



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 769 075
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SOLHEIMSTUNET GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget Usbl
avd. Romerike
Storgata 14
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorvald Aaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 509 117	784 637
Sum inntekter		1 509 117	784 637
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	34 230
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	1 261 919	686 370
Sum kostnader		1 318 967	720 598
Driftsresultat		190 150	64 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 851	131
Sum finansinntekter		3 851	131
Annen rentekostnad		0	400
Sum finanskostnader		0	400
Netto finans		-3 851	269
Ordinært resultat før skattekostnad		193 999	63 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 999	63 768
Årsresultat		194 001	63 770
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		194 001	63 770
Sum overføringer og disponeringer		194 001	63 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 000	23 525
Andre fordringer	11,12	316 807	179 300
Sum fordringer		318 807	202 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		351 341	326 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 341	326 384
Sum omløpsmidler		670 148	529 209
SUM EIENDELER		670 148	529 209
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		506 797	312 796
Sum opptjent egenkapital		506 797	312 796
Sum egenkapital	13	506 797	312 796
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 916	150 955
Annen kortsiktig gjeld	14	11 436	65 458
Sum kortsiktig gjeld		163 352	216 413
Sum gjeld		163 352	216 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		670 148	529 209



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496482

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 769 075
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SOLHEIMSTUNET GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget Usbl
avd. Romerike
Storgata 14
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorvald Aaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 921 769 075
SOLHEIMSTUNET GARASJESAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 509 117	784 637
Sum inntekter		1 509 117	784 637
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	34 230
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 261 919	686 370
Sum kostnader		1 318 967	720 598
Driftsresultat		190 150	64 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 851	131
Sum finansinntekter		3 851	131
Annen rentekostnad		0	400
Sum finanskostnader		0	400
Netto finans		-3 851	269
Ordinært resultat før skattekostnad		193 999	63 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 999	63 768
Årsresultat		194 001	63 770
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		194 001	63 770
Sum overføringer og disponeringer		194 001	63 770



Organisasjonsnr: 921 769 075
SOLHEIMSTUNET GARASJESAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 000	23 525
Andre fordringer	11, 12	316 807	179 300
Sum fordringer		318 807	202 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		351 341	326 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 341	326 384
Sum omløpsmidler		670 148	529 209
SUM EIENDELER		670 148	529 209
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		506 797	312 796
Sum opptjent egenkapital		506 797	312 796
Sum egenkapital	13	506 797	312 796
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 916	150 955
Annen kortsiktig gjeld	14	11 436	65 458
Sum kortsiktig gjeld		163 352	216 413
Sum gjeld		163 352	216 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		670 148	529 209



Organisasjonsnr: 921 769 075
SOLHEIMSTUNET GARASJESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Solheimstunet garasjesameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	312 796	249 025
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	194 001	63 770
B. Endring arbeidskapital	194 001	63 770
C. Arbeidskapital	506 797	312 796
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Fakturakrav boligselskaper	0	21 125
Restansekonto	2 000	2 400
Mellomregning finansieringsforetak	2 900	4 300
Forskuttering forsikringsaker	0	22 708
Andre kortsiktige fordringer	242 352	90 607
Forskuddsbetalte forsikr.premie	71 413	61 562
Andre forskuddsbet. kostnader	142	123
Driftskonto	351 341	326 384
Leverandører	-151 916	-150 955
Annen kortsiktig gjeld	0	-39 900
Påløpte energikostnader	-2 977	-13 259
Forskudd / overdekning	-8 459	-12 299
Arbeidskapital	506 797	312 796

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Solheimstunet garasjesameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 335 217	581 615	573 500	622 170
Leie forretningslokaler	1	170 400	185 275	127 800	170 400
Sum leieinntekt		1 505 617	766 890	701 300	792 570
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	3 500	17 747	10 000	10 000
Sum annen inntekt		3 500	17 747	10 000	10 000
Sum inntekt		1 509 117	784 637	711 300	802 570
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	7 050	4 230	4 230	7 050
Styrehonorar	3	50 000	30 000	30 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	350 606	323 515	260 000	372 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	113 362	111 357	102 210	132 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	2 679	0	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	10 071	14 728	7 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	8	637 282	126 575	105 000	86 000
Revisjonshonorar		7 581	7 357	7 445	7 930
Forretningsførerhonorar		41 945	40 739	42 247	43 473
Andre honorar	9	16 996	3 788	0	0
Kontorkostnad		980	0	0	0
Forsikringer		61 562	54 970	61 600	71 413
Andre kostnader	10	18 855	3 341	5 000	5 000
Sum kostnad		1 318 967	720 598	624 732	777 866
Driftsresultat		190 150	64 039	86 568	24 704
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 851	131	0	0
Rentekostnad		0	400	0	0
Netto finansposter		-3 851	269	0	0
Årsresultat		194 001	63 770	86 568	24 704
Overført sameiekapital		194 001	63 770	0	0
SUM OVERFØRINGER		194 001	63 770	0	0



Balanse 2022 Solheimstunet garasjesameie

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 000	2 400
Kundefordringer		0	21 125
Fordringer skader	11	0	22 708
Andre kortsiktige fordringer	12	245 252	94 907
Forskuddsbetalte kostnader		71 555	61 685
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		351 341	326 384
Sum omløpsmidler		670 148	529 209
SUM EIENDELER		670 148	529 209



Balanse 2022 Solheimstunet garasjesameie

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		506 797	312 796
Sum opptjent egenkapital		506 797	312 796
Sum egenkapital	13	506 797	312 796
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		8 459	12 299
Leverandørgjeld		151 916	150 955
Annen kortsiktig gjeld	14	2 977	53 159
Sum kortsiktig gjeld		163 352	216 413
Sum gjeld		163 352	216 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		670 148	529 209

Sted: _____

Dato: _____

Thorvald Aaland
Styreleder

Bjørn Erik Hansen
Styremedlem

Tom Marcus Bøe
Styremedlem

Morten Grønstad
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Solheimstunet garasjesameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Stifelsesdato i Brønnøysund for garasjesameie var den 06.07.2018. Ordinær drift fra 1.9.2018.

Sameiet består av 206 garasjer.

Eiendommer er oppført på gnr. 108 bnr. 816 i Lørenskog kommune. Eiertomt på 6 796,9 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring NUF med polisenr. SP2159428.



Noter årsregnskap 2022 Solheimstunet garasjesameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	484 800	484 800
3609 Leie parkering	4 800	4 800
3610 Kapitalinnkalling for infrastruktur elbil lading	511 500	0
3618 Leietillegg strøm	334 117	92 015
3605 Fellesinntekter boder	170 400	185 275
Sum	1 505 617	766 890

Konto 3618 er inntekter fra Smartly AS.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	3 500	7 747
3999 Andre inntekter	0	10 000
Sum	3 500	17 747

Konto 3990 gjelder inntekter for håndsendere.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	4 230
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	30 000
Sum	57 050	34 230

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	350 606	323 515
Sum	350 606	323 515

Polar kraft 2022 måler nr 7359992904984673 kr. 96 732,45
Fortum Strøm 2022 måler nr 7359992894587489 kr 33 762,95.
Totalt kr. 130 495,40 kostnadsført konto 6200.

Mer kostnad fra april og ut året kr 2 385. Totalt kostnad 132 880,40

Inntekter fra Mer Norway AS for 2022 - konto 3618 ref note 1. totalt kr. 266 546,37.



Noter årsregnskap 2022 Solheimstunet garasjesameie

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	67 290	64 889
6341 Brannalarm	0	12 856
6360 Annet renhold	41 628	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	0	33 613
6392 Containerleie/tømming	4 444	0
Sum	113 362	111 357

Konto 6360 gjelder rengjøring garasjevegger og søpplesjakt.
Konto 6392 deponi blandingsavfall.

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6490 Andre leiekostnader	2 679	0
Sum	2 679	0

Konto 6490 gjelder Elbilabonnement.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6540 Inventar	7 709	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 113	14 728
6552 Driftsmateriell	249	0
Sum	10 071	14 728

Konto 6540 gjelder avfallsbeholdere og sperrebukker.
Konto 6552 innkjøp av festebolter.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	37 469	3 500
6603 Vedlikehold elektro	499 695	27 713
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	47 579	18 590
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6648 Vedlikehold dører og porter	42 539	76 773
Sum	637 282	126 575

Konto 6602 gjelder utbedring av koblingsfeil etter elektriker, service avtale.
Konto 6603 gjelder infrastruktur elbil.
Konto 6648 er port abonnement hos Telenor Norge AS og service på garasjeport hos Hörmann Norge AS.



Noter årsregnskap 2022 Solheimstunet garasjesameie

Note 9 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 558	3 788
6720 Juridisk honorar	15 438	0
Sum	16 996	3 788

Konto 6714 gjelder eposter i portalen.
Konto 6720 bistand parkeringskjeller og utbygger.

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7719 Møter, div. styret	5 750	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	6 800	0
7740 Kurs for tillitsvalgte	1 580	0
7770 Betalingskostnader	1 390	1 039
7773 Omkostninger innkreving	2 675	2 318
7790 Andre kostnader	660	-17
Sum	18 855	3 341

Konto 7790 gjelder parkeringsbot fra Carpark.

Note 11 - Fordringer skader

Fordringer skader gjelder skademelding på påkjørt garasjeport.

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	2 900	4 300
1570 Andre kortsiktige fordringer	242 352	90 607
Sum	245 252	94 907

Konto 1570 er renter fra Klare Finans AS, ordring på boder samt inntekter fra Mer Norge AS andre halvår2022.



Noter årsregnskap 2022 Solheimstunet garasjesameie

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	312 796	194 001	506 797
Sum opptjent egenkapital	312 796	194 001	506 797
Sum egenkapital	312 796	194 001	506 797

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	2 977	13 259
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	39 900
Sum	2 977	53 159



Resultat og balanse med noter for Solheimstunet garasjesameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solheimstunet garasjesameie

Styreleder	Thorvald Aaland (sign.)	10.05.2023
Styremedlem	Bjørn Erik Hansen (sign.)	10.05.2023
Styremedlem	Morten Grønstad (sign.)	10.05.2023
Styremedlem	Tom Marcus Bøe (sign.)	10.05.2023



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Solheimstunet Garasjesameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Solheimstunet Garasjesameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mø i Rana	Stord
Alta	Frimnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 11. april 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor