



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 199 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEIRANGER EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Geirangervegen 117
6216 GEIRANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Arne Merok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		170 000	
Sum inntekter		170 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	58 056	
Annen driftskostnad	2	115 974	
Sum kostnader		174 030	
Driftsresultat		-4 030	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 852	
Sum finansinntekter		1 852	
Netto finans		1 852	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 178	0
Skattekostnad på resultat	3	8 321	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 499	0
Årsresultat	4	-10 499	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 499	
Totalresultat		-10 499	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 499	
Sum overføringer og disponeringer		-10 499	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	457 318	515 374
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	457 318	515 374
Sum anleggsmidler		457 318	515 374
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 511	40 000
Sum fordringer		24 511	40 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 366	92 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 366	92 555
Sum omløpsmidler		170 876	132 555
SUM EIENDELER		628 194	647 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		321 687	321 687
Sum innskutt egenkapital		621 687	621 687
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		10 499	
Sum opptjent egenkapital		-10 499	
Sum egenkapital	4	611 188	621 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 983	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 983	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 983	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 685	1 242
Betalbar skatt	3	5 338	
Annen kortsiktig gjeld		5 000	24 999
Sum kortsiktig gjeld		14 023	26 241
Sum gjeld		17 006	26 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		628 194	647 928



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 457197

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 199 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEIRANGER EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Geirangervegen 117
6216 GEIRANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Arne Merok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 929 199 189
GEIRANGER EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		170 000	
Sum inntekter		170 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	58 056	
Annen driftskostnad	2	115 974	
Sum kostnader		174 030	
Driftsresultat		-4 030	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 852	
Sum finansinntekter		1 852	
Netto finans		1 852	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 178	0
Skattekostnad på resultat	3	8 321	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 499	0
Årsresultat	4	-10 499	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 499	
Totalresultat		-10 499	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 499	
Sum overføringer og disponeringer		-10 499	



Organisasjonsnr: 929 199 189
GEIRANGER EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	457 318	515 374
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	457 318	515 374
Sum anleggsmidler		457 318	515 374
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 511	40 000
Sum fordringer		24 511	40 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		146 366	92 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 366	92 555
Sum omløpsmidler		170 876	132 555
SUM EIENDELER		628 194	647 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		321 687	321 687
Sum innskutt egenkapital		621 687	621 687
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		10 499	
Sum opptjent egenkapital		-10 499	



Sum egenkapital	4	611 188	621 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 983	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 983	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 983	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 685	1 242
Betalbar skatt	3	5 338	
Annen kortsiktig gjeld		5 000	24 999
Sum kortsiktig gjeld		14 023	26 241
Sum gjeld		17 006	26 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		628 194	647 928



Organisasjonsnr: 929 199 189
GEIRANGER EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap		
Geiranger Eigedom AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Annen driftsinntekt		170 000
Sum driftsinntekter		170 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	58 056
Annen driftskostnad	2	115 974
Sum driftskostnader		174 030
Driftsresultat		-4 030
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finansinntekt		1 852
Resultat av finansposter		1 852
Resultat før skattekostnad		-2 178
Skattekostnad på resultat	3	8 321
Årsresultat	4	-10 499
Overføringer		
Overført til udekket tap		10 499
Sum overføringer		-10 499



Balanse			
Geiranger Eigedom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	457 318	515 374
Sum varige driftsmidler	1	457 318	515 374
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		457 318	515 374
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		24 511	40 000
Sum fordringer		24 511	40 000
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 366	92 555
Sum omløpsmidler		170 876	132 555
Sum eiendeler		628 194	647 928
Geiranger Eigedom AS		Side 2	



Balanse			
Geiranger Eigedom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Overkurs		321 687	321 687
Sum innskutt egenkapital		621 687	621 687
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-10 499	0
Sum opptjent egenkapital		-10 499	0
Sum egenkapital	4	611 188	621 687
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 983	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 983	0
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 685	1 242
Betalbar skatt	3	5 338	0
Annen kortsiktig gjeld		5 000	24 999
Sum kortsiktig gjeld		14 023	26 241
Sum gjeld		17 006	26 241
Sum egenkapital og gjeld		628 194	647 928
31.05.2023 Styret i Geiranger Eigedom AS			
_____ Olav Arne Merok Styreleder/daglig leder		_____ Elisabeth Merok Styremedlem	
Geiranger Eigedom AS			Side 3



Noter
Geiranger Eigedom AS

Regnskapsprinsipper

Selskapet vart stifta 01.01.2022 ved skattefri omdanning av Geiranger Eigdom ANS til Geiranger Eigdom AS.

I balansen består fjorårstalla av åpningsbalansen ved omdanniga.

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Pensjonsavtale m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning slik lov om obligatorisk pensjonsordning tilsier.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 925 161	2 925 161
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 925 161	2 925 161
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 467 843	2 467 843
= Bokført verdi 31.12.22	457 318	457 318
Årets ordinære avskrivninger	5 515	5 515
Årets avskrivning på oppskrevet verdi	52 541	52 541

Note 2 - Lønn, ansatte, årsverk

Selskapet har ingen tilsette.



Noter
Geiranger Eigedom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 338	0
Endring i utsatt skatt	2 983	0
Skattekostnad ordinært resultat	8 321	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 178	0
Permanente forskjeller	-19 999	0
Endring i midlertidige forskjeller	46 441	0
Skattepliktig inntekt	24 263	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 338	0
Sum betalbar skatt i balansen	5 338	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	18 558	64 999	46 441
Andre forskjeller	-5 000	-5 000	0
Sum	13 558	59 999	46 441
Grunnlag for utsatt skatt	13 558	59 999	46 441
Utsatt skatt (22 %)	2 983	13 200	10 217

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Åpningsbal. 01.01.2022. 2021	300 000	321 687	0	0	621 687
Årets resultat				-10 499	-10 499
Pr 31.12.2022	300 000	321 687	0	-10 499	611 188



Noter
Geiranger Eigedom AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Geiranger Eigedom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
E Merok Turisthandel AS	200	66,7	66,7
Olav Arne Merok	100	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Olav Arne Merok	Styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100