



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 649 815  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HERBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Messepromenaden 10  
0279 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Herberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		557 900	528 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>557 900</b>	<b>528 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2	20 538	20 538
Honorar juridisk bistand	2	2 094	0
Andre driftskostnader		128 681	124 694
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 313</b>	<b>145 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>406 587</b>	<b>382 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 094	507
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 094</b>	<b>507</b>
Annen rentekostnad		472 444	284 166
Annen finanskostnad		3 642	3 638
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>476 086</b>	<b>287 804</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-474 992</b>	<b>-287 297</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-68 405</b>	<b>95 471</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-213	20 786
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-68 192</b>	<b>74 685</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-68 192</b>	<b>74 685</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-68 192	74 685
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-68 192</b>	<b>74 685</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leiligheter	3	10 035 366	10 035 366
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 035 366</b>	<b>10 035 366</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer		1 965 196	1 788 460
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 965 196</b>	<b>1 788 460</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 000 562</b>	<b>11 823 826</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			719
<b>Sum fordringer</b>			<b>719</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		105 768	190 496
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>105 768</b>	<b>190 496</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105 768</b>	<b>191 215</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 106 330</b>	<b>12 015 041</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		823 319	891 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>823 319</b>	<b>891 511</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>853 319</b>	<b>921 511</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 291 798	4 484 686
Lån fra eier	5	6 720 000	6 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 011 798</b>	<b>10 934 686</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 011 798</b>	<b>10 934 686</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		0	21 002
Påløpte renteutgifter		217 137	103 950
Annen kortsiktig gjeld	4	24 076	33 890
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>241 213</b>	<b>158 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 253 011</b>	<b>11 093 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 106 330</b>	<b>12 015 039</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 549877

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 649 815  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HERBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Messepromenaden 10  
0279 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Herberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 915 649 815  
HERBERG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		557 900	528 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>557 900</b>	<b>528 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2	20 538	20 538
Honorar juridisk bistand	2	2 094	0
Andre driftskostnader		128 681	124 694
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 313</b>	<b>145 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>406 587</b>	<b>382 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 094	507
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 094</b>	<b>507</b>
Annen rentekostnad		472 444	284 166
Annen finanskostnad		3 642	3 638
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>476 086</b>	<b>287 804</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-474 992</b>	<b>-287 297</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-68 405</b>	<b>95 471</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-213	20 786
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-68 192</b>	<b>74 685</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-68 192</b>	<b>74 685</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-68 192	74 685
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-68 192</b>	<b>74 685</b>



Organisasjonsnr: 915 649 815  
HERBERG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Leiligheter	3	10 035 366	10 035 366
Sum varige driftsmidler		10 035 366	10 035 366

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer		1 965 196	1 788 460
Sum finansielle anleggsmidler		1 965 196	1 788 460

Sum anleggsmidler		12 000 562	11 823 826
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer			719
Sum fordringer			719

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		105 768	190 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 768	190 496

Sum omløpsmidler		105 768	191 215
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		12 106 330	12 015 041
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital		823 319	891 511
Sum opptjent egenkapital		823 319	891 511

Sum egenkapital	9	853 319	921 511
-----------------	---	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

**Annen langsiktig gjeld**

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 291 798	4 484 686
Lån fra eier	5	6 720 000	6 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 011 798</b>	<b>10 934 686</b>

**Sum langsiktig gjeld** 11 011 798 10 934 686

**Kortsiktig gjeld**

Betalbar skatt		0	21 002
Påløpte renteutgifter		217 137	103 950
Annen kortsiktig gjeld	4	24 076	33 890
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>241 213</b>	<b>158 842</b>

**Sum gjeld** 11 253 011 11 093 528

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 12 106 330 12 015 039



Organisasjonsnr: 915 649 815  
HERBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20538.00	20538.00

Note

##### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note  
3

##### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11823825.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	195120.00	

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18383.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



12000562.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
12000562.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
14883.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**  
5

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
11011798.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
10035366.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld