10 AS

Org.nr.: 913 800 494



Resultatregnskap			
Hans Gaarder Eiendom Elveveien 10 AS			
Resultatregnskap	Note	2020	2019
Leieinntekter		6 312 165	7 613 239
Annen driftsinntekt		173 256	749 080
Sum driftsinntekter		6 485 421	8 362 318
Varekostnad		5 467	685 557
Avskrivning av driftsmidler	4	1 994 006	1 973 905
Annen driftskostnad	1	2 471 458	2 592 323
Sum driftskostnader		4 470 931	5 251 785
Driftsresultat		2 014 490	3 110 534
Annen renteinntekt		447	734
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	202 667	826 180
Annen rentekostnad		2 076 492	2 289 561
Resultat av finansposter		-2 278 713	-3 115 006
Ordinært resultat før skattekostnad		-264 222	-4 473
Skattekostnad på ordinært resultat	6	58 129	985
Ordinært resultat		-206 093	-3 488
Årsresultat	3	-206 093	-3 488
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	0	96 502
Overført fra annen egenkapital	3	206 093	99 990
Sum overføringer		-206 093	-3 488



Balanse			
Hans Gaarder Eiendom Elveveien 10 AS			
Eiendeler per 31.12.	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	286 630	228 501
Sum immaterielle eiendeler		286 630	228 501
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	89 090 170	88 127 165
Sum varige driftsmidler		89 090 170	88 127 165
Sum anleggsmidler		89 376 800	88 355 666
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		175 858	28 248
Sum fordringer		175 858	28 248
Bankinnskudd, kontanter o.l.		418 061	974 427
Sum omløpsmidler		593 919	1 002 675
Sum eiendeler		89 970 720	89 358 341



Balanse

Hans Gaarder Eiendom Elveveien 10 AS

Egenkapital og gjeld per 31.12.	Note	2020	2019
Egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	6 933 703	6 933 703
Annen innskutt egenkapital	3	447 918	447 918
Sum innskutt egenkapital		8 381 621	8 381 621
Annen egenkapital	3	420 299	626 392
Sum opptjent egenkapital		420 299	626 392
Sum egenkapital	3	8 801 920	9 008 013
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	61 796 429	42 984 211
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	18 803 756	36 577 269
Sum annen langsiktig gjeld		80 600 185	79 561 480
Skyldig offentlige avgifter		97 615	171 144
Konserngjeld	7	0	123 720
Annen kortsiktig gjeld		471 000	493 983
Sum kortsiktig gjeld		568 615	788 847
Sum gjeld		81 168 800	80 350 327
Sum egenkapital og gjeld		89 970 720	89 358 341

Larvik, 19.05.2021

Styret i Hans Gaarder Eiendom Elveveien 10 AS


Hans Gaarder jr
Styrets leder


Hans Christian Gaarder
Daglig leder



Årsregnskap 2020

Hans Gaarder Eiendom Elveveien 10 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Selskapet fakturerer husleie forskuddsvis pr kvartal. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Hans Gaarder Eiendom AS er morselskap hvor Hans Gaarder Eiendom Elveveien 10 AS inngår som datterselskap ved utarbeidelse av konsernregnskap selv om det er et mellomkonsern. I tillegg vil konsernspiss Hans Gaarder Holding AS utarbeide konsernregnskap som omfatter alle selskaper i konsernet. Konsernets forretningsadresse er Elveveien 34, 3261 Larvik.



Årsregnskap 2020

Hans Gaarder Eiendom Elveveien 10 AS

Note 1 Lønnskostnader

Hans Gaarder Eiendom Elveveien 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 15 000 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 12 720 ekskl. mva.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hans Gaarder Eiendom Elveveien 10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
Sum	100		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans Gaarder Eiendom AS	100	100,0	100,0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 000 000	6 933 703	447 918	626 392	9 008 013
Årets resultat				-206 093	-206 093
Pr 31.12.2020	1 000 000	6 933 703	447 918	420 299	8 801 920



Årsregnskap 2020

Hans Gaarder Eiendom Elveveien 10 AS

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Prosjekt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	66 537 086	50 000 000	0	116 537 086
Tilgang	0	0	2 957 011	2 957 011
Anskaffelseskost 31.12	66 537 086	50 000 000	2 957 011	119 494 097
Akkumulerte avskrivninger 01.01	28 409 920	0	0	28 409 920
Årets avskrivninger	1 994 006	0	0	1 994 006
Akkumulerte avskrivninger 31.12	30 403 926	0	0	30 403 926
Balanseført verdi pr. 31.12	36 133 160	50 000 000	2 957 011	89 090 171
Avskrivningsmetode	Lineær			
Avskrivningssats i %	2 - 4 %			

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	44 250 000	32 984 211
Gjeld til selskap i samme konsern	18 803 756	36 577 269
Sum annen langsiktig gjeld	63 053 756	69 561 480
Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	
Gjeld til kredittinstitusjoner	61 796 429	
Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet		
Tomt og bygning	86 152 860	



Årsregnskap 2020

Hans Gaarder Eiendom Elveveien 10 AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	27 218
Endring i utsatt skattefordel	-58 129	-28 203
Skattekostnad ordinært resultat	-58 129	-985
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-264 222	-4 473
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	118 521	128 193
Avgitt konsernbidrag	0	-123 720
Skattepliktig inntekt	-145 701	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	27 218
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-27 218
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	45 442 839	45 561 360	118 521
Sum	45 442 839	45 561 360	118 521
Akkumulert fremførbart underskudd	-145 701	0	145 701
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-46 600 000	-46 600 000	0
Grunnlag for utsatt skatt	-1 302 862	-1 038 640	264 222
Utsatt skatt (22 %)	-286 630	-228 501	58 129

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	18 803 756	36 577 269
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	123 720
Sum	18 803 756	36 700 989

Hans Gaarder Eiendom Elveveien 10 AS

Årsregnskap