



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	941 481 876
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FP INVEST AS
Forretningsadresse:	Grønnegata 104 2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trond Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3	60 018 768	71 409 669
Leieinntekter	2, 4	1 835 198	1 537 671
Annen driftsinntekt	4, 5	2 751 824	13 796 323
Sum inntekter		64 605 790	86 743 664
Kostnader			
Varekostnad	3, 4	55 810 647	75 355 033
Avskrivning	6	37 220	65 125
Annen driftskostnad	4, 7	4 493 486	2 945 829
Sum kostnader		60 341 354	78 365 987
Driftsresultat		4 264 436	8 377 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	105 723	51 869
Annen renteinntekt		568 632	8 512
Sum finansinntekter		674 355	60 381
Nedskrivning/reversert nedskrivning av finansielle anleggsmidler	5	-368 833	58 833
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	75 453	347 241
Annen rentekostnad		1 761 338	1 319 715
Annen finanskostnad		433 260	12 207
Sum finanskostnader		1 901 217	1 737 996
Netto finans		-1 226 862	-1 677 615
Ordinært resultat før skattekostnad		3 037 574	6 700 062
Skattekostnad på resultat	8	2 282 991	-1 103 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		754 583	7 803 822
Årsresultat		754 583	7 803 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		754 583	7 803 822



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		754 583	7 803 822
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			650 000
Tilleggsutbytte	9	6 450 000	
Avsatt til annen egenkapital			7 153 822
Overført fra annen egenkapital	9	-5 695 417	
Sum overføringer og disponeringer		754 583	7 803 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 10	24 291 000	28 109 922
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	6, 10	245 662	258 862
Sum varige driftsmidler		24 536 662	28 368 784
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	15 871 228	15 871 228
Lån til foretak i samme konsern	4	324 461	364 452
Investeringer i tilknyttet selskap	5		200 000
Forskuddsbetalt festavgift		41 250	45 000
Sum finansielle anleggsmidler		16 236 939	16 480 680
Sum anleggsmidler		40 773 601	44 849 464
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 10	12 384 000	22 608 500
Fordringer			
Kundefordringer	10	847 392	154 259
Opparbeidet, ikke fakturert inntekt	3, 10	93 658 000	116 546 000
Andre kortsiktige fordringer		163 401	32 570
Konsernfordringer	4	7 539 229	5 882 621
Sum fordringer		102 208 021	122 615 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	18 858 139	27 401 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 858 139	27 401 115
Sum omløpsmidler		133 450 160	172 625 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		174 223 761	217 474 529
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (18 000 aksjer á kr 1 224)	9, 13	22 030 000	22 030 000
Overkurs	9	3 189 430	3 189 430
Sum innskutt egenkapital		25 219 430	25 219 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10, 12	23 989 394	29 684 810
Sum opptjent egenkapital		23 989 394	29 684 810
Sum egenkapital		49 208 824	54 904 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	3 495 840	1 217 283
Sum avsetninger for forpliktelser		3 495 840	1 217 283
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		40 221 249	44 899 261
Øvrig langsiktig gjeld	12	133 222	445 712
Sum annen langsiktig gjeld		40 354 471	45 344 973
Sum langsiktig gjeld		43 850 311	46 562 256
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	56 097 337	86 962 970
Leverandørgjeld	4	224 763	10 057 963
Betalbar skatt		4 434	
Skyldige offentlige avgifter		55 000	135 645
Utbytte			650 000
Kortsiktig konserngjeld			2 486 945
Garanti og serviceavsetning		200 000	200 000
Pål. kostn. og forsk. fakt. produksjon	3	21 607 000	10 919 500
Annen kortsiktig gjeld		2 976 092	4 595 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		81 164 626	116 008 034
 Sum gjeld		 125 014 937	 162 570 289
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 174 223 761	 217 474 529



Til generalforsamlingen i FP Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for FP Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 02. juli 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Pål Bakke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Bakke, Pål	BANKID	2024-07-03 09:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



ÅRSBERETNING 2023

F.P Invest AS

VIRKSOMHETENS ART OG HVOR DEN DRIVES

Selskapets virksomhet består av investering i eiendommer og andre selskaper. Selskapet har 2 heleide datterselskaper.

Datterselskapet FP Elvira AS er et eiendomsselskap, mens datterselskapet FP Entreprenør AS yter entreprenørtjenester til eksterne, samt at det forestår utbyggingsprosjekter innad i konsernet.

Selskapet har i løpet av året solgt tomt i Holsetgata med selgerkreditt.

Selskapet hadde en eierandel på 50% i Martodden Bolig AS. Dette selskapet er avviklet i løpet av året og vi har fått tilbake vår andel av egenkapitalen ved avvikling.

Selskapet har i løpet av året overlevert samtlige leiligheter i byggetrinn 1 på Ajer Gard. Byggetrinn 2 overleveres til kjøperne i starten av 2024.

Samtlige leiligheter i trinn 2 er solgt og det er solgt tilstrekkelig antall i byggetrinn 3 til at dette starter opp våren 2024.

Selskapets kontor ligger i Grønnegt 104 på Hamar.

FORTSATT DRIFT

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Styrets beretning gir et rettviseende bilde av utviklingen, resultatet og stillingen til selskapet, samt en beskrivelse av de viktigste risikoer og usikkerhetsmomenter som man står overfor.



ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG PERSONALE

Selskapet har for tiden ingen ansatte. Ledelsen av selskapet skjer via datterselskapet FP Entreprenør AS. Administrasjonsgodtgjørelse faktureres til selskapet i henhold til forbrukte timer og aktivtetsnivå.

Entreprenørselskapet har 18 ansatte (inkl 2 lærlinger) ved årsskiftet som utgjorde 15.68 hele årsverk. Selskapet forestår også administrasjon av øvrige selskaper i konsernet. De 18 ansatte fordeler seg på 4 i administrasjon på kontoret, 1 byggeleder ute på prosjektene samt arbeidere på byggeplasser.

Andel kvinner i styret for selskapet er 1/3.
I tillegg er 3 av 18 ansatte kvinner.

Ved nyansettelser vil kvinner bli oppfordret til å søke.

Antall arbeidsdager fravær 2023	521 dager
Antall fraværsdager uten langtidsfravær	178 dager
Antall mulige arbeidsdager 2023	3841 dager
Fraværsprosent	13,6 %
Fraværsprosent uten langtidsfravær	4,6 %

Det ble i løpet av året registrert en arbeidsulykke som var av en slik alvorlighetsgrad at denne ble varslet Arbeidstilsynet. Medarbeideren var sykmeldt i periode og er nå tilbake i full jobb.

En ansatt har gjennomført større operasjon som ikke er arbeidsrelatert og var borte en lengre periode, men er nå tilbake i full jobb. En tredje ansatt har vært langvarig sykmeldt og venter pr i dag på operasjon. Antas sykmeldt hele 2024 også.



ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG PERSONALE FORTSETTELSE

Det er 33 % kvinner i administrasjonen, men ingen kvinnelige håndverkere. Etter vår oppfatning er forventninger og krav til likestilling ivaretatt på en god måte.

Vi har heller ikke fått tilbakemeldinger om at noen opplever personalpolitikken som kjønnsdiskriminerende.

Styret mener at det er lav risiko for det gjøres forskjeller på ansatte på grunn av etnisitet, opprinnelse, hudfarge, livssyn og legning. Administrasjonen har fokus på og vil eventuelt raskt iverksette tiltak hvis behov skulle endre seg.

ÅPENHETSLOVEN

I juli 2022 trådte den nye Åpenhetsloven i kraft. Formålet med loven er å fremme virksomheters respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i forbindelse med produksjon av varer og levering av tjenester.

Loven skal også sikre allmennheten tilgang til informasjon om hvordan virksomheter håndterer negative konsekvenser i forbindelse med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold.

Høy kvalitet og åpenhet er viktig for oss. Vi følger den nye Åpenhetsloven og har informasjonsplikt. Derfor har vi også nå i 2024 utført aktsomhetsvurderinger både i forbindelse med vår egen virksomhet, men også i forhold til våre leverandører og forretningspartnere.

Vår forpliktelse til å respektere grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold skal komme klart frem i hverdagen.

Åpenhetsloven sikrer allmennheten tilgang til informasjon. Vi plikter å svare på forespørsler om hvordan vår virksomhet håndterer risiko for- og faktiske



negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold.

Vi ønsker å gi gode svar, og legger til rette for at allmennhetens rettigheter etter Åpenhetsloven blir fulgt opp.

Ønsker du å sende oss en forespørsel?

Du er velkommen til å sende din e-post til post@fpinvest.no

Husk å merke emnefeltet med Åpenhetsloven.

Oppdatert Informasjon blir i løpet av juni publisert på vår hjemmeside www.fpinvest.no.

MILJØ

I forbindelse med egenregiprosjekter stilles det fra utbygger FP Invest AS krav til at totalentreprenøren FP Entreprenør AS ivaretar kravene til kildesortering og avfallsminimering.

Alle avfallsplaner for egenregiprosjekter godkjennes av myndighetene før igangsetting. Det utføres miljøkartlegging både av grunnforholdene og av bygningsmassene ved eventuell riving.

Det er i løpet av år 2023 ikke registrert at selskapet har påført det ytre miljø skader utover forskriftsmessige grenser.

Datterselskapet FP Entreprenør er miljøsertifisert i henhold til ISO 14001 og utfører sine øvrige entrepriser minst i tråd med den til enhver tids gjeldene offentlige krav. Selskapet ble resertifisert i andre halvår av 2023.

Kopi av sertifikat på miljøsertifisering og kvalitet (ISO 14001 og ISO 9001) er tilgjengelig på vår hjemmeside for ytterligere detaljer.

Det er inngått rammeavtale med Østlandet Gjenvinning om levering, transport og deponering av alt avfall.



BETINGEDE KRAV

Selskapet har pr i dag ingen tvister eller betingede krav som har relevans for selskapets økonomiske stilling.

REDEGJØRELSE FOR FORETAKETS UTSIKTER

Selv om de mest grunnleggende forutsetningene for nye boliger er på plass, med befolkningsvekst, urbanisering/sentralisering og store boligbehov, har det vært en betydelig nedgang i salget av nye boliger. Igangsetting av bygging av nye boliger har delvis stoppet opp. Utfordringen har vært og er sammensatt.

På den ene siden har stigende boliglånsrenter, usikkerhet om hvor renten havner og høyere levekostnader redusert kjøpekraft og investeringsvilje.

Etterspørselen over tid etter sentrale boliger i Hamar – området forventes å holde seg på et stabilt godt nivå, men at man likevel må påregne noe lenger omløpshastighet på grunn av den generelle økonomiske situasjonen.

Det er mange gode prosjekter i området og klare for lansering/salgsstart gang så man kan ikke forvente at man enkelt selger unna sine prosjekter. Vi er likevel godt fornøyde med salget av være igangværende prosjekter.

Boligprisene for nybygg antas og holde seg på ett stabilt nivå muligens med en svak vekst i salgsprisene.

Styret anser det som hensiktsmessig å fordele risikoen på flere små prosjekter, enn på få store prosjekter. Vi bør også tilstrebe å fordele prosjektene på flere byggetrinn. Ut ifra en totalvurdering bør det være en salgsgrad på minst 50-60 % før igangsetting.

2024-2025 vil bli et krevende år også for vår bransje, både på grunn av økte kostnader, økt fravær og lavere etterspørsel etter nye boliger og nybygg generelt.



Utviklingen i anbudsmarkedet og nyboligsalget vil påvirke omsetningen og inntjeningen.

Realisering av større egenregi prosjekter må fortsatt skje med høy grad av forsiktighet. Egenregiprojekter må i størst mulig grad skje på tomter med sentral beliggenhet i Hamar Kommune.

Vi har fortsatt en tomt som er ferdig regulert og klare for realisering når markedssituasjonen og vår kapasitet tillater det.

Vi er hele tiden ute etter å skaffe attraktive tomter/eiendommer for utvikling. Med økte lånerenter på finansiering av tomter og eiendommer er mulige opsjonsavtaler og selgerkreditt dagsaktuelle løsninger. Kjøp av tomter/prosjekter med oppgjør før byggetrinn 3 på Ajer Gard er overlevert er lite aktuelt.

I tillegg til egenregiprojekter har vi også fått bestilling på byggetrinn 2 på Sentrumstunet i Romedal på et totalentrepriseprojekt. Prosjektet er planlagt ferdigstilt i desember 2024.

Vi har i tillegg inngått rammeavtale med Stange Kommune som løper til høsten 2024. Ny konkurranse er utlyst som vi ønsker å delta i.

Aktiviteten i FP Entreprenør AS vil bli litt høyere i 2024 enn i 2023. Permitteringer i 2024 er lite sannsynlig. Aktiviteten i FP Invest vil bli omtrent som i 2023.

RESULTAT, INVESTERINGER, FINANSIERING OG LIKVIDITET

Selskapet hadde for 2023 et overskudd på kr 754.583,-. Styret er ikke fornøyd med dette resultatet, men må likevel si at det er tilfredstillende med dagens markedssituasjon som bakteppe.



Det forventes at selskapet også i 2024 og 2025 vil gå med et lite overskudd.

Finansiering av eiendommer for utleie er hovedsakelig basert på flytende nibor, men styret har det ikke planer om noen rentebinding på nåværende tidspunkt. Etter styrets vurdering har selskapets eiendommer reelt sett høyere samlet verdi enn bokførte verdier.

Selskapets rentebærende gjeld til Sparebanken 1 Østlandet knyttet til egne eiendommer er betydelig lavere enn bokførte- og markedsverdier så økte renter på disse lånene vil ikke få alvorlige følger, men er selvsagt ikke gunstig for inntjeningen på kort sikt.

I forbindelse med salg av boliger i egenregi sørger vi får at forbrukerne har finansieringsbevis i henhold til kontrakt. For offentlige byggherrer stilles det ikke sikkerhet. Private bedrifter og organisasjoner stiller med bankgaranti eller lånetilsagn. Dette betyr at kredittrisikoen er lav.

Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er tilfredstillende, men styret sikter på styrke likviditeten ved frigjøre «bundet» kapital i egenregiprosjekter som slutføres i 2 halvår av 2025.

Innkjøpsprisene av materialer og utstyr er noe påvirket av valutakursutviklingen.

Egenregi prosjekter for salg finansieres av egen arbeidskapital samt byggelån/tomtelån fra Sparebanken 1 Østlandet.

Finansiering av byggetrinn 3 på Ajer er på plass og gir oss forutsigbar likviditet frem mot ferdigstillelse.

Konsernet har tilfredstillende likviditetsreserve selv om det er brukt betydelig likviditet på prosjektutvikling og igangsatte egenregiprojekter.



Styret må sørge for å opprettholde tilfredsstillende finansiering slik at likviditeten holder seg på et tilfredsstillende nivå.

Nødvendige bankgarantier i forbindelse med virksomheten ivaretas også av Byggmesterforsikring AS. En gunstig løsning som bidrar til å friggi sikkerhet som kan gis til kredittinstitusjoner om nødvendig.

Økte renter på finansiering av egenregiprosjekter legger ytterligere press på marginene.

Entreprenørselskapet har for tiden ingen rentebærende gjeld eller kassekreditt til noen kredittinstitusjon, kun 2 mindre billån som er sikret med pant i bilene.

Samlet egenkapital for selskapet pr 31.12.2023 er på kr 49.208.824,-. Dette er en solid egenkapital sett opp mot selskapets kontekst og størrelse.

FORSKNING OG UTVIKLING

Selskapet har for tiden ingen egne forsknings- og utviklingsprosjekter.

STYREANSVAR

Selskapet har for tiden ikke tegnet styreansvarsforsikring, men vi kommer til å innhente tilbud på slike forsikringer og vurdere dette i løpet av 2024.

UTBYTTE

Det er ikke foreslått noe utbytte for 2023 utover tilleggsutbytte som ble besluttet mot slutten av 2023.

Eventuelt tilleggsutbytte i løpet av 2024 vurderes mot slutten av året.



ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

Styret foreslår følgende disponeringer av overskuddet i FP Invest AS

* Tilleggsutbytte	kr. 6.450. 000,-
* Utbytte	kr 0,-
* Overført fra annen egenkapital	<u>Kr 5.695.417,-</u>
<i>Totalt disponert</i>	<i><u>kr. 754.583,-</u></i>

Hamar 29.06.2024

Finn Pettersen
Styremedlem

Trine Pettersen
Styremedlem

Trond Pettersen
Styreleder



Fp Invest AS

RESULTATREGNSKAP

	<i>Note</i>	2023	2022
Salgsinntekt	2, 3	60 018 768	71 409 669
Leieinntekter	2, 4	1 835 198	1 537 671
Annen driftsinntekt	4, 5	2 751 824	13 796 323
Sum driftsinntekt		<u>64 605 790</u>	<u>86 743 664</u>
Varekostnad	3, 4	55 810 647	75 355 033
Avskrivning	6	37 220	65 125
Annen driftskostnad	4, 7	4 493 486	2 945 829
Sum driftskostnad		<u>60 341 354</u>	<u>78 365 987</u>
Driftsresultat		<u>4 264 436</u>	<u>8 377 677</u>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	105 723	51 869
Annen renteinntekt		568 632	8 512
Nedskrivning/reversert nedskrivning av finansielle anleggsmidler	5	368 833	-58 833
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-75 453	-347 241
Annen rentekostnad		-1 761 338	-1 319 715
Annen finanskostnad		-433 260	-12 207
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 037 574</u>	<u>6 700 062</u>
Skattekostnad på resultat	8	2 282 991	-1 103 760
Resultat		<u>754 583</u>	<u>7 803 822</u>
Årsresultat		<u>754 583</u>	<u>7 803 822</u>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Foreslått utbytte		0	650 000
Tilleggsutbytte	9	6 450 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	7 153 822
Overført fra annen egenkapital	9	5 695 417	0
Sum disponert (dekket)		<u>754 583</u>	<u>7 803 822</u>



Fp Invest AS

BALANSE

	<i>Note</i>	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 10	24 291 000	28 109 922
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	6, 10	245 662	258 862
Sum varige driftsmidler		<u>24 536 662</u>	<u>28 368 784</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	15 871 228	15 871 228
Lån til foretak i samme konsern	4	324 461	364 452
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	200 000
Forskuddsbetalt festavgift		41 250	45 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>16 236 939</u>	<u>16 480 680</u>
Sum anleggsmidler		<u>40 773 601</u>	<u>44 849 464</u>
Omløpsmidler			
Byggeprosjekter	3, 10	12 384 000	22 608 500
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	10	847 392	154 259
Opparbeidet, ikke fakturert inntekt	3, 10	93 658 000	116 546 000
Fordring på selskap i samme konsern	4	7 539 229	5 882 621
Andre kortsiktige fordringer		163 401	32 570
Sum fordringer		<u>102 208 021</u>	<u>122 615 450</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	18 858 139	27 401 115
Sum omløpsmidler		<u>133 450 160</u>	<u>172 625 066</u>
SUM EIENDELER		<u>174 223 761</u>	<u>217 474 529</u>



Fp Invest AS

BALANSE

	<i>Note</i>	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (18 000 aksjer á kr 1 224)	9, 13	22 030 000	22 030 000
Overkurs	9	3 189 430	3 189 430
Sum innskutt egenkapital		<u>25 219 430</u>	<u>25 219 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10, 12	23 989 394	29 684 810
Sum opptjent egenkapital		<u>23 989 394</u>	<u>29 684 810</u>
Sum egenkapital		<u>49 208 824</u>	<u>54 904 240</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
GJELD			
Utsatt skatt	10	3 495 840	1 217 283
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 495 840</u>	<u>1 217 283</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		40 221 249	44 899 261
Øvrig langsiktig gjeld	12	133 222	445 712
Sum annen langsiktig gjeld		<u>40 354 471</u>	<u>45 344 973</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	56 097 337	86 962 970
Leverandørgjeld	4	224 763	10 057 963
Betalbar skatt		4 434	0
Skyldige offentlige avgifter		55 000	135 645
Gjeld til konsernselskap		0	2 486 945
Utbytte		0	650 000
Garanti og serviceavsetning		200 000	200 000
Pål. kostn. og forsk. fakt. produksjon	3	21 607 000	10 919 500
Annen kortsiktig gjeld		2 976 092	4 595 011
Sum kortsiktig gjeld		<u>81 164 626</u>	<u>116 008 034</u>
Sum gjeld		<u>125 014 937</u>	<u>162 570 289</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>174 223 761</u>	<u>217 474 529</u>

Hamar, 29.06.2024
Styret i Fp Invest AS

Trond Pettersen
styreleder

Trine Pettersen
styremedlem

Finn Pettersen
styremedlem



Kontantstrømoppstilling

FP Invest AS

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	3 037 574	6 700 062
Tap/ gevinst ved salg av eiendeler	-2 593 386	-11 541 682
Avskrivninger	37 220	65 125
Nedskrivning/reversering anleggsmidler	0	58 833
Endring i varelager	10 224 500	7 378 097
Endring i kundefordringer	22 194 867	-54 237 064
Endring i vareleverandørgjeld	-9 833 200	8 271 175
Endring i andre tidsavgrensingsposter	8 635 066	5 339 642
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	31 702 641	-37 965 812
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	680 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	-16 975 628
Innbetalinger på lånefordring konsern (korts./langs.)	0	-114 192
Utbetalinger på lånefordring konsern (korts./langs.)	-1 082 088	0
Innbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs)	3 750	3 750
Innbetalinger ved salg av aksjer og obligasjoner mv	138 288	11 805 527
Utbetalinger ved kjøp av aksjer, obligas. / konsernbidrag til DS	0	-8 880 382
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-940 050	-13 480 925
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Netto endring byggelån	-30 865 634	61 266 189
Innbetalinger gjeld konsernselskaper	-3 136 945	-11 457 079
Innbetalinger ved opptak av annen gjeld (korts./langs.)	0	14 600 000
Utbetalinger ved nedbetaling av annen gjeld (korts./langs.)	-5 302 988	-1 366 514
Utbetalinger av utbytte	0	-500 000
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	-39 305 567	62 542 596
Netto kontantstrøm for perioden	-8 542 976	11 095 859
Tilført likvidier i innfusjonerte selskap	0	133 925
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	27 401 115	16 171 328
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	18 858 139	27 401 115
Denne består av:		
Bankinnskudd m.v.	18 858 139	27 401 115



FP Invest AS

Noter til årsregnskapet

Note 2, Salgsinntekter fordelt på virksomhetsområde og geografisk marked

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak med de valg av prinsipper som fremkommer nedenfor.

Hedemarken.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Prinsipp for inntektsføring

Husleieinntekter inntektsføres iht. leiekontrakt i forhold til det antall måneder leietaker har disponert lokalet i perioden. Se eget punkt for byggeprosjekter.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter).

For varige driftsmidler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres i den grad det representerer avkastning på investert kapital. Avgitt konsernbidrag til datterselskap føres som en økning av aksjenes kostpris. Ved varig verdifall foretas nedskrivning til antatt virkelig verdi.

Siden en stor del av selskapets aktivitet er investering i datterselskap og tilknyttet selskap, klassifiseres inntekter fra disse investeringene som andre driftsinntekter.

Aksjer i tilknyttet selskap/felleskontrollert virksomhet

Aksjer i tilknyttet selskap vurderes til kostmetoden.

Mottatt utbytte inntektsføres i den grad det representerer avkastning på investert kapital. Utbytte inntektsføres i avsetningsåret dersom det er overveiende sannsynlig at utbytte blir utdelt.



FP Invest AS

Byggeprosjekter

FP Invest AS fremstiller i egen regi eiendommer for salg og til utleie. Prosjektene inntektsføres hovedsaklig først når prosjektet er fullført. Dersom prosjektet er kommet langt i fullføringen og en vesentlig del av prosjektet er solgt, inntas et dekningsbidrag i forhold til forventet sluttresultat justert for fullføringsgrad og salgsgrad. Usikkerhet og forventede garantiarbeider hensyntas. Fullføringsgrad vurderes i forhold til påløpne kostnader og forventede totalkostnader. Prosjekter som ikke er kommet så langt i fullføring og salg at andel i fortjeneste resultatføres, klassifiseres som byggeprosjekter i balansen. Øvrige prosjekter regnskapsføres etter løpende avregningsmetode og presenteres som opparbeidet inntekt og påløpne kostnader.

Fordringer

Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under kortsiktig gjeld, og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.

Konsern

Selskapet har ved utgangen av året 2 datterselskaper; Finn Pettersen Entreprenør AS og FP Elviria AS. Alle datterselskaper er heleid. Begge datterselskapene er stiftet av morselskapet.

FP Invest AS er et heleid datterselskap av Finn Pettersen Holding AS. Finn Pettersen Holding AS lager konsernregnskap som omfatter underkonsernet til FP Invest AS.

Kontantstrømsoppstilling

Kontantstrømsoppstillingen utarbeides etter den indirekte metode.

Kontanter og kontantekvivalenter består av kontanter og bankinnskudd.



FP Invest AS

Note 2, Salgsinntekter fordelt på virksomhetsområde og geografisk marked

Selskapets inntekter kommer fra bygge- og anleggsvirksomhet, samt utleievirksomhet på Hedemarken.

Note 3, Anleggskontrakter og varelager

FP Invest AS benytter i utgangspunktet fullført kontraktsmetode. Dersom prosjektet er kommet langt i fullføringen og en vesentlig del av prosjektet er solgt, tas det inn et dekningsbidrag i forhold til forventet sluttresultat justert for fullføringsgrad og salgsgrad. Bokført verdi av byggeprosjekter i balansen utgjør kostnader til tomteområder.

Balansførte verdier vedrørende prosjekter	2023	2022
Byggeprosjekter:		
Tomteområder/prosjektkostnader	12 384 000	22 608 500
Forskudd fra kunde knyttet til tomteprosjekt	-	3 200 000
Igangværende prosjekter		
Inntektsført på igangværende prosjekter	190 058 000	119 213 000
Kostnad knyttet til opptjent inntekt	184 818 000	118 212 000
Netto resultat på igangværende prosjekter	5 240 000	1 001 000
Opptjent ikke-fakturert inntekt	93 658 000	116 546 000
Påløpne kostnader avsatt i kortsiktig gjeld	21 419 000	10 919 500

Prosjektet er et egenregiprojekt hvor inntektsføring er beregnet ut fra forventet totalinntekt hensyntatt fullføringsgrad og salgsgrad.



FP Invest AS

Note 4, Datterselskap

Datterselskap	Anskaf- felsesår	Forretnings- kontor	Eier-og stemmeandel	Egen-kapital	Resultat
Finn Pettersen Entreprenør AS	1994	Hamar	100	12 892 563	-822 665
FP Elviria AS	1989	Hamar	100	2 090 992	45 925

Interne transaksjoner i konsernet

Mellomregning med konsernselskaper er vist på egne linjer i balansen.

I tillegg kommer leverandørgjeld med kr 17 835 i 2023 og kr 9 375 000 i 2022.

Det foreligger ikke noen avtalt nedbetalingsplan på selskapets langsiktige fordring på datterselskapet FP Elviria AS som utgjør kr 324 461 i 2023 og kr 364 452 i 2022

Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskap inngår i andre driftsinntekter med kr 0 i 2023 og kr 2 019 796 i 2022

Morselskapet har hatt leieinntekter fra datterselskapet Finn Pettersen Entreprenør AS på kr 600 000 i 2023 og kr 540 000 i 2022. Morselskapet har betalt administrasjonsgodtgjørelse på kr 2 690 000 i 2023 og kr 2 560 000 i 2022.

FP Invest AS har kjøpt entreprenørtjenester for kr 37 898 596 i 2023 og kr 48 106 625 i 2022.

FP Invest AS har overført en leilighet til morselskapet ved tilleggsutbytte i 2023.

Leiligheten vil videre bli overført til aksjonærene i FP Holding AS i 2024 ved kapitalnedsettelse.

Note 5, Tilknyttet selskap

Martodden Bolig AS er avviklet i 2023. Regnskapsmessig tap knyttet til realisasjon av aksjene er kr 61 712



FP Invest AS

Note 6, Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygninger og fast eiendom				Total
	Tomter	Inventar	Kunst	Total	
Anskaffelseskost 01.01.	1 537 912	28 916 590	150 421	198 422	30 803 345
Tilgang	-	-	-	-	-
Avgang	-	3 789 422	84 691	0	3 874 113
Anskaffelseskost 31.12.	1 537 912	25 127 168	65 730	198 422	26 929 232
Akk. avskrivning 01.01.	-	2 344 580	89 981	-	2 434 561
Akk. avskrivninger 31.12.	-	2 374 080	18 490	-	2 392 570
Balanseført verdi 31.12.	1 537 912	22 753 088	47 240	198 422	24 536 662
<hr/>					
Årets avskrivninger	-	29 500	7 720	-	37 220
<hr/>					
Forventet økonomisk levetid		50-100 år	5-10 år		
Avskrivningsplan		Lineær			

Note 7, Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i FP Invest AS da konsernets ledelse er ansatt i datterselskapet Finn Pettersen Entreprenør AS. Av denne grunn har selskapet heller ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	
	2023	2022
Lønn/styrehonorar	445 770	445 770
Pensjonsutgifter	15 804	11 599
Annen godtgjørelse	257 124	257 131

Det har ikke vært utbetalinger til styret. Det er ikke fordringer på ledelse eller styremedlemmer. Det foreligger ikke bonusavtaler eller lignende med daglig leder. Styreleder kan få utbetalt bonus ved særlig arbeidsinnsats.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2023	2022
	Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	140 790
Andre attestasjonstjenester	-	-
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	52 200	20 500
Annen bistand	79 460	258 117
Sum godtgjørelse til revisor	272 450	393 117

Honorarene er oppgitt eks. mva.

Honorartall 2022 inkluderer også honorar belastet i innfusjonerte selskap. Annen bistand er knyttet til omorganiseringer i konsernet og inkluderer også honorar fra Advokatfirmaet PricewaterhouseCoopers AS.



FP Invest AS

Note 8, Skatt

Årets skattekostnad:	2023	2022
Betalbar skatt	4 434	-
Endring utsatt skatt	2 278 557	-1 103 760
Årets totale skattekostnad	2 282 991	-1 103 760

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Resultat før skatt	3 037 574	6 700 062
Permanente forskjeller	61 962	-11 716 444
Endring midlertidige forskjeller	1 857 127	635 434
Grunnlag betalbar skatt	4 956 663	-4 380 948
Anvendelse underskudd til fremføring	-4 956 663	-
Justering knyttet til rentefradragsbegrensning	20 155	-
Skattemesig inntekt	20 155	-

Midlertidige forskjeller	31.12.23	31.12.22
Anleggsmidler	3 114 443	3 268 904
Omløpsmidler	21 987 440	23 310 684
Gjeld	-200 000	-200 000
Gevinst og tapskonto	1 517 689	1 897 111
Sum	26 419 572	28 276 699
Fremførbart underskudd	-9 168 826	-14 125 489
Avskåret rentefradrag til fremføring	-33 827	-13 672
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-1 326 737	-8 604 166
Grunnlag utsatt skatt	15 890 182	5 533 372
Utsatt skatt	3 495 840	1 217 283
Balansført effekt av konsernbidrag utgjør	-	282 693
Skattesats	22 %	22 %

Avstemming mellom skattekostnad og beregnet skatt på årsresultatet:

	2023	2022
Årsresultat * gj. nominell skattesats	668 266	1 474 014
Regnskapsført skattekostnad	2 282 991	-1 103 760
Differanse	-1 614 725	2 577 774
Differanse skyldes:		
Permanente forskjeller	-13 632	2 577 774
Endring ikke balansført utsatt skattefordel	-1 601 094	-
Sum	-1 614 725	2 577 774



FP Invest AS

Note 9, Egenkapital

Arets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	22 030 000	3 189 430	29 684 810	54 904 240
Arets resultat	0	0	754 583	754 583
Tilleggsutbytte	0	0	-6 450 000	-6 450 000
Egenkapital 31.12.	22 030 000	3 189 430	23 989 394	49 208 824

FP Invest AS har overført en leilighet til morselskapet ved tilleggsutbytte i 2023. Leiligheten vil videre bli overført til aksjonærene i FP Holding AS i 2024 ved kapitalnedsettelse.

Note 10, Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant o.l	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	40 221 249	44 899 261
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	56 097 337	86 962 970
Sum	96 318 586	131 862 231

Balansført verdi av pantsatte eiendeler

Tomt og bygning	24 291 000	24 320 500
Løsøre	245 662	198 422
Byggeprosjekter, varelager	12 384 000	22 608 500
Kunder	847 392	154 259
Opptjent ikke fakturert inntekt	93 658 000	116 546 000
Sum	131 426 054	163 827 681

Det er i tillegg tatt pant i kundefordringer i datterselskapet Finn Pettersen Entreprenør AS.

Selskapet har en trekklimit på byggelån på kr 65 000 000, herav benyttet kr 56 097 337.

Selskapet har inngått avtale om byggmesterforsikring.

For leilighetskjøperne dekkes 3 % av kontraktssummen under oppføring og 5 % i en periode på 3-5 år.

Noen avtaler har nedtrapping til 1 % av kontraktssummen etter 3 år.

Samlede kontraktssummer omfattet av slik forsikring utgjør : 197 968 360



FP Invest AS

Note 11, Likvider

Selskapet har ikke bundne midler pr 31.12.2023.

Note 12, Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 481 189	10 309 201

I tillegg til bankgjeld, har selskapet gjeld til aksjonærene i Finn Pettersen Holding AS på totalt kr 133 222 i 2023 og kr 445 712 i 2022. Denne nedbetales etter nærmere avtale det enkelte år. Det er belastet renter på lån fra aksjonærene med kr 20 155 i 2023 og kr 13 672 i 2022.

Note 13, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 18 000 aksjer a kr. 1 222,22 totalt kr. 22 000 000.

Samtlige aksjer eies av Finn Pettersen Holding AS. Dette selskapet eies av Finn, Trond og Trine Pettersen.

Samtlige aksjonærer i morselskapet er styremedlemmer i FP Invest AS. Finn Pettersen var er selskapets daglige leder i 2023.

Finn Pettersen Holding AS utarbeider konsernregnskap som omfatter FP Invest AS og selskapets datterselskaper. Dette kan utleveres ved henvendelse til morselskapets kontor i Hamar.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Pettersen, Finn	BANKID	2024-06-29 14:41
Pettersen, Trine	BANKID	2024-06-29 13:54
Pettersen, Trond	BANKID	2024-06-29 14:35

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.