



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 277 898
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHWEIGAARDSGATE 87
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Fossehagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	460 404	452 880
Sum inntekter		460 404	452 880
Kostnader			
Lønnskostnad	3	13 692	13 692
Annen driftskostnad	2,4,5,6	514 143	310 510
Sum kostnader		527 835	324 202
Driftsresultat		-67 431	128 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	2 074	1 040
Sum finansinntekter		2 074	1 040
Annen rentekostnad	8	36 971	29 717
Annen finanskostnad	9	5 392	5 819
Sum finanskostnader		-29 505	-22 857
Netto finans		-40 289	-34 496
Ordinært resultat før skattekostnad		-107 720	94 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		-107 720	94 182
Årsresultat	10	-96 935	105 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	985 228	985 228
Sum varige driftsmidler		985 228	985 228
Sum anleggsmidler		985 228	985 228
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 488
Andre fordringer	14	74 281	67 326
Sum fordringer		74 281	71 814
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		229 480	431 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 480	431 568
Sum omløpsmidler		303 761	503 382
SUM EIENDELER		1 288 989	1 488 610
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	16	900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-1 211 852	-1 114 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-1 211 852	-1 114 917
Sum egenkapital	15	-1 210 953	-1 114 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	995 274	1 109 582
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 417 714	1 417 714
Sum annen langsiktig gjeld		2 412 988	2 527 296
Sum langsiktig gjeld		2 412 988	2 527 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 617	58 430
Annen kortsiktig gjeld		17 336	16 902
Sum kortsiktig gjeld		86 953	75 332
Sum gjeld		2 499 941	2 602 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 288 989	1 488 610



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511962

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 277 898
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHWEIGAARDSGATE 87
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Fossehagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 947 277 898
BORETTSLAGET SCHWEIGAARDSGATE 87

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	460 404	452 880
Sum inntekter		460 404	452 880
Kostnader			
Lønnskostnad	3	13 692	13 692
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	514 143	310 510
Sum kostnader		527 835	324 202
Driftsresultat		-67 431	128 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	2 074	1 040
Sum finansinntekter		2 074	1 040
Annen rentekostnad	8	36 971	29 717
Annen finanskostnad	9	5 392	5 819
Sum finanskostnader		-29 505	-22 857
Netto finans		-40 289	-34 496
Ordinært resultat før skattekostnad		-107 720	94 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		-107 720	94 182
Årsresultat	10	-96 935	105 821



Organisasjonsnr: 947 277 898
BORETTSLAGET SCHWEIGAARDSGATE 87

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	985 228	985 228
Sum varige driftsmidler		985 228	985 228
Sum anleggsmidler		985 228	985 228
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 488
Andre fordringer	14	74 281	67 326
Sum fordringer		74 281	71 814
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		229 480	431 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 480	431 568
Sum omløpsmidler		303 761	503 382
SUM EIENDELER		1 288 989	1 488 610
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	16	900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-1 211 852	-1 114 917
Sum opptjent egenkapital		-1 211 852	-1 114 917
Sum egenkapital	15	-1 210 953	-1 114 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	995 274	1 109 582



Øvrig langsiktig gjeld	12	1 417 714	1 417 714
Sum annen langsiktig gjeld		2 412 988	2 527 296
Sum langsiktig gjeld		2 412 988	2 527 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 617	58 430
Annen kortsiktig gjeld		17 336	16 902
Sum kortsiktig gjeld		86 953	75 332
Sum gjeld		2 499 941	2 602 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 288 989	1 488 610



Organisasjonsnr: 947 277 898
BORETTSLAGET SCHWEIGAARDSGATE 87

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	460 404	452 880	460 390	491 697
Sum		460 404	452 880	460 390	491 697
Sum					
		460 404	452 880	460 390	491 697
Forretningsførsel og revisjon	2	48 269	44 394	52 400	51 429
Lønn og honorarer	3	13 692	13 692	13 692	13 692
Vedlikehold	4	152 794	8 148	80 000	80 000
Eksterne tjenester	5	89 402	41 710	43 000	62 332
Kabel-tv og bredbånd		31 518	28 356	29 600	35 918
Forsikring		62 506	56 346	50 300	68 470
Kommunale avgifter		64 700	62 275	65 500	73 300
Brensel og strøm		49 223	49 925	45 000	50 000
Andre driftsutgifter	6	15 731	19 356	21 000	19 779
Sum		527 835	324 202	400 492	454 921
Driftsresultat		-67 431	128 678	59 898	36 776
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	2 074	1 040	0	0
Rentekostnad	8	36 971	29 717	28 868	38 103
Andre finansposter	9	5 392	5 819	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-29 505	-22 857	-28 868	-38 103
Årsresultat	10	-96 935	105 821	31 030	-1 327
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-114 308	-116 603	-118 618	-116 984
Endring i disponible midler	10	-211 244	-10 782	-87 588	-118 311



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13	985 228	985 228
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		985 228	985 228
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	4 488
Til gode av forretningsfører		196	196
Forskuddsbetalte kostnader	14	74 085	67 130
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		67 848	221 080
Innestående på særvilkår		161 632	210 488
Sum omløpsmidler		303 761	503 382
SUM EIENDELER		1 288 989	1 488 610



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	16	900	900
Annen egenkapital 1.1		-1 114 917	-1 220 738
Årets resultat	10	-96 935	105 821
Sum egenkapital	15	-1 210 953	-1 114 017
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	995 274	1 109 582
Borettsinnskudd	12	1 417 714	1 417 714
Sum langsiktig gjeld		2 412 988	2 527 296
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forvaltningsklient		196	196
Leverandørgjeld		69 617	58 430
Påløpne renter		3 394	2 150
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		7 703	8 106
Annen kortsiktig gjeld		6 043	6 450
Sum kortsiktig gjeld		86 953	75 332
Sum gjeld		2 499 941	2 602 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 288 989	1 488 610

Oslo 31.12.22

Styret i Borettslaget Schweigaardsgate 87

Sted: _____, dato: _____

Ingrid Fossehagen
Styreleder

Ingvar Pétur Magnusson
Styremedlem

Silje Bürgin-Borch
Styremedlem



Noter 290 Borettslaget Schweigaardsgate 87

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	312 900	306 996	312 904	336 610
3607 Renter og avdrag	147 504	145 884	147 486	155 087
Sum	460 404	452 880	460 390	491 697

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	3 875	0	5 000	4 062
Forretningsførerhonorar	43 044	43 044	46 000	45 967
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	48 269	44 394	52 400	51 429

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon. I 2021 revisjonshonorar er tilbakebetalt pga at sameiet har valgt ny revisor.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	12 000	12 000	12 000	12 000
Arbeidsgiveravgift	1 692	1 692	1 692	1 692
Sum	13 692	13 692	13 692	13 692

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen / årsmøtet. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2021-2022. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 290 Borettslaget Schweigaardsgate 87

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6600 Vedlikehold piper	0	1 361	0	0
6604 Vedlikehold vinduer	152 794	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	80 000	80 000
6617 Vedlikehold uteområder	0	1 786	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	0	5 000	0	0
Sum	152 794	8 148	80 000	80 000

Gjennomført vedlikehold oppveier verdiforringelse av bygningen slik at vedlikeholdsavsetning ikke er nødvendig.

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	611	611	0	0
6720 Juridisk rådgivning	21 875	0	0	0
6730 Teknisk rådgivning	0	0	0	20 000
6731 Honorar arkitekt	26 250	0	0	0
6760 Vaktmestertjenester	29 988	28 876	30 000	32 070
6761 Renholdstjenester	10 000	11 800	13 000	10 262
6762 Snørydding, salt og sand	678	423	0	0
Sum	89 402	41 710	43 000	62 332

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6520 Kontorutstyr	749	0	0	0
6800 Kontorrekvisita	598	1 157	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	2 600	3 400	4 000	2 779
6825 Kopiering	1 010	808	0	0
6940 Porto	171	723	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	3 439	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 383	2 485	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 020	2 000	2 000
7782 Andre bomiljøkostnader	3 283	3 868	0	0
7790 Andre driftskostnader	478	382	15 000	15 000
7791 Nøkler, låser og skilt	0	584	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	0	1 490	0	0
Sum	15 731	19 356	21 000	19 779

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	765	21	0	0
8052 Renteinntekt høyrentekonto	1 144	333	0	0
8059 Andre renteinntekter	165	0	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	0	686	0	0
Sum	2 074	1 040	0	0

Noter 290 Borettslaget Schweigaardsgate 87 Orgnr: 947277898



Noter 290 Borettslaget Schweigaardsgate 87

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8143 Lånenr 1212.78.23624	36 971	29 717	28 868	38 103
Sum	36 971	29 717	28 868	38 103

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Andre finansinntekter	5 392	5 819	0	0
Sum	5 392	5 819	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	428 051	438 833
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-96 935	105 821
Avdrag langsiktig lån	-114 308	-116 603
B. Årets endring i disponible midler	-211 244	-10 782
C. Disponible midler 31.12	216 807	428 051



Noter 290 Borettslaget Schweigaardsgate 87

Note 11 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12127823624
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	4.75 %
Beregnet innfridd:	06.06.2030
Opprinnelig lånebeløp:	1 900 000
Lånesaldo 01.01:	1 117 688
Avdrag i perioden:	114 711
Lånesaldo 31.12:	1 002 977
Saldo 5 år frem i tid:	376 607

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127823624	1	128 352	128 352
	3	117 350	352 050
	5	104 515	522 575

Kommentarer til lån

Borettslagets lån er sikret med pant i bygningen som har en bokført verdi på 985.228.

Note 12 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 985 228

Note 13 - Bygninger

Bygningen er oppført i 1989, med en opprinnelig kostpris på kr 960 000. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 14 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	9 052	7 339
1742 Forskuddsbetalt forsikring	65 033	59 791
Sum	74 085	67 130



Noter 290 Borettslaget Schweigaardsgate 87

Note 15 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.

Note 16 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 9 andeler a kr 100.



Resultat og balanse med noter for BORETTSLAGET
SCHWEIGAARDSGATE 87.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BORETTSLAGET SCHWEIGAARDSGATE 87

Styreleder	Ingrid Fossehagen (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Ingvar Pétur Magnusson (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Silje Bürgin-Borch (sign.)	17.04.2023



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Schweigaardsgate 87

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Schweigaardsgate 87** som viser et **underskudd på NOK 96 935**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er tapt. Viser til note 15 i årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID:

rxMcho19QFwmMYwzvtEAoyvOph4li3rxeHO
M25PEntMo=



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 18.april 2023
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening

Document ID:
rxMcho19QFwmMYwzvtEAoyvOph4li3rxeHO
M25PEntMo=




Uavhengig revisor beretning Brl Schweigaardsgate 8.pdf

Name
Loven, Steinar Arild

Date
2023-04-18

Timestamp
2023-04-18T15:18:58.952+02:00

Document ID
**rxMcho19QFwmMYwzvtEAoyvOph4li3rxeHOM2
5PEnMo=**

Identification
 **bankID** Loven, Steinar Arild



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEDLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Schweigaardsgate 87

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Schweigaardsgate 87** som viser et **underskudd på NOK 96 935**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er tapt. Viser til note 15 i årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID:

rxMcho19QFwmMYwzvtEAoyvOph4li3rxeHO
M25PEnMo=



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 18.april 2023
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening

Document ID:
rxMcho19QFwmMYwzvtEAoyvOph4ii3rxeHO
M25PEnMo=




Uavhengig revisor beretning Brl Schweigaardsgate 8.pdf

Name
Loven, Steinar Arild

Date
2023-04-18

Timestamp
2023-04-18T15:18:58.952+02:00

Document ID
**rxMcho19QFwmMYwzvtEAoyvOph4li3rxeHOM2
5PEnMo=**

Identification
 **bankID** Loven, Steinar Arild



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))