



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 631 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOHT & SØNNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gammelveien 173
9143 SKIBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut-Ivar Bergheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 558 970	1 224 150
Sum inntekter		1 558 970	1 224 150
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 195	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	210 941	184 553
Annen driftskostnad	2	1 369 027	1 396 177
Sum kostnader		1 583 164	1 580 730
Driftsresultat		-24 194	-356 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			46
Annen finansinntekt			9 721
Sum finansinntekter			9 767
Annen rentekostnad		15 798	638
Annen finanskostnad			256
Sum finanskostnader		15 798	894
Netto finans		-15 798	8 873
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 992	-347 707
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-8 798	-78 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 194	-268 979
Årsresultat		-31 194	-268 979
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 194	-268 979
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-31 194	-268 979
Sum overføringer og disponeringer		-31 194	-268 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar m.v.	1	981 135	476 740
Sum varige driftsmidler		981 135	476 740
Sum anleggsmidler		981 135	476 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 906 891	1 962 410
Sum fordringer		1 906 891	1 962 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	232 491	226 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 491	226 828
Sum omløpsmidler		2 139 381	2 189 238
SUM EIENDELER		3 120 516	2 665 978
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 184 244	2 215 438
Sum opptjent egenkapital		2 184 244	2 215 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 284 244	2 315 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	101 654	110 452
Sum avsetninger for forpliktelser		101 654	110 452
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		635 835	
Sum annen langsiktig gjeld		635 835	
Sum langsiktig gjeld		737 489	110 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 244	222 652
Skyldig offentlige avgifter	5		16 896
Annen kortsiktig gjeld		541	541
Sum kortsiktig gjeld		98 784	240 088
Sum gjeld		836 273	350 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 120 516	2 665 978



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 895899

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 631 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOHT & SØNNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gammelveien 173
9143 SKIBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut-Ivar Bergheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 631 526
KOHT & SØNNER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 558 970	1 224 150
Sum inntekter		1 558 970	1 224 150
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 195	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	210 941	184 553
Annen driftskostnad	2	1 369 027	1 396 177
Sum kostnader		1 583 164	1 580 730
Driftsresultat		-24 194	-356 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			46
Annen finansinntekt			9 721
Sum finansinntekter			9 767
Annen rentekostnad		15 798	638
Annen finanskostnad			256
Sum finanskostnader		15 798	894
Netto finans		-15 798	8 873
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-8 798	-78 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 194	-268 979
Årsresultat		-31 194	-268 979
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 194	-268 979
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-31 194	-268 979
Sum overføringer og disponeringer		-31 194	-268 979



Organisasjonsnr: 986 631 526
KOHT & SØNNER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar m.v. 1		981 135	476 740
Sum varige driftsmidler		981 135	476 740
Sum anleggsmidler		981 135	476 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 906 891	1 962 410
Sum fordringer		1 906 891	1 962 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	232 491	226 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 491	226 828
Sum omløpsmidler		2 139 381	2 189 238
SUM EIENDELER		3 120 516	2 665 978
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 184 244	2 215 438
Sum opptjent egenkapital		2 184 244	2 215 438
Sum egenkapital		2 284 244	2 315 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	101 654	110 452
Sum avsetninger for forpliktelser		101 654	110 452
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		635 835	



Sum annen langsiktig gjeld	635 835	
Sum langsiktig gjeld	737 489	110 452
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	98 244	222 652
Skyldig offentlige avgifter 5		16 896
Annen kortsiktig gjeld	541	541
Sum kortsiktig gjeld	98 784	240 088
Sum gjeld	836 273	350 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 120 516	2 665 978



Organisasjonsnr: 986 631 526
KOHT & SØNNER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Koht & Sønner Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 986631526

Utarbeidet av:

KI Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Seljeveien 4
9147 BIRTAVARRE



Organisasjonsnr. 885462812



Koht & Sønner Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 558 970	1 224 150
Sum driftsinntekter		1 558 970	1 224 150
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	3 195	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	210 941	184 553
Annen driftskostnad	2	1 369 027	1 396 177
Sum driftskostnader		1 583 164	1 580 730
DRIFTSRESULTAT		(24 194)	(356 580)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekt		0	46
Annen finansinntekt		0	9 721
Sum finansinntekter		0	9 767
Finanskostnader			
Rentekostnad		15 798	638
Annen finanskostnad		0	256
Sum finanskostnader		15 798	894
NETTO FINANSPOSTER		(15 798)	8 873
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(39 992)	(347 707)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(8 798)	(78 728)
ORDINÆRT RESULTAT		(31 194)	(268 979)
ARSOVERSKUDD		(31 194)	(268 979)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(31 194)	(268 979)
SUM OVERFØRINGER		(31 194)	(268 979)



Koht & Sønner Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar m.v.	1	981 135	476 740
Sum anleggsmidler		981 135	476 740
Omløpsmidler			
Andre fordringer		1 906 891	1 962 410
Bankinnskudd	5	232 491	226 828
Sum omløpsmidler		2 139 381	2 189 238
SUM EIENDELER		3 120 516	2 665 978
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 184 244	2 215 438
Sum opptjent egenkapital		2 184 244	2 215 438
Sum egenkapital		2 284 244	2 315 438
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	101 654	110 452
Sum avsetning for forpliktelser		101 654	110 452
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		635 835	0
Sum annen langsiktig gjeld		635 835	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 244	222 652
Skyldig offentlige avgifter	5	0	16 896
Annen kortsiktig gjeld		541	541
Sum kortsiktig gjeld		98 784	240 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 120 516	2 665 978

Skibotn, 11.08.22

Inge Koht
StyremedlemViktor Andreas Koht
Styrets lederJon Mikal Koht
Styremedlem/daglig leder



Koht & Sønner Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter og andre inntekter på leveringstidspunktet

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten, vurdert til anskaffelseskost, balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskaps-messige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuelle ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Koht & Sønner Eiendom AS

Organisasjonsnr. 986631526



Koht & Sønner Eiendom AS

Noter 2021

Driftsløsøre inventar mv.

Anskaffelseskost pr. 1/1	2 401 424
+ Tilgang i år	1 171 566
- Avgang i år	630 505
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 942 485
Akk. avskrivninger pr. 1/1	1 924 684
+ Ordinære avskrivninger i år	210 941
- Tilbakeført avskrivninger i år	174 275
Akk. avskrivninger pr. 31/12	1 961 350
Balanseført verdi pr 31/12	981 135

Salgsgevinst ved avgang driftsmidler kr 558 770

Note 2 - Lønn og sosiale kostnader

Selskapet hadde ingen ansatte utenom daglig leder som administrator

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre
Selskapet er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning

Selskapets organer har fravalgt å revidere årsregnskapet.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat - utsatt skattefordel - betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	- 39 992
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	- 356 350
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	- 396 342
- Anvendt skattemess. framførbart underskudd	0
= Skattemessig inntekt	- 396 342



Koht & Sønner Eiendom AS

Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av alminnelig inntekt	0
+ For mye avsatt skatt ifjor	0
= Sum betalbar skatt	0
+ Endring i utsatt skatt / skattefordel	- 8 798
= Sum ordinære skattekostnader	- 8 798

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 084 330	727 980
+ Utestående fordringer	0	0
+ Andre forskjeller	0	0
Sum	1 084 330	727 980
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt		- 356 350

Utsatt skatt / utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 084 330	727 980
+ Utestående fordringer	0	0
+ Andre forskjeller	0	0
- Skattem. underskudd til fradrag i årets skattemess. inntekt	622 265	225 923
= Grunnlag utsatt skatt	462 065	502 057
Utsatt skatt	101 654	110 452

Note 4 - Selskapskapital, aksjonærer, fortsatt drift

100 aksjer à kr 1.000 som pr. 31.12.21 eies av:

Styreleder	Viktor Andreas Koht	34 aksjer
Styremedlem	Inge Koht	33 aksjer
Styremedlem	Jon Mikal Koht	33 aksjer

Noter for Koht & Sønner Eiendom AS

Organisasjonsnr. 986631526



Koht & Sønner Eiendom AS

Noter 2021

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.21	100 000	2 215 438	2 315 438
Overføring annen egenkapital		- 31 194	
Pr 31.12.21	100 000	2 184 244	2 284 244

Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap tilfredsstillende informasjon om selskapets resultat og stilling, og det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som påvirker negativt. Forutsetning for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp ihenhold til det.

Note 5 - Bankinnskudd

I posten inngår innestående på skattetrekkkonto **kr 62 575**

Skyldig forskuddstrekk 31.12.21 **kr 0**