



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 587 354  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORBOND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Engomsvingen 10  
2323 INGERBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Edvartsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 248 000	1 248 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 248 000</b>	<b>1 248 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	521 945	521 839
Annen driftskostnad		66 181	64 939
<b>Sum kostnader</b>		<b>588 127</b>	<b>586 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>659 873</b>	<b>661 222</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 737	4 331
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 737</b>	<b>4 331</b>
Annen rentekostnad		393 860	345 613
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>393 860</b>	<b>345 613</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-388 123</b>	<b>-341 282</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>271 750</b>	<b>319 940</b>
Skattekostnad		91 000	77 041
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>180 751</b>	<b>242 899</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>180 750</b>	<b>242 899</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		800 000	
Annen egenkapital		-619 250	242 899
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>180 750</b>	<b>242 899</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 965 665	9 481 618
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	5 494	11 486
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 971 159</b>	<b>9 493 104</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 971 159</b>	<b>9 493 104</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 630 091	1 479 727
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 630 091</b>	<b>1 479 727</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 630 091</b>	<b>1 479 727</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 601 250</b>	<b>10 972 831</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 866 406	2 485 656
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 866 406</b>	<b>2 485 656</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 066 406</b>	<b>2 685 656</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 556 648	8 056 652
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 556 648</b>	<b>8 056 652</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 556 648</b>	<b>8 056 652</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 250
Betalbar skatt	3	91 000	97 522
Skyldige offentlige avgifter		51 700	102 827
Utbytte		800 000	
Annen kortsiktig gjeld		35 496	25 924
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>978 196</b>	<b>230 523</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 534 844</b>	<b>8 287 175</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 601 250</b>	<b>10 972 831</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 481742

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 587 354  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORBOND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Engomsvingen 10  
2323 INGBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Edvartsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 587 354  
NORBOND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 248 000	1 248 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 248 000</b>	<b>1 248 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	521 945	521 839
Annen driftskostnad		66 181	64 939
<b>Sum kostnader</b>		<b>588 127</b>	<b>586 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>659 873</b>	<b>661 222</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 737	4 331
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 737</b>	<b>4 331</b>
Annen rentekostnad		393 860	345 613
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>393 860</b>	<b>345 613</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-388 123</b>	<b>-341 282</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		271 750	319 940
Skattekostnad		91 000	77 041
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>180 751</b>	<b>242 899</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>180 750</b>	<b>242 899</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		800 000	
Annen egenkapital		-619 250	242 899
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>180 750</b>	<b>242 899</b>



Organisasjonsnr: 988 587 354  
NORBOND EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 965 665	9 481 618
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	5 494	11 486
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 971 159</b>	<b>9 493 104</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 971 159</b>	<b>9 493 104</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 630 091	1 479 727
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 630 091</b>	<b>1 479 727</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 630 091</b>	<b>1 479 727</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 601 250</b>	<b>10 972 831</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 866 406	2 485 656
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 866 406</b>	<b>2 485 656</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 066 406</b>	<b>2 685 656</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 556 648	8 056 652
--------------------------------	---	-----------	-----------



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 556 648</b>	<b>8 056 652</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 556 648</b>	<b>8 056 652</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		4 250
Betalbar skatt	3 91 000	97 522
Skyldige offentlige avgifter	51 700	102 827
Utbytte	800 000	
Annen kortsiktig gjeld	35 496	25 924
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>978 196</b>	<b>230 523</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 534 844</b>	<b>8 287 175</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 601 250</b>	<b>10 972 831</b>



Organisasjonsnr: 988 587 354  
NORBOND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



13153274.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
13153274.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-4182115.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
8971159.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-521945.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

2

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
5056628.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
7556648.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
8965665.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### NORBOND EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	13 153 274
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>13 153 274</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(4 182 115)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>8 971 159</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(521 945)

#### Note 2 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 056 628
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 556 648
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	8 965 665



## Note 3 - Skatt

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	271 750	319 940
+/- Permanente forskjeller	36	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	141 850	123 343
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>413 636</b>	<b>443 283</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	91 000	97 522
Sum	91 000	97 522
+/- Endring i utsatt skatt		(20 481)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>91 000</b>	<b>77 041</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	91 000	97 522
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>91 000</b>	<b>97 522</b>

## Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.