



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 936 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØMMERSVINGEN AS
Forretningsadresse: Ilebergveien 3
3011 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Finnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 007	
Leieinntekter		5 371 063	4 890 700
Sum inntekter		5 471 070	4 890 700
Kostnader			
Styrehonorar	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	5		
Forretningsførsel, regnskapsførsel	2		
Revisjonshonorar	2		
Andre honorarer	2		
Annen driftskostnad	2, 10	659 860	410 892
Sum kostnader		659 860	410 892
Driftsresultat		4 811 210	4 479 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	142 387	88 719
Annen renteinntekt		114	6 326
Sum finansinntekter		142 501	95 045
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		5 079	
Sum finanskostnader		5 079	
Netto finans		137 422	95 045
Ordinært resultat før skattekostnad		4 948 632	4 574 852
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 088 699	1 006 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 859 933	3 568 385
Årsresultat		3 859 933	3 568 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 859 933	3 568 385



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		3 859 933	3 568 385
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	3 859 933	3 557 780
Avsatt til annen egenkapital	4		10 605
Sum overføringer og disponeringer		3 859 933	3 568 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomteareal	5, 9	19 000 000	19 000 000
Tomteopparbeidelse	5		
Jernbaneanlegg			
Inventar, kontormaskiner	5		
Sum varige driftsmidler		19 000 000	19 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9	4 878 519	4 595 671
Sum finansielle anleggsmidler		4 878 519	4 595 671
Sum anleggsmidler		23 878 519	23 595 671
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		157 784	1 416 723
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	7		20 901
Sum fordringer		157 784	1 437 624
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 249 661	1 710 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 249 661	1 710 940
Sum omløpsmidler		3 407 446	3 148 564
SUM EIENDELER		27 285 965	26 744 235

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á pål. kr 1.321,46)	3, 4	132 146	132 146
Beholdning av egne aksjer	4	8 047 855	8 047 855
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		8 180 001	8 180 001
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 991 451	9 991 451
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		9 991 451	9 991 451
Sum egenkapital		18 171 452	18 171 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	3 855 475	3 855 475
Sum avsetninger for forpliktelser		3 855 475	3 855 475
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9		
Sum langsiktig gjeld		3 855 475	3 855 475
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	48 309	156 052
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	5 197 597	4 561 256
Annen kortsiktig gjeld		13 132	
Sum kortsiktig gjeld		5 259 038	4 717 308
Sum gjeld		9 114 513	8 572 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 285 965	26 744 235



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 266170

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 936 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØMMERSVINGEN AS
Forretningsadresse: Tømmersvingen 4
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Finnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 993 936 707
TØMMERSVINGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 007	
Leieinntekter		5 371 063	4 890 700
Sum inntekter		5 471 070	4 890 700
Kostnader			
Styrehonorar	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	5		
Forretningsførsel, regnskapsførsel	2		
Revisjonshonorar	2		
Andre honorarer	2		
Annen driftskostnad	2, 10	659 860	410 892
Sum kostnader		659 860	410 892
Driftsresultat		4 811 210	4 479 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	142 387	88 719
Annen renteinntekt		114	6 326
Sum finansinntekter		142 501	95 045
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		5 079	
Sum finanskostnader		5 079	
Netto finans		137 422	95 045
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 088 699	1 006 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 859 933	3 568 385
Årsresultat		3 859 933	3 568 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 859 933	3 568 385
Totalresultat		3 859 933	3 568 385
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag	4	3 859 933	3 557 780
Avsatt til annen egenkapital	4		10 605
Sum overføringer og disponeringer		3 859 933	3 568 385



Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		8 180 001	8 180 001
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 991 451	9 991 451
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		9 991 451	9 991 451
Sum egenkapital		18 171 452	18 171 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	3 855 475	3 855 475
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 855 475	3 855 475
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9		
Sum langsiktig gjeld		3 855 475	3 855 475
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	48 309	156 052
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	5 197 597	4 561 256
Annen kortsiktig gjeld		13 132	
Sum kortsiktig gjeld		5 259 038	4 717 308
Sum gjeld		9 114 513	8 572 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 285 965	26 744 235



Organisasjonsnr: 993 936 707
TØMMERSVINGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tømmersvingen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Tømmersvingen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 6XGF3-3H267-B61E-WJVTG-4GOWA-WEIV2



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Tømmersvingen AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 6. april 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: 6XGF3-3H267-B61F-WJY7G-4GOWA-WEIY2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-06 07:36:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6XGF3-3H267-B61LF-WJ7G-4G0WA-WEIY2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Tømmersvingen AS - Årsregnskap 2021.pdf

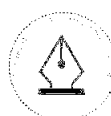
Name	Method	Signed at
Edbo, Anders Erling	BANKID_MOBILE	2022-04-21 13:48 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 8F4B6616450C4587AC4AA3862AA939AA



Årsregnskap 2021
for
Tømmersvingen AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8F4B6616450C4587AC4AA3862AA939AA



Tømmersvingen AS

RESULTATREGNSKAP 1.1 - 31.12	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		100 007	0
Leieinntekter		5 371 063	4 890 700
Sum driftsinntekter		5 471 070	4 890 700
Annen driftskostnad	2, 10	659 860	410 892
Sum driftskostnader		659 860	410 892
DRIFTSRESULTAT		4 811 210	4 479 808
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	142 387	88 719
Andre renteinntekter		114	6 326
Rentekostnader		5 079	0
Resultat av finansposter		137 422	95 045
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		4 948 632	4 574 852
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 088 699	1 006 467
ÅRSRESULTAT		3 859 933	3 568 385
SOM ER BRUKT TIL:			
Avsatt konsernbidrag	4	3 859 933	3 557 780
Avsatt til annen egenkapital	4	0	10 605
		3 859 933	3 568 385



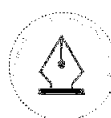
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8F4B6616450C4587AC4AA3862AA939AA



Tømmersvingen AS

BALANSE PR. 31.12.	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler:			
Tomteareal	5, 9	19 000 000	19 000 000
Sum varige driftsmidler		19 000 000	19 000 000
Finansielle anleggsmidler:			
Lån til foretak i samme konsern	9	4 878 519	4 595 671
Sum finansielle anleggsmidler		4 878 519	4 595 671
Sum anleggsmidler		23 878 519	23 595 671
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		157 784	1 416 723
Lån til foretak i samme konsern	7	0	20 901
Sum fordringer		157 784	1 437 624
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 249 661	1 710 940
Sum omløpsmidler		3 407 446	3 148 564
SUM EIENDELER		27 285 965	26 744 235



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8F4B6616450C4587AC4AA3862AA939AA



Tømmersvingen AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital (100 aksjer á pål. kr 1.321,46)	3, 4	132 146	132 146
Annen innskutt egenkapital	4	8 047 855	8 047 855
Sum innskutt egenkapital		8 180 001	8 180 001
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital	4	9 991 451	9 991 451
Sum opptjent egenkapital		9 991 451	9 991 451
Sum egenkapital		18 171 452	18 171 452
GJELD			
Avsetning for forpliktelser:			
Utsatt skatt	8	3 855 475	3 855 475
Sum avsetning for forpliktelser		3 855 475	3 855 475
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld	7	48 309	156 052
Annen kortsiktig gjeld		13 132	0
Gjeld til selskap i samme konsern	7	5 197 597	4 561 256
Sum kortsiktig gjeld		5 259 038	4 717 308
Sum gjeld		9 114 513	8 572 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 285 965	26 744 235

Lier, 06.04.2022

Styret i Tømmersvingen AS

Anders Edbo
styreleder/daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8F4B6616450C4587AC4AA3862AA939AA



Tømmersvingen AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjennvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

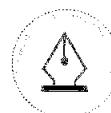
Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8F4B6616450C4587AC4AA3862AA939AA



Tømmersvingen AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor og tidligere revisor fordeler seg som

følger:	2021
Lovpålagt revisjon	17 160
Bistand	4 800
Sum	21 960

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 321	132 146
Sum	100	1 321	132 146

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Eidos Eiendomsutvikling AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av Eidos Eiendomsutvikling AS som har kontoradresse i Drammen.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Annen egenkapital	Annen Sum
Egenkapital pr 01.01	132 146	8 047 855	9 991 451	18 171 452
Avgitt konsernbidrag	-	-	-3 859 933	-3 859 933
Årets resultat	-	-	3 859 933	3 859 933
Egenkapital pr 31.12.	132 146	8 047 855	9 991 451	18 171 452

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomteareal	Sum
Anskaffelseskost 01.01	19 000 000	19 000 000
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12	19 000 000	19 000 000
Akk. avskrivninger 01.01	-	-
Årets avskrivning	-	-
Akk. Avskrivninger 31.12	-	-
Bokført verdi per 31.12	19 000 000	19 000 000

Økonomisk levetid:
Avskrivningsplan

Avskrives
ikke



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8F4B6616450C4587AC4AA3862AA939AA



Tømmersvingen AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring		Langsiktig fordring	
	2021	2020	2021	2020
Eidos Eiendomsutvikling AS	-	20 901	4 878 519	4 595 671
Sum	-	20 901	4 878 519	4 595 671

	Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Avgitt konsernbidrag	-	-	4 948 632	4 561 256
Eidos Eiendomsutvikling AS	15 750	36 000	248 965	-
Sum			4 948 632	4 561 256

Selskapet har en fordring mot Eidos Eiendomsutvikling på kr 4 878 519. Lånet er renteberegnet med 2,57 % p.a. i hht. avtale. Årets renteinntekt til Eidos Eiendomsutvikling utgjør kr 142 387.

Note 8 Skattekostnad

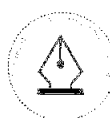
Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	1 088 699	1 003 476
Endring i utsatt skatt	-	2 991
Virkning endring i skattesats	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	1 088 699	1 006 467

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2021	2020
Betalbar skatt	1 088 699	1 003 476
Skatt på konsernbidrag	-1 088 699	-1 003 476
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Årsresultat før skatt	4 948 632	4 574 852
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	1 088 699	1 006 467
Skatteeffekten av følgende poster:		
Virkning endring i skattesats	-	-
Skattekostnad	1 088 699	1 006 467
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	17 524 886	-	17 524 886
Sum	-	17 524 886	-	17 524 886
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen(22 %)	-	3 855 475	-	3 855 475



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8F4B6616450C4587AC4AA3862AA939AA



Tømmersvingen AS

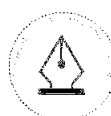
Noter til regnskapet 2021

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i Eidos Eiendomsutvikling AS	2021	2020
Bygninger	19 000 000	19 000 000
Totalt	19 000 000	19 000 000

Note 10 Interne transaksjoner

Det er kostnadsført kr. 92 885 i forvaltningshonorar fra morselskapet Eidos Eiendomsutvikling AS i 2021.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8F4B6616450C4587AC4AA3862AA939AA