



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 295 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE OSLOVEG 28 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 961 186 | |
| Sum inntekter | | 1 961 186 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 5 | | |
| Avskrivning | 1 | 170 462 | |
| Annen driftskostnad | 5 | 102 581 | |
| Sum kostnader | | 273 043 | |
| Driftsresultat | | 1 688 143 | |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 688 143 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 370 166 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 317 977 | 0 |
| Årsresultat | | 1 317 977 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 317 977 | |
| Totalresultat | | 1 317 977 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 1 390 904 | |
| Avsatt til annen innskutt egenkapital | | 5 570 | |
| Overført fra annen egenkapital | | -78 497 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 317 977 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 6 066 916 | |
| Sum varige driftsmidler | 1, 8 | 6 066 916 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 1 854 825 | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7 | | |
| Obligasjoner og andre fordringer | 7 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 854 825 | |
| Sum anleggsmidler | | 7 921 741 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 281 | |
| Sum fordringer | | 4 281 | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 2 | | |
| Sum omløpsmidler | | 4 281 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 7 926 022 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer á kr 300) | 3 | 30 000 | |
| Overkurs | | 5 977 212 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|-------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 6 007 212 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 10 207 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 207 | |
| Sum egenkapital | 6 | 6 017 418 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 5 | | |
| Utsatt skatt | 4 | 119 323 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 119 323 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7, 8 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 119 323 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 500 | |
| Leverandørgjeld | | 5 570 | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Utbytte | 6 | | |
| Konserngjeld | | 1 783 210 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 789 280 | |
| Sum gjeld | | 1 908 603 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 926 022 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 702186

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 295 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE OSLOVEG 28 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 295 133
GAMLE OSLOVEG 28 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 961 186 | |
| Sum inntekter | | 1 961 186 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 5 | | |
| Avskrivning | 1 | 170 462 | |
| Annen driftskostnad | 5 | 102 581 | |
| Sum kostnader | | 273 043 | |
| Driftsresultat | | 1 688 143 | |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 370 166 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 317 977 | 0 |
| Årsresultat | | 1 317 977 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 317 977 | |
| Totalresultat | | 1 317 977 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 1 390 904 | |
| Avsatt til annen innskutt egenkapital | | 5 570 | |
| Overført fra annen egenkapital | | -78 497 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 317 977 | |



Organisasjonsnr: 928 295 133
GAMLE OSLOVEG 28 EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|----------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger og | | | |
|----------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------------|--|-----------|--|
| annen fast eiendom | | 6 066 916 | |
|--------------------|--|-----------|--|

| | | | |
|--------------------------------|-------------|------------------|--|
| Sum varige driftsmidler | 1, 8 | 6 066 916 | |
|--------------------------------|-------------|------------------|--|

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-------------------------|--|--|--|
| Lån til foretak i samme | | | |
|-------------------------|--|--|--|

| | | | |
|---------|---|-----------|--|
| konsern | 7 | 1 854 825 | |
|---------|---|-----------|--|

| | | | |
|--------------------|--|--|--|
| Lån til tilknyttet | | | |
|--------------------|--|--|--|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| selskap og felles | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------------------|---|--|--|
| kontrollert virksomhet | 7 | | |
|------------------------|---|--|--|

| | | | |
|-----------------------|--|--|--|
| Obligasjoner og andre | | | |
|-----------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|---|--|--|
| fordringer | 7 | | |
|------------|---|--|--|

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Sum finansielle | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|--|
| anleggsmidler | | 1 854 825 | |
|----------------------|--|------------------|--|

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|----------|
| Sum anleggsmidler | | 7 921 741 | 0 |
|--------------------------|--|------------------|----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|--|-------|--|
| fordringer | | 4 281 | |
|------------|--|-------|--|

| | | | |
|-----------------------|--|--------------|--|
| Sum fordringer | | 4 281 | |
|-----------------------|--|--------------|--|

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
|----------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----|---|--|--|
| l. | 2 | | |
|----|---|--|--|

| | | | |
|-------------------------|--|--------------|----------|
| Sum omløpsmidler | | 4 281 | 0 |
|-------------------------|--|--------------|----------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|----------|
| SUM EIENDELER | | 7 926 022 | 0 |
|----------------------|--|------------------|----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Aksjekapital (100 aksjer | | | |
|--------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------|---|--------|--|
| å kr 300) | 3 | 30 000 | |
|-----------|---|--------|--|

| | | | |
|----------|--|-----------|--|
| Overkurs | | 5 977 212 | |
|----------|--|-----------|--|

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|--|
| Sum innskutt egenkapital | | 6 007 212 | |
|---------------------------------|--|------------------|--|

Opptjent egenkapital



| | | | |
|--|----------|------------------|----------|
| Annen egenkapital | | 10 207 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 207 | |
| Sum egenkapital | 6 | 6 017 418 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 5 | | |
| Utsatt skatt | 4 | 119 323 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 119 323 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7, 8 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 119 323 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 500 | |
| Leverandørgjeld | | 5 570 | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Utbytte | 6 | | |
| Konserngjeld | | 1 783 210 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 789 280 | |
| Sum gjeld | | 1 908 603 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 926 022 | 0 |



Organisasjonsnr: 928 295 133
GAMLE OSLOVEG 28 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Gamle Osloveg 28 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gamle Osloveg 28 Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap




Uavhengig revisors beretning - Gamle Osloveg 28 Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 29. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS


Ronn Lysmen
Statsautorisert revisor




| Resultatregnskap 11.10. - 31.12. | | |
|--|-------------|------------------|
| Gamle Osloveg 28 Eiendom AS | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 |
| Driftsinntekter | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 961 186 |
| Sum driftsinntekter | | <u>1 961 186</u> |
| Driftskostnader | | |
| Avskrivning | 1 | 170 462 |
| Annen driftskostnad | 5 | 102 581 |
| Sum driftskostnader | | <u>273 043</u> |
| Driftsresultat | | <u>1 688 143</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>1 688 143</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 370 166 |
| Årsresultat | | <u>1 317 977</u> |
| Disponeringer og overføringer | | |
| Avsatt konsernbidrag (etter skatt) | | 1 390 904 |
| Avsatt til annen innskutt egenkapital | | 5 570 |
| Overført fra annen egenkapital | | -78 497 |
| Sum disponeringer og overføringer | | <u>1 317 977</u> |



| Balanse pr. 31.12. | | |
|---|-------------|-------------------------|
| Gamle Osloveg 28 Eiendom AS | | |
| EIENDELER | Note | 2021 |
| Anleggsmidler | | |
| Varige driftsmidler | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 6 066 916 |
| Sum varige driftsmidler | 1, 8 | <u>6 066 916</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 1 854 825 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>1 854 825</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>7 921 741</u> |
| Omløpsmidler | | |
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 281 |
| Sum fordringer | | <u>4 281</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>4 281</u> |
| Sum eiendeler | | <u>7 926 022</u> |



| Balanse pr. 31.12. | | |
|---|-------------|------------------|
| Gamle Osloveg 28 Eiendom AS | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 |
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital (100 aksjer á kr 300) | 3 | 30 000 |
| Overkurs | | 5 977 212 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 007 212 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | | 10 207 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 207 |
| Sum egenkapital | 6 | 6 017 418 |
| Gjeld | | |
| Avsetning for forpliktelser | | |
| Utsatt skatt | 4 | 119 323 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 119 323 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 500 |
| Leverandørgjeld | | 5 570 |
| Konserngjeld | | 1 783 210 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 789 280 |
| Sum gjeld | | 1 908 603 |
| Sum gjeld og egenkapital | | 7 926 022 |
| Trondheim, 29.04.2022 | | |
|  | | |
| _____ Erik Fremstad styreleder | | |
| Gamle Osloveg 28 Eiendom AS | | Side 3 |



Gamle Osloveg 28 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet i forbindelse med en omstrukturering av I K Lykke Eiendom AS, stiftet 11.10.2021. Selskapet har vært del i en fisjon hvor I K Lykke Eiendom AS (org. nr. 920 875 807) er overdragende part. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2021.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdig av vederlaget, netto etter fradrag for merverdigavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Gamle Osloveg 28 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Varige driftsmidler

| | Teknisk installasjon bygg | Tomter | Fast eiendom | Driftsløsøre | Sum |
|---|--|---------------|---------------------|---------------------|------------------|
| Tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Tilgang ved fisjon | 2 105 429 | 53 950 | 7 547 128 | 96 195 | 9 802 702 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 2 105 429 | 53 950 | 7 547 128 | 96 195 | 9 802 702 |
| Akkumulerte avskrivninger | 2 105 429 | 0 | 1 534 162 | 96 195 | 3 735 786 |
| Akkumulerte nedskrivninger | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi per 31.12.2021 | 0 | 53 950 | 6 012 966 | 0 | 6 066 916 |
| Årets avskrivninger | 0 | 0 | 170 462 | 0 | 170 462 |
| Forventet økonomisk levetid | 10 år | | 50 år | 3 - 10 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | | Lineær | Lineær | |

Tomter avskrives ikke

Note 2 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.



Gamle Osloveg 28 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 100 aksjer á kr. 300.

| Oversikt over de største aksjonærene | Verv | Antall | Eierandel |
|--------------------------------------|------|------------|-------------|
| I K Lykke Eiendom Holding AS | | 100 | 100% |
| Totalt | | 100 | 100% |

Konsernregnskap utarbeides av morselskapet I. K. Lykke Eiendom Holding AS orgnr. 920 875 807.

Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse hos I. K. Lykke Eiendom Holding AS, Munkegata 48, 7011 Trondheim

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 |
|--|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | |
| Betalbar skatt | 392 306 |
| For mye, for lite avsatt i fjor | 0 |
| Sum betalbar skatt | 392 306 |
| Endring i utsatt skatt | -22 140 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 370 166 |

Betalbar skatt i balansen:

| | |
|--|----------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 392 306 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -392 306 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 |



Gamle Osloveg 28 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Siden selskapet ikke har noen ansatte er det heller ikke etablert pensjonsordning.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til selskapets styre.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelte lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

| | |
|--|-------------|
| Revisor | 2021 |
| Kostnadsført revisjonshonorar i regnskapet (eks. MVA) | 0 |
| Honorar for teknisk regnskapsbistad fra revisor (eks. MVA) | 0 |
| Sum | 0 |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------------------|---------------|------------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stiftelseskostnader | 0 | 0 | -5 570 | 0 | -5 570 |
| Kapitalforhøyelse ved fisjon | 30 000 | 5 977 212 | 0 | 0 | 6 007 212 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 5 570 | 1 312 407 | 1 317 977 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | 0 | -1 390 904 | -1 390 904 |
| Fisjonseffekt | 0 | 0 | 0 | 88 704 | 88 704 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 30 000 | 5 977 212 | 0 | 10 207 | 6 017 418 |

Note 7 Fordringer og gjeld

| | |
|--|-------------|
| | 2021 |
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 1 854 825 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 0 |



Gamle Osloveg 28 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld i I. K. Lykke Eiendom AS.



428_Gamle Osloveg 28 Eiendom AS_regnskap

Final Audit Report

2022-06-01

| | |
|-----------------|--|
| Created: | 2022-06-01 |
| By: | Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no) |
| Status: | Signed |
| Transaction ID: | CBJCHBCAABAALJ37_sfn7RMhhUZwg8_oLuLC3YTnabBb |

"428_Gamle Osloveg 28 Eiendom AS_regnskap" History

-  Document created by Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
2022-06-01 - 1:49:33 PM GMT- IP address: 89.248.8.30
-  Document emailed to Erik Fremstad (erik.fremstad@bunnpris.no) for signature
2022-06-01 - 1:49:51 PM GMT
-  Email viewed by Erik Fremstad (erik.fremstad@bunnpris.no)
2022-06-01 - 4:18:19 PM GMT- IP address: 217.173.250.24
-  Document e-signed by Erik Fremstad (erik.fremstad@bunnpris.no)
Signature Date: 2022-06-01 - 4:18:39 PM GMT - Time Source: server- IP address: 217.173.250.24
-  Agreement completed.
2022-06-01 - 4:18:39 PM GMT



Adobe Acrobat Sign