



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 945 987  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGERVIK INVEST AS  
Forretningsadresse: Vestre Styrsvikvei 5  
3143 KJØPMANNSKJÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Engervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		249 000	292 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>249 000</b>	<b>292 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	0	182 505
Annen driftskostnad		10 967	30 822
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 967</b>	<b>213 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>238 033</b>	<b>79 173</b>
Annen rentekostnad		227 506	207 895
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>227 506</b>	<b>207 895</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-227 506</b>	<b>-207 895</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 527</b>	<b>-128 722</b>
Skattekostnad		0	11 832
<b>Årsresultat</b>		<b>10 527</b>	<b>-140 554</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-140 554
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 527	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 527</b>	<b>-140 554</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 273 654	4 273 654
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 273 654</b>	<b>4 273 654</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 273 654</b>	<b>4 273 654</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 546	55 965
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 546</b>	<b>55 965</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 546</b>	<b>55 965</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 310 200</b>	<b>4 329 619</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		341 122	351 649
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-341 122</b>	<b>-351 649</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-311 122</b>	<b>-321 649</b>
<b>Gjeld</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 164 023	3 205 436
Øvrig langsiktig gjeld		1 444 000	1 434 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 608 023</b>	<b>4 639 436</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 608 023</b>	<b>4 639 436</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 468	0
Betalbar skatt		11 832	11 832
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 300</b>	<b>11 832</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 621 323</b>	<b>4 651 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 310 201</b>	<b>4 329 619</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 497651

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 945 987  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGERVIK INVEST AS  
Forretningsadresse: Vestre Styrsvikvei 5  
3143 KJØPMANNSKJÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Engervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 928 945 987  
ENGERVIK INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		249 000	292 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>249 000</b>	<b>292 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	0	182 505
Annen driftskostnad		10 967	30 822
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 967</b>	<b>213 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>238 033</b>	<b>79 173</b>
Annen rentekostnad		227 506	207 895
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>227 506</b>	<b>207 895</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-227 506</b>	<b>-207 895</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 527</b>	<b>-128 722</b>
Skattekostnad		0	11 832
<b>Årsresultat</b>		<b>10 527</b>	<b>-140 554</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-140 554
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 527	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 527</b>	<b>-140 554</b>



Organisasjonsnr: 928 945 987  
ENGERVIK INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

4

4 273 654

4 273 654

Sum varige driftsmidler

4 273 654

4 273 654

Sum anleggsmidler

4 273 654

4 273 654

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

36 546

55 965

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

36 546

55 965

Sum omløpsmidler

36 546

55 965

SUM EIENDELER

4 310 200

4 329 619

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

(selskapskapital)

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

341 122

351 649

Sum opptjent egenkapital

-341 122

-351 649

Sum egenkapital

-311 122

-321 649

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

3 164 023

3 205 436

Øvrig langsiktig gjeld

1 444 000

1 434 000

Sum annen langsiktig gjeld

4 608 023

4 639 436



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 608 023</b>	<b>4 639 436</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 468	0
Betalbar skatt	11 832	11 832
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>13 300</b>	<b>11 832</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 621 323</b>	<b>4 651 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 310 201</b>	<b>4 329 619</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 928 945 987  
ENGERVIK INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Eier garanterer for tilførsel av kapital

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

**Note**

4

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4562620.00	0.00



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4562620.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	288966.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4273654.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------