



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 618 277
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORDRE HALSETVEG 85 89
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Waagen Thorsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 078 380	1 006 884
Sum inntekter		1 078 380	1 006 884
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-46 238	-46 174
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-770 160	-852 607
Sum kostnader		-816 398	-898 782
Driftsresultat		261 982	108 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		147	813
Sum finanskostnader		-66 863	-79 037
Netto finans		-66 716	-78 225
Ordinært resultat før skattekostnad		195 266	29 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 266	29 878
Årsresultat	14,19	195 266	29 878
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		195 266	29 878
Sum overføringer og disponeringer		195 266	29 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,16	4 321 211	4 321 211
Sum varige driftsmidler		4 321 211	4 321 211
Sum anleggsmidler		4 321 211	4 321 211
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 400	39 240
Andre fordringer	12	12 066	8 233
Sum fordringer		53 466	47 473
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	188 364	155 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 830	202 542
Sum omløpsmidler		241 830	202 542
SUM EIENDELER		4 563 042	4 523 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	1 874 201	1 678 934
Sum opptjent egenkapital		1 874 201	1 678 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 874 201	1 678 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	15,19	0	50 000
Sum avsetninger for forpliktelser		0	50 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	2 325 261	2 480 903
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	194 400	194 400
Sum annen langsiktig gjeld		2 519 661	2 675 303
Sum langsiktig gjeld		2 519 661	2 675 303
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 671	65 156
Skyldige offentlige avgifter		5 640	5 640
Annen kortsiktig gjeld		53 869	48 720
Sum kortsiktig gjeld		169 180	119 516
Sum gjeld		2 688 841	2 844 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 563 042	4 523 753
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	2 519 661	2 675 303



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 685066

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 618 277
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORDRE HALSETVEG 85 89
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Waagen Thorsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 954 618 277
BORETTSLAGET NORDRE HALSETVEG 85 89

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 078 380	1 006 884
Sum inntekter		1 078 380	1 006 884
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-46 238	-46 174
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-770 160	-852 607
Sum kostnader		-816 398	-898 782
Driftsresultat		261 982	108 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		147	813
Sum finanskostnader		-66 863	-79 037
Netto finans		-66 716	-78 225
Ordinært resultat før skattekostnad		195 266	29 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 266	29 878
Årsresultat	14,19	195 266	29 878
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		195 266	29 878
Sum overføringer og disponeringer		195 266	29 878



Organisasjonsnr: 954 618 277
BORETTSLAGET NORDRE HALSETVEG 85 89

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,16	4 321 211	4 321 211
Sum varige driftsmidler		4 321 211	4 321 211
Sum anleggsmidler		4 321 211	4 321 211
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 400	39 240
Andre fordringer	12	12 066	8 233
Sum fordringer		53 466	47 473
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	188 364	155 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 830	202 542
Sum omløpsmidler		241 830	202 542
SUM EIENDELER		4 563 042	4 523 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	1 874 201	1 678 934
Sum opptjent egenkapital		1 874 201	1 678 934
Sum egenkapital		1 874 201	1 678 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	15,19	0	50 000
Sum avsetninger for forpliktelser		0	50 000



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16,17	2 325 261	2 480 903
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	194 400	194 400
Sum annen langsiktig gjeld		2 519 661	2 675 303
Sum langsiktig gjeld		2 519 661	2 675 303
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 671	65 156
Skyldige offentlige avgifter		5 640	5 640
Annen kortsiktig gjeld		53 869	48 720
Sum kortsiktig gjeld		169 180	119 516
Sum gjeld		2 688 841	2 844 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 563 042	4 523 753
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	2 519 661	2 675 303



Organisasjonsnr: 954 618 277
BORETTSLAGET NORDRE HALSETVEG 85 89

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Nordre Halsetvei 85 89 - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
Driftsinntekter					
	918 144	883 008	918 000	972 000	
	150 336	122 976	150 300	162 750	
1	9 900	900	3 600	8 000	
	1 078 380	1 006 884	1 071 900	1 142 750	
Driftskostnader					
2	-6 238	-6 174	-6 600	-6 800	
3	-40 000	-40 000	-42 500	-44 000	
	-69 215	-67 200	-69 200	-71 700	
4	-6 875	-19 625	-8 500	-8 500	
5	-150 202	-171 620	-159 000	-179 000	
6	-31 138	-61 855	-30 000	-45 000	
7	3 085	-26 800	0	-100 000	
	-161 281	-148 896	-150 300	-162 750	
8	-108 087	-103 920	-112 000	-117 000	
	-97 050	-112 999	-114 000	-114 000	
	-126 033	-120 785	-124 000	-130 000	
9	-19 450	-14 468	-17 000	-18 000	
10	-3 914	-4 439	-6 000	-6 000	
	-816 398	-898 782	-839 100	-1 002 750	
	DRIFTSRESULTAT	261 982	108 102	232 800	140 000
Finansinntekter og kostnader					
	147	813	2 500	2 500	
	-66 863	-79 037	-78 000	-84 510	
	-66 716	-78 225	-75 500	-82 010	
	Ordinært resultat før skatt	195 266	29 878	157 300	57 990
	Ordinært resultat etter skatt	195 266	29 878	157 300	57 990
	ÅRSRESULTAT	195 266	29 878	157 300	57 990
	Disponering av totalresultat:	195 266	29 878	157 300	57 990
	Overført til annen egenkapital	195 266	29 878	0	0

Org.nr: 954 618 277 - 281



Borettslaget Nordre Halsetvei 85 89 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	11, 16	4 321 211	4 321 211
Sum anleggsmidler		4 321 211	4 321 211
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		41 400	39 240
Mellomregning BBL Finans	12	11 919	7 420
Opptjente renter	12	147	813
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	188 364	155 069
Sum omløpsmidler		241 830	202 542
SUM EIENDELER		4 563 042	4 523 753

Org.nr: 954 618 277 - 281



Borettslaget Nordre Halsetvei 85 89 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	14	2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	1 871 801	1 676 534
Sum egenkapital		1 874 201	1 678 934
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Fremtidige avsetninger	15, 19	0	50 000
Sum avsetninger og forpliktelser		0	50 000
Langsiktig gjeld			
Pantelån	16, 17	2 325 261	2 480 903
Borettsinnskudd	16, 18	194 400	194 400
Sum langsiktig gjeld		2 519 661	2 675 303
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		11 919	7 420
Leverandørgjeld		109 671	65 156
Skyldig off. myndigheter		5 640	5 640
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		40 000	40 000
Påløpte kostnader		1 950	1 300
Sum kortsiktig gjeld		169 180	119 516
Sum gjeld		2 688 841	2 844 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 563 042	4 523 753
Pantstillelser	16	2 519 661	2 675 303

Sted: _____, dato: _____

Brit Waagen Thorsø
Leder

Ålve Egilsønn Moe
Styremedlem

Mona Elisabeth Roald
Styremedlem

Org.nr: 954 618 277 - 281



Borettslaget Nordre Halsetvei 85 89 - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Strømgift eluttak	9 900	900
Sum andre inntekter	9 900	900

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Andre lønnskostnader	598	534
Sum personalkostnader	6 238	6 174

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Borettslaget Nordre Halsetvei 85 89 - Noter 2021

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	40 000	40 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 875	7 938
Juridisk rådgivning	0	11 688
Sum eksterne honorarer	6 875	19 625

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om vintervedlikehold	49 053	71 804
Avtale om sommervedlikehold	39 625	39 625
Avtale om renholdstjenester	53 085	51 840
Avtale om skadedyrbekjempelse	8 440	8 352
Sum drifts- og serviceavtaler	150 202	171 620

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Rørleggerarbeid	1 501	6 000
Malerarbeid og -utstyr	0	12 500
Elektrikerarbeid	3 714	9 189
Feiing areal/tømt sandfang	7 813	7 813
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	1 767	2 104
Egenandeler, differanser skader	0	10 000
Avfallstømming/søppelsuganlegg	7 551	6 250
Forbruksmateriell	448	2 098
Nøkler, lås	8 345	5 902
Sum vedlikehold	31 138	61 855



Borettslaget Nordre Halsetvei 85 89 - Noter 2021

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	29 575	0
Dør og vinduer	17 340	26 800
Avsatt til vedlikehold	-50 000	0
Sum periodisk vedlikehold	-3 085	26 800

Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	108 087	103 920

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	19 450	14 468
Sum energikostnader	19 450	14 468

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	319	349
Bankgebyrer	3 121	3 665
Andre gebyrer	469	424
Andre kostnader	5	0
Sum andre driftsutgifter	3 914	4 439



Borettslaget Nordre Halsetvei 85 89 - Noter 2021

Note 11 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	45 000	4 276 211	393 340
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	45 000	4 276 211	393 340
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	393 340
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	45 000	4 276 211	0
Antatt levetid i år :			5

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Bygning og tomt er anskaffet i 1959. Andre anleggsmidler gjelder porttelefon, anskaffet i 2014.

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	6	6
Bankinnskudd	188 358	155 063
Sum bankinnskudd	188 364	155 069

Note 14 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 678 934	1 649 057
Andelskapital 01.01	2 400	2 400
Andelskapital 31.12	2 400	2 400
Annen egenkapital 01.01	1 676 534	1 646 657
Årets resultat	195 266	29 878
Annen egenkapital 31.12	1 871 801	1 676 534
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 874 201	1 678 934

Andelskapitalen er kr 2 400 fordelt på 24 andeler à kr 100. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Borettslaget Nordre Halsetvei 85 89 - Noter 2021

Note 15 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2021	2020
Vedlikeholdsavsetning	0	50 000
Sum avsetninger	0	50 000

Note 16 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	4 321 211
Restgjeld 31.12	2 519 661

Pålydende pantstillelser var kr 5 194 400,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Nordre Halsetvei 85 89 - Noter 2021

Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	90517231516
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	2.95 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2034
Opprinnelig lånebeløp:	3 350 000
Lånesaldo 01.01:	2 480 903
Avdrag i perioden:	155 642
Lånesaldo 31.12:	2 325 261
Saldo 5 år frem i tid:	1 504 080

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517231516	24	96 886	2 325 264

Note 18 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	194 400	194 400
Sum innskudd	194 400	194 400



Borettslaget Nordre Halsetvei 85 89 - Noter 2021

Note 19 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	83 026	194 999
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	195 266	29 878
Benyttet avsetning	-50 000	0
Avdrag lån	-155 642	-141 851
Årets endring i disponible midler	-10 376	-111 973
Disponible midler i periodens slutt	72 650	83 026
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-50 000	-50 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets benyttede vedlikeholdsavsetning	50 000	0
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	0	-50 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	72 650	33 026



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Nordre Halsetvei 85 89.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Nordre Halsetvei 85 89

Styreleder	Brit Waagen Thorsø (sign.)	28.04.2022
Styremedlem	Mona Elisabeth Roald (sign.)	23.04.2022
Styremedlem	Ålve Egilsønn Moe (sign.)	25.04.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Nordre Halsetveg 85 89

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Nordre Halsetveg 85 89.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VECAP-SE75H-OX4TZ-Z7JD1-1EE34-U0F8C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-29 08:22:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VECAP-SE75H-OX4TZ-Z7JD1-1EE34-U0F8C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>