



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 121 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØAN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Bakkeveien 16  
3121 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Langemyhr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		168 159	134 416
<b>Sum inntekter</b>		<b>168 159</b>	<b>134 416</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	127 792	458 126
Annen driftskostnad		143 545	137 978
<b>Sum kostnader</b>		<b>271 337</b>	<b>596 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-103 178</b>	<b>-461 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		84 747	
Annen finansinntekt			96 938
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84 747</b>	<b>96 938</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			-14 766
Annen rentekostnad		115 518	109 788
Annen finanskostnad			36 231
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 518</b>	<b>131 253</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 771</b>	<b>-34 315</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-133 949</b>	<b>-496 002</b>
Skattekostnad	4	-29 468	-112 826
<b>Årsresultat</b>		<b>-104 481</b>	<b>-383 176</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-104 481</b>	<b>-383 176</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-104 481	-383 176
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-104 481</b>	<b>-383 176</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 281 590	1 281 590
Sum varige driftsmidler		1 281 590	1 281 590
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		1 693 793	1 780 845
Sum finansielle anleggsmidler		1 693 793	1 780 845
Sum anleggsmidler		2 975 383	3 062 435
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 491	173 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 491	173 413
Sum omløpsmidler		3 491	173 413
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 978 873</b>	<b>3 235 848</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		170 510	274 991
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>170 510</b>	<b>274 991</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>420 510</b>	<b>524 991</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	358 549	447 403
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>358 549</b>	<b>447 403</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 570 879	1 606 582
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 570 879</b>	<b>1 606 582</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 757	20 992
Betalbar skatt	4	59 386	
Skyldige offentlige avgifter		15 792	95 880
Annen kortsiktig gjeld		552 000	540 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>628 935</b>	<b>656 872</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 558 363</b>	<b>2 710 857</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 978 873</b>	<b>3 235 848</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 501720

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 121 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØAN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Bakkeveien 16  
3121 NØTTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Langemyhr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 121 482  
HØAN EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		168 159	134 416
<b>Sum inntekter</b>		<b>168 159</b>	<b>134 416</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	127 792	458 126
Annen driftskostnad		143 545	137 978
<b>Sum kostnader</b>		<b>271 337</b>	<b>596 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-103 178</b>	<b>-461 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		84 747	
Annen finansinntekt			96 938
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84 747</b>	<b>96 938</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			-14 766
Annen rentekostnad		115 518	109 788
Annen finanskostnad			36 231
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 518</b>	<b>131 253</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 771</b>	<b>-34 315</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-133 949</b>	<b>-496 002</b>
Skattekostnad	4	-29 468	-112 826
<b>Årsresultat</b>		<b>-104 481</b>	<b>-383 176</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-104 481</b>	<b>-383 176</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-104 481	-383 176
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-104 481</b>	<b>-383 176</b>



Organisasjonsnr: 979 121 482  
HØAN EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 281 590	1 281 590
Sum varige driftsmidler		1 281 590	1 281 590

Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 693 793	1 780 845
Sum finansielle anleggsmidler		1 693 793	1 780 845

Sum anleggsmidler		2 975 383	3 062 435
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 491	173 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 491	173 413

Sum omløpsmidler		3 491	173 413
------------------	--	-------	---------

SUM EIENDELER		2 978 873	3 235 848
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		170 510	274 991
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>170 510</b>	<b>274 991</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>420 510</b>	<b>524 991</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	358 549	447 403
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>358 549</b>	<b>447 403</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 570 879	1 606 582
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 570 879</b>	<b>1 606 582</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 757	20 992
Betalbar skatt	4	59 386	
Skyldige offentlige avgifter		15 792	95 880
Annen kortsiktig gjeld		552 000	540 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>628 935</b>	<b>656 872</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 558 363</b>	<b>2 710 857</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 978 873</b>	<b>3 235 848</b>



Organisasjonsnr: 979 121 482  
HØAN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



5

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	112000.00	365676.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15792.00	92450.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	127792.00	458126.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



## Noter til regnskapet 2024

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 1 Varige driftsmidler

Selskapet eier 1 leilighet i Oslo kommune:

- Presidentgaten 4 1 281 590,- bokført verdi

Leiligheten er bestemt for utleie.

### Note 2 Pantstillelser



Selskapets langsiktig gjeld på kr 1 570 879,-

Er sikret ved pant i eiendommen

### Note 3 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelse til ledende personer og revisor.

Daglig leder, styrets leder og eier har lånt kr. 1 693 792,- fra selskapet pr. 31.12.2024. Lånet er renteberegnet med kr 84 747,- låneavtalen er signert. Lånet nedbetales etter avtale

Lønnskostnader mv.

	2024	2023
Lønn, feriepenger mv.	112 000	365 676
Arbeidsgiveravgift	15 792	92 450
<b>Sum</b>	<b>127 792</b>	<b>458 126</b>

Antall ansatte er 1.

### Note 4 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Skatt på årets resultat	59 386	0
Endring utsatt skatt	-88 854	-112 826
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-29 468</b>	<b>-112 826</b>

Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	-133 948	-496 002
Permanente forskjeller	0	-129 669
Endringer midlertidige forskjeller	407 436	509 295
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 551	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>269 936</b>	<b>-116 376</b>
Betalbar skatt	59 386	0
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>59 386</b>	<b>0</b>

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Gevinst og tapskonto	1 629 745	2 037 182	-407 436
Fremførbart underskudd	0	-3 551	3 551
Sum	1 629 745	2 033 631	-403 885
<b>Utsatt skatt</b>	<b>358 544</b>	<b>447 398</b>	<b>-88 854</b>



## Note 5 Egenkapital

### Endring egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	524 991	908 167
Tilført fra årets resultat	-104 481	-383 176
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>420 510</b>	<b>524 991</b>

### Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	5 000	50	250 000

### Eierstruktur

#### De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Lars Møinichen Hødal	5 000	100,00%	100,00%