



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 670 173  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BRAGERNES STRAND 7  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Flaten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 121 718	1 178 453
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 121 718</b>	<b>1 178 453</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	92 431	95 787
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	11 350	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	856 869	1 274 785
<b>Sum kostnader</b>		<b>960 650</b>	<b>1 370 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>161 068</b>	<b>-192 119</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 520	11 515
Annen finansinntekt		9 254	8 976
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 774</b>	<b>20 491</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 774</b>	<b>20 491</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>175 842</b>	<b>-171 628</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>175 842</b>	<b>-171 628</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>175 843</b>	<b>-171 627</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		100 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		75 843	-171 627
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>175 843</b>	<b>-171 627</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	12	83 992	136 204
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>83 992</b>	<b>136 204</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	11	1 198 686	1 194 841
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 198 686</b>	<b>1 194 841</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 282 678</b>	<b>1 331 045</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	10	219 201	79 660
<b>Sum fordringer</b>		<b>219 201</b>	<b>79 660</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		661 974	568 443
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>661 974</b>	<b>568 443</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>881 175</b>	<b>648 103</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 163 853</b>	<b>1 979 148</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		2 037 786	1 861 943
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 037 786</b>	<b>1 861 943</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>2 037 786</b>	<b>1 861 943</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 006	58 929
Annen kortsiktig gjeld		39 061	58 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 067</b>	<b>117 204</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>126 067</b>	<b>117 204</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 163 853</b>	<b>1 979 148</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 315259

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 670 173  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BRAGERNES STRAND 7  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Flaten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 991 670 173  
SAMEIET BRAGERNES STRAND 7

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 121 718	1 178 453
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 121 718</b>	<b>1 178 453</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	92 431	95 787
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	11 350	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	856 869	1 274 785
<b>Sum kostnader</b>		<b>960 650</b>	<b>1 370 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>161 068</b>	<b>-192 119</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 520	11 515
Annen finansinntekt		9 254	8 976
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 774</b>	<b>20 491</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 774</b>	<b>20 491</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>175 842</b>	<b>-171 628</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>175 842</b>	<b>-171 628</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>175 843</b>	<b>-171 627</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		100 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		75 843	-171 627
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>175 843</b>	<b>-171 627</b>



Organisasjonsnr: 991 670 173  
SAMEIET BRAGERNES STRAND 7

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

12	83 992	136 204
	<b>83 992</b>	<b>136 204</b>

Sum varige driftsmidler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

11	1 198 686	1 194 841
----	-----------	-----------

Sum finansielle

anleggsmidler

1 198 686	1 194 841
-----------	-----------

Sum anleggsmidler

1 282 678	1 331 045
-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

10	219 201	79 660
----	---------	--------

Sum fordringer

219 201	79 660
---------	--------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

661 974	568 443
---------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

661 974	568 443
---------	---------

Sum omløpsmidler

881 175	648 103
---------	---------

SUM EIENDELER

2 163 853	1 979 148
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 037 786	1 861 943
-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital

2 037 786	1 861 943
-----------	-----------

Sum egenkapital

13	2 037 786	1 861 943
----	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	87 006	58 929
Annen kortsiktig gjeld	39 061	58 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>126 067</b>	<b>117 204</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>126 067</b>	<b>117 204</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 163 853</b>	<b>1 979 148</b>



Organisasjonsnr: 991 670 173  
SAMEIET BRAGERNES STRAND 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	83000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

X

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Ramdalveien 6  
Postboks 269 Sentrum  
3101 Tønsberg

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Bragernes Strand 7

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Bragernes Strand 7.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

---

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JGNMK-DYOKB-AYCQT-Y5HHX-370D3-LFJVN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-15 06:54:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: JGNMK-DYOKB-AYCQJ-Y5HHX-370D3-LFJVN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Resultatregnskap Sameiet Bragernes Strand 7 - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	998 710	1 058 261	1 100 532	1 130 244
Andre inntekter	2	123 008	120 192	120 192	120 192
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 121 718</b>	<b>1 178 453</b>	<b>1 220 724</b>	<b>1 250 436</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader		9 431	12 787	0	11 703
Styrehonorar	3	83 000	83 000	83 000	83 000
Avskrivninger	12	11 350	0	0	0
Revisjonshonorar	4	4 315	4 180	4 800	4 900
Honorar forretningsfører		62 100	60 114	62 098	63 464
Vedlikehold	5	202 174	443 524	696 000	355 900
Kjøp av tjenester	6	177 791	183 671	153 853	164 853
Tv/bredbånd		113 699	111 656	120 000	120 000
Forsikringer		77 687	69 341	75 000	80 000
Kommunale avgifter	7	533	520	1 000	1 000
Strøm og annen energi	8	200 749	373 420	345 000	330 000
Andre driftskostnader	9	17 821	28 359	35 000	35 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>960 649</b>	<b>1 370 571</b>	<b>1 575 751</b>	<b>1 249 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>161 069</b>	<b>-192 118</b>	<b>-355 027</b>	<b>616</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		5 520	11 515	5 000	0
Andre finansinntekter		9 254	8 976	0	0
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>14 774</b>	<b>20 491</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>175 843</b>	<b>-171 627</b>	<b>-350 027</b>	<b>616</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		75 843	-171 627	0	0
Overført vedlikeholdsfond		100 000	0	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-175 843</b>	<b>171 627</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse - Sameiet Bragernes Strand 7 - 2020-12

	Note	År 2020	År 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre driftsmidler	12	83 992	136 204
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankinnskudd øremerket til vedlikehold	11	1 198 686	1 194 841
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 282 678</b>	<b>1 331 045</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Erstatningsmessige skader		141 087	0
Andre fordringer	10	78 114	79 660
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		661 974	568 443
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>881 175</b>	<b>648 103</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 163 853</b>	<b>1 979 148</b>

klientnr. 531 Sameiet Bragernes Strand 7 org.nr. 991670173



## Balanse - Sameiet Bragernes Strand 7 - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		781 786	705 943
Vedilkeholdsfond		1 256 000	1 156 000
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>2 037 786</b>	<b>1 861 943</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		50	50
Leverandørgjeld		87 006	58 929
Annen kortsiktig gjeld		39 011	58 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 067</b>	<b>117 204</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>126 067</b>	<b>117 204</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 163 853</b>	<b>1 979 148</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Egon Christoffer Heen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Einar Salvesen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mette Flaten  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ann-Karin Dullum  
Styremedlem

klientnr. 531 Sameiet Bragernes Strand 7 org.nr. 991670173



## Noter Sameiet Bragernes Strand 7

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2020
3600 Innkrevde felleskostnader	804 948
3603 Strøm, Gass, propan - Målerbasert	27 379
3604 Fjernvarme	260 004
3609 Avregning	-93 621
<b>Sum</b>	<b>998 710</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	År 2020
3622 Strømforbruk elbil	1 768
3630 Internett / Bredbånd	120 192
3632 Innkrevd bodleie	1 048
<b>Sum</b>	<b>123 008</b>

### Note 3 - Styrehonorar

	År 2020
5330 Styrehonorar	83 000
<b>Sum</b>	<b>83 000</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

### Note 4 - Revisjonshonorar

	År 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 315
<b>Sum</b>	<b>4 315</b>



**Noter Sameiet Bragernes Strand 7**

**Note 5 - Vedlikehold**

	<b>Ar 2020</b>
6601 Vedlikehold bygg	76 056
6602 Vedlikehold VVS	28 006
6603 Vedlikehold elektro	4 753
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	16 875
6607 Vedlikehold garasjer	-441
6608 Vedlikehold fjernvarmenett	8 063
6611 Drift vedlikehold fyringsanlegg	32 388
6612 Drift vedlikehold brannsikring	13 423
6616 Drift vedlikehold heis	23 051
<b>Sum</b>	<b>202 174</b>

**Note 6 - Kjøp av tjenester**

	<b>Ar 2020</b>
6725 Tilleggs tjenester NBBO	17 850
6731 HMS Plan	6 000
6780 Snøbrøyting og strøing	5 543
6782 Vaktmestertjenester	45 545
6783 Renholdstjenester	61 452
6784 Plenklipp, stell av utearealer	41 401
<b>Sum</b>	<b>177 791</b>

**Note 7 - Kommunale avgifter**

	<b>Ar 2020</b>
7762 Vannavgift/avløp	533
<b>Sum</b>	<b>533</b>

**Note 8 - Strøm og annen energi**

	<b>Ar 2020</b>
6200 Elektrisk energi	27 961
6210 Gass	5 394
6260 Fjernvarme	167 394
<b>Sum</b>	<b>200 749</b>



## Noter Sameiet Bragernes Strand 7

### Note 9 - Andre driftskostnader

	Ar 2020
6360 Renhold, sanitærartikler	1 637
6500 Verktøy og redskaper	399
6540 Inventar	5 000
6598 Lyspærer og sikringer	849
6900 Telekommunikasjon	3 331
6940 Porto	706
7719 Sosiale tiltak	3 100
7721 Årsmøtet	1 020
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 581
7790 Andre kostnader	198
<b>Sum</b>	<b>17 821</b>

### Note 10 - Andre fordringer

	Ar 2020
1500 Kundefordringer	3 972
1564 Periodisering	75 753
1570 Andre kortsiktige fordringer	-1 611
<b>Sum</b>	<b>78 114</b>

### Note 11 - Bankinnskudd for bundne midler

	Ar 2020
1961 Bankinnskudd øremerket til vedlikehold	1 198 686
<b>Sum</b>	<b>1 198 686</b>

Det er opprettet en øremerket bankkonto som er knyttet til vedlikeholdsfondet. Denne bankkonto er balanseført som et finansielt anleggsmiddel og er ikke inkludert i boligselskapets disponible midler.



## Noter Sameiet Bragernes Strand 7

### Note 12 - Anleggsmidler

	EL Bil Ladere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	95 343
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	95 343
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	11 350
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	83 992
Årets avskrivninger :	11 350
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

### Note 13 - Egenkapital

	Ar 2020	Ar 2019
Opptjent egenkapital	781 786	705 943
Vedlikeholdsfond	1 256 000	1 156 000
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>2 037 786</b>	<b>1 861 943</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bragernes Strand 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Bragernes Strand 7**

Styreleder	Egon Christoffer Heen (sign.)	29.03.2021
Styremedlem	Ann-Karin Dullum (sign.)	29.03.2021
Styremedlem	Mette Flaten (sign.)	26.03.2021
Styremedlem	Einar Salvesen (sign.)	29.03.2021