



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 351 415  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HAUGENTUNET SAMEIE  
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3  
1671 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader	2	575 953	844 471
<b>Sum inntekter</b>		<b>575 953</b>	<b>844 471</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		842 003	787 742
<b>Sum kostnader</b>		<b>842 003</b>	<b>787 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-266 050</b>	<b>56 729</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 013	5 229
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 013</b>	<b>5 229</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 013</b>	<b>5 229</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-260 037</b>	<b>61 958</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-260 037</b>	<b>61 958</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-260 037</b>	<b>61 958</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	22 686
Restanser sameiekostnader		24 386	50 060
Forskuddsbetalt leverandører		599	0
Andre fordringer		900	900
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 885</b>	<b>73 646</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 159	664 202
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>136 159</b>	<b>664 202</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>162 044</b>	<b>737 848</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>162 044</b>	<b>737 848</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	117 423	377 460
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>117 423</b>	<b>377 460</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>117 423</b>	<b>377 460</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Vedlikeholdsfond		0	350 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>350 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 439	5 275
Skyldige offentlige avgifter		139	709
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 043	4 404
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 621</b>	<b>10 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 621</b>	<b>360 388</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>162 044</b>	<b>737 848</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 515278

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 351 415  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HAUGENTUNET SAMEIE  
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3  
1671 KRÅKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 993 351 415  
HAUGENTUNET SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader	2	575 953	844 471
<b>Sum inntekter</b>		<b>575 953</b>	<b>844 471</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		842 003	787 742
<b>Sum kostnader</b>		<b>842 003</b>	<b>787 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-266 050</b>	<b>56 729</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 013	5 229
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 013</b>	<b>5 229</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 013</b>	<b>5 229</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-260 037</b>	<b>61 958</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-260 037</b>	<b>61 958</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-260 037</b>	<b>61 958</b>



Organisasjonsnr: 993 351 415  
HAUGENTUNET SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	22 686
Restanser sameieekostnader		24 386	50 060
Forskuddsbetalt leverandører		599	0
Andre fordringer		900	900
Sum fordringer		25 885	73 646

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 159	664 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 159	664 202

Sum omløpsmidler		162 044	737 848
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		162 044	737 848
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	117 423	377 460
Sum opptjent egenkapital		117 423	377 460

Sum egenkapital		117 423	377 460
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsfond		0	350 000
Sum avsetninger for forpliktelses		0	350 000
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		0	350 000
----------------------	--	---	---------



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	35 439	5 275
Skyldige offentlige avgifter	139	709
Forskuddsbetalt felleskostnader	9 043	4 404
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>44 621</b>	<b>10 388</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>44 621</b>	<b>360 388</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>162 044</b>	<b>737 848</b>



Organisasjonsnr: 993 351 415  
HAUGENTUNET SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## HAUGENTUNET SAMEIE

### Resultatregnskap 2020

	Noter	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Utfakturerte felleskostnader	2	534 309	451 877	534 370	567 302
Utfakturerte kostnader vedr. gass / gasspeis		41 644	42 594	0	0
Ekstraordinære innbetalinger		0	350 000	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>575 953</b>	<b>844 471</b>	<b>534 370</b>	<b>567 302</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader	4	0	23 522	30 000	30 000
Styrehonorar	4	60 000	0	60 000	60 000
Personalkostnader	4	6 041	5 987	15 510	15 510
Revisjonshonorar		7 500	23 125	9 500	9 500
Forretningsførerhonorar		65 000	65 000	65 000	66 170
Regnskapshonorar		0	20 952	0	0
Honorar juridisk bistand		60 438	625	0	0
Kostnad garasjesak - utbygger		22 500	0	0	0
Renovasjon, vann og avløp		42	10 778	8 000	8 000
Strøm fellesanlegg		23 882	39 080	35 000	35 000
Gass til fying		14 533	19 991	45 000	45 000
Leie gasstank og vedlikehold		49 575	61 990	62 000	62 000
Kabel-TV / Bredbånd		18 712			
Snørydding		25 000	21 250	35 000	35 000
Stell av uteområder		0	10 000	5 000	5 000
Driftsmaterialer		4 556	1 880	5 000	5 000
Drift og vedlikehold bygninger	5	308 383	0	10 000	10 000
Drift og vedlikehold utstyr		32 996	2 150	5 000	15 000
Drift og vedlikehold garasje-anlegg		11 358	10 583	10 000	10 000
Avsetning til vedlikehold		0	350 000	0	27 000
Forsikringspremie		92 054	91 054	97 500	101 300
Andre driftskostnader	6	39 434	29 774	25 000	25 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>842 003</b>	<b>787 742</b>	<b>522 510</b>	<b>564 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-266 050</b>	<b>56 729</b>	<b>11 860</b>	<b>2 822</b>
Finansinntekter		6 013	5 229	5 000	100
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 013</b>	<b>5 229</b>	<b>5 000</b>	<b>100</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-260 037</b>	<b>61 958</b>	<b>16 860</b>	<b>2 922</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført annen egenkapital	3	-260 037	61 958		



## HAUGENTUNET SAMEIE

## Balanse 2020

	Noter	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b><u>Fordringer</u></b>			
Kundefordringer		0	22 686
Forskuddsbetalt leverandør		599	0
Motkonto		900	900
Restanser sameieknaster		24 386	50 060
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 885</b>	<b>73 646</b>
<b><u>Bankinnskudd og kontanter</u></b>			
Bankinnskudd		131 125	431 132
Bankinnskudd Pulskonto		4 390	232 426
Bankinnskudd skattetrekkkonto	6	644	644
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>136 159</b>	<b>664 202</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>162 043</b>	<b>737 848</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b><u>Egenkapital</u></b>			
Annen egenkapital	3	117 423	377 460
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>117 423</b>	<b>377 460</b>
<b><u>Gjeld</u></b>			
Avsetning til framtidig vedlikehold		0	350 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>350 000</b>
<b><u>Kortsiktig gjeld</u></b>			
Forskuddsbetalte sameieknaster		9 043	4 404
Leverandørgjeld		35 439	5 275
Skyldig f. penger/arb.giveravgift		139	709
Avsatt skyldig lønn		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 621</b>	<b>10 388</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>162 043</b>	<b>737 848</b>

Behandlet og godkjent av styret: 13/14 2021

Styrets signatur



## HAUGENTUNET SAMEIE

### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameiekostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

	2020	2019
<b>Note nr. 2 - Innbetalte sameiekostnader</b>		
Sameiekostnader	534 309	451 877
<b>Sum innkrevde sameiekostnader</b>	<b>534 309</b>	<b>451 877</b>

### Note nr. 3 - Egenkapital

Haugentunet Sameie består av 36 boligseksjoner

#### Disponible midler pr. 01.01.

<b>Endringer:</b>	727 460	315 502
Årets resultat	-260 037	61 958
Benyttet av vedlikeholdsfond	350 000	0
Avsetning fremtidig vedlikehold	0	350 000
<b>Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>117 423</b>	<b>727 460</b>

#### Annen egenkapital

Annen egenkapital 01.01.	377 460	315 502
Årets resultat	-260 037	61 958
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>117 423</b>	<b>377 460</b>

### Note nr. 4 - Lønnskostnader

Lønn inkl. feriepenger	-	23 522
Arbeidsgiveravgift	6 041	5 987
Styreonorar	60 000	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>66 041</b>	<b>29 509</b>

### Note nr. 5 - Drift og Vedlikehold bygninger

Det er utført malerarbeid på byningene i løpet av år 2020 til en total kostnad på kr. 658.383,-. Det har blitt benyttet kr. 350.000,- fra vedlikeholdsfondet, slik at kostnaden i driftsregnskapet viser kr. 308.383,-.

### Note nr. 6 - Andre driftskostnader

Det er i år 2020 kostnadsført kr. 39.434,- som andre driftsutgifter. Det er bl. annet kostnader for arealmåling, leie lokale til årsmøte, blomster, behandling av sølvkre, kopiering, porto, OCR-gebyr, bankgebyr og andre driftskostnader som sameiet har i løpet av året.

### Note nr. 7 - Bundet midler

Bankinnskudd for skattetrekk er innestående med kr. 644,- pr. 31.12.20



**SOLHØI** |  Legally signed by  
Lars Magnar Snopestad  
16.06.2021

Medlemmer av Den  
norske Revisorforening  
Autorisert regnskaps-  
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
N 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

Til årsmøtet i Haugentunet Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert sameiet Haugentunet Sameies årsregnskap som viser et underskudd på kr 260 037. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**SOLHØI REVISJON AS**

Legally signed by  
Lars Magnar Snopestad  
16.06.2021

Side 2

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 16. juni 2021  
**Solhøi Revisjon AS**

Lars M. Snopestad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)