



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 131 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORUM UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Kvamsskogvegen 13
7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Taraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 000	3 510 000
Sum inntekter		20 000	3 510 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		20 806	3 398 196
Annen driftskostnad		37 376	62 640
Sum kostnader		58 183	3 460 836
Driftsresultat		-38 183	49 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 465 000	560 000
Annen renteinntekt		0	3 049
Annen finansinntekt		0	39 776
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	77 369
Sum finansinntekter		1 465 000	680 194
Annen rentekostnad		30 207	76
Annen finanskostnad		0	220 086
Sum finanskostnader		30 207	220 162
Netto finans		1 434 793	460 032
Resultat før skattekostnad		1 396 610	509 196
Skattekostnad	1, 2	-3 696	15 436
Årsresultat		1 400 306	493 760
Annen egenkapital		1 400 306	493 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 207 750	2 207 750
Sum finansielle anleggsmidler		2 207 750	2 207 750
Sum anleggsmidler		2 207 750	2 207 750
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 476 888	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 094 737	581 187
Sum fordringer		1 094 737	581 187
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 862	2 623 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 862	2 623 773
Sum omløpsmidler		5 573 488	3 204 960
SUM EIENDELER		7 781 238	5 412 710

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		22 000	22 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 496 282	4 095 975
Sum opptjent egenkapital		5 496 282	4 095 975
Sum egenkapital		5 518 282	4 117 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	0	3 696
Sum avsetninger for forpliktelser		0	3 696
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 417 825	0
Leverandørgjeld		845 131	617 742
Betalbar skatt	1, 2	0	21 244
Annen kortsiktig gjeld		0	652 052
Sum kortsiktig gjeld		2 262 956	1 291 038
Sum gjeld		2 262 956	1 294 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 781 238	5 412 710



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 314985

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 131 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORUM UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Kvamsskogvegen 13
7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Taraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 131 406
NORUM UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 000	3 510 000
Sum inntekter		20 000	3 510 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		20 806	3 398 196
Annen driftskostnad		37 376	62 640
Sum kostnader		58 183	3 460 836
Driftsresultat		-38 183	49 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 465 000	560 000
Annen renteinntekt		0	3 049
Annen finansinntekt		0	39 776
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	77 369
Sum finansinntekter		1 465 000	680 194
Annen rentekostnad		30 207	76
Annen finanskostnad		0	220 086
Sum finanskostnader		30 207	220 162
Netto finans		1 434 793	460 032
Resultat før skattekostnad		1 396 610	509 196
Skattekostnad	1, 2	-3 696	15 436
Årsresultat		1 400 306	493 760
Annen egenkapital		1 400 306	493 760



Organisasjonsnr: 917 131 406
NORUM UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
Sum finansielle anleggsmidler	3	2 207 750	2 207 750
Sum anleggsmidler		2 207 750	2 207 750
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 476 888	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		1 094 737	581 187
Sum fordringer		1 094 737	581 187
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 862	2 623 773
Sum omløpsmidler		1 862	2 623 773
Sum omløpsmidler		5 573 488	3 204 960
SUM EIENDELER		7 781 238	5 412 710
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		22 000	22 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 496 282	4 095 975
Sum opptjent egenkapital		5 496 282	4 095 975
Sum egenkapital		5 518 282	4 117 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	0	3 696
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	3 696
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 417 825	0
Leverandørgjeld		845 131	617 742
Betalbar skatt	1, 2	0	21 244
Annen kortsiktig gjeld		0	652 052
Sum kortsiktig gjeld		2 262 956	1 291 038
Sum gjeld		2 262 956	1 294 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 781 238	5 412 710



Organisasjonsnr: 917 131 406
NORUM UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer
og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Skatt
Skattekostnaden
i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1417825.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4476888.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Kassekreditt, limit 2,5 mill.
Som sikkerhet er det tatt pant i varelager og kundefordringer.



Årsregnskap for
NORUM UTBYGGING AS

917131406

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



NORUM UTBYGGING AS
917 131 406

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		20 000	3 510 000
Sum driftsinntekter		20 000	3 510 000
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-20 806	-3 398 196
Annen driftskostnad		-37 376	-62 640
Sum driftskostnader		-58 183	-3 460 836
Driftsresultat		-38 183	49 164
Finansinntekter			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 465 000	560 000
Annen renteinntekt		0	3 049
Annen finansinntekt		0	39 776
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	77 369
Sum finansinntekter		1 465 000	680 194
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-30 207	-76
Annen finanskostnad		0	-220 086
Sum finanskostnader		-30 207	-220 162
Netto finans		1 434 793	460 032
Resultat før skattekostnad		1 396 610	509 196
Skattekostnad	1, 2	3 696	-15 436
Årsresultat		1 400 306	493 760
Overføringer			
Annen egenkapital		1 400 306	493 760
Sum overføringer		1 400 306	493 760



NORUM UTBYGGING AS
917 131 406

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 207 750	2 207 750
Sum finansielle anleggsmidler		2 207 750	2 207 750
Sum anleggsmidler		2 207 750	2 207 750
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 476 888	0
Sum varer		4 476 888	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 094 737	581 187
Sum fordringer		1 094 737	581 187
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 862	2 623 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 862	2 623 773
Sum omløpsmidler		5 573 488	3 204 960
SUM EIENDELER		7 781 238	5 412 710



NORUM UTBYGGING AS
917 131 406

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		22 000	22 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 496 282	4 095 975
Sum opptjent egenkapital		5 496 282	4 095 975
Sum egenkapital		5 518 282	4 117 975
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	0	3 696
Sum avsetning for forpliktelser		0	3 696
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 417 825	0
Leverandørgjeld		845 131	617 742
Betalbar skatt	1, 2	0	21 244
Annen kortsiktig gjeld		0	652 052
Sum kortsiktig gjeld		2 262 956	1 291 038
Sum gjeld		2 262 956	1 294 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 781 238	5 412 710

STEINKJER, 19.02.2026

Håvard Stavrum Norum
styrets leder / daglig leder



NORUM UTBYGGING AS
917 131 406

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet er eiendomsutvikling og investering i aksjer og andeler i andre selskaper. Selskapets forretningssted er i Steinkjer kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	21 244
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 696	-5 808
Skattekostnad	-3 696	15 436
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 396 610	509 196
Permanente forskjeller	-1 436 689	-412 633
Skattepliktig inntekt	-40 079	96 563
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	21 244
Betalbar skatt i balansen	0	21 244



NORUM UTBYGGING AS
917 131 406

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	0	-40 079	40 079
Andel skattepliktig avsatt utbytte	16 800	32 760	-15 960
Netto forskjeller	16 800	-7 319	24 119
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	7 319	-7 319
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	16 800	0	16 800
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	3 696	0	3 696

Note 3 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Spar-Bbygg AS	Steinkjer	40,00	40,00	1 557 750	2 681 579	1 001 104
Spar-Bbygg Utbygging AS	Steinkjer	50,00	50,00	150 000	95 115	195 974
Ølvegata 22 AS	Steinkjer	33,33	33,33	500 000	198 919	1 684 305
Sum				2 207 750		

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Håvard Stavrum Norum	30	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-8 000	4 095 975	4 117 975
Årsresultat	0	0	1 400 306	1 400 306
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-8 000	5 496 282	5 518 282



NORUM UTBYGGING AS
917 131 406

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 417 825
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 476 888
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Kassekreditt, limit 2,5 mill.

Som sikkerhet er det tatt pant i varelager og kundefordringer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.