



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 189 246  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRYGGA II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Heggdal Arnevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		852 462	625 344
Annen driftsinntekt		1 177	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>853 639</b>	<b>625 344</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	11 410	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	5 333	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	255 519	290 514
<b>Sum kostnader</b>		<b>272 262</b>	<b>290 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>581 377</b>	<b>334 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		345	224
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>345</b>	<b>224</b>
Annen rentekostnad		490 508	315 707
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-490 163</b>	<b>-315 483</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-490 163</b>	<b>-315 483</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>91 214</b>	<b>19 347</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>91 214</b>	<b>19 347</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>91 214</b>	<b>19 347</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	10	-60 000	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-60 000</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	36 610 000	36 610 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	26 667	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 636 667</b>	<b>36 610 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		7 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 643 667</b>	<b>36 610 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	1 177	1 500
Andre fordringer	9	24 017	15 698
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 194</b>	<b>17 198</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		300 319	222 870
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>300 319</b>	<b>222 870</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>325 513</b>	<b>240 068</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 969 180</b>	<b>36 850 068</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>264 466</b>	<b>233 252</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>359 466</b>	<b>268 252</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	36 535 958	36 535 918
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 535 958</b>	<b>36 535 918</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	13	<b>36 535 958</b>	<b>36 535 918</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 624	16 437
Annen kortsiktig gjeld		62 132	29 461
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 756</b>	<b>45 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 609 714</b>	<b>36 581 816</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 969 180</b>	<b>36 850 068</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 432505

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 189 246  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRYGGA II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Heggdal Arnevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 923 189 246  
BRYGGA II BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		852 462	625 344
Annen driftsinntekt		1 177	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>853 639</b>	<b>625 344</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	11 410	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	5 333	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	255 519	290 514
<b>Sum kostnader</b>		<b>272 262</b>	<b>290 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>581 377</b>	<b>334 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		345	224
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>345</b>	<b>224</b>
Annen rentekostnad		490 508	315 707
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-490 163</b>	<b>-315 483</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-490 163</b>	<b>-315 483</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>91 214</b>	<b>19 347</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>91 214</b>	<b>19 347</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>91 214</b>	<b>19 347</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	10	-60 000	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-60 000</b>	<b>0</b>





<b>Sum egenkapital</b>		<b>359 466</b>	<b>268 252</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	36 535 958	36 535 918
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 535 958</b>	<b>36 535 918</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13</b>	<b>36 535 958</b>	<b>36 535 918</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 624	16 437
Annen kortsiktig gjeld		62 132	29 461
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 756</b>	<b>45 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 609 714</b>	<b>36 581 816</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 969 180</b>	<b>36 850 068</b>



Organisasjonsnr: 923 189 246  
BRYGGA II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler 2022 Brygga II Borettslag 923189246

### Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	194 170	175 039
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	91 214	19 347
Tilbakeføring avskrivninger	5 333	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-39 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	40	-217
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>57 587</b>	<b>19 131</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>251 757</b>	<b>194 170</b>
Omløpsmidler	325 513	240 068
- Kortsiktig gjeld	73 756	45 898
<b>C. Disponible midler</b>	<b>251 757</b>	<b>194 170</b>

Brygga II Borettslag



## Resultat 2022 Brygga II Borettslag 923189246

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		312 024	275 496	312 000	364 013
Renter		506 922	310 548	401 884	803 770
TV/Internett		33 516	37 800	33 516	33 516
Målingsbaserte inntekter		0	1 500	0	0
Andre driftsinntekter		1 177	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>853 639</b>	<b>625 344</b>	<b>747 400</b>	<b>1 201 299</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	11 410	0	5 705	11 410
Revisjonshonorar		5 485	7 184	6 500	7 000
Forretningsførerhonorar		24 125	23 143	25 350	29 153
Andre forvaltningstjenester		1 975	0	1 500	1 500
Andre fremmede tjenester		0	0	8 000	8 000
Vedlikehold	2	45 203	78 132	55 000	88 450
Renhold, fellesareal		12 675	10 213	13 000	14 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		5 210	7 696	1 000	6 000
TV/Internett		33 516	31 122	33 516	33 516
Forsikring	3	22 109	20 889	23 200	23 500
Energi og strøm		15 116	15 301	18 000	18 000
Kontorrekvisita, trykksaker		78	1 094	1 500	1 500
Porto		566	480	500	800
Kontingenter		5 329	2 552	2 730	4 800
Kommunale avgifter	4	77 472	79 646	89 500	106 000
Andre driftsutgifter	5	4 270	2 960	0	4 500
Bomiljø		2 390	10 102	0	2 500
Avskrivninger	7	5 333	0	0	6 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>272 262</b>	<b>290 513</b>	<b>285 001</b>	<b>367 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>581 377</b>	<b>334 831</b>	<b>462 399</b>	<b>833 770</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		345	224	0	0
Rentekostnad		490 508	315 707	401 884	803 770
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-490 163</b>	<b>-315 483</b>	<b>-401 884</b>	<b>-803 770</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>91 214</b>	<b>19 347</b>	<b>60 515</b>	<b>30 000</b>
Av dette overføres til fond	10	-60 000	0	0	0

Brygga II Borettslag



## Balanse 2022 Brygga II Borettslag 923189246

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6, 13	3 075 000	3 075 000
Bygninger	6, 13	33 535 000	33 535 000
Andre driftsmidler	7	26 667	0
Aksjer og andeler		7 000	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 643 667</b>	<b>36 610 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser	8	1 177	1 500
Andre kortsiktige fordringer	9	24 017	15 698
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på bankkonti		300 319	222 870
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>325 513</b>	<b>240 068</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 969 180</b>	<b>36 850 068</b>

Brygga II Borettslag



## Balanse 2022 Brygga II Borettslag 923189246

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		35 000	35 000
Fond/ avsetninger	10	60 000	0
Opptjent egenkapital		233 252	233 252
Årets resultat		31 214	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>359 466</b>	<b>268 252</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig pantegjeld	11	18 268 458	18 268 418
Borettsinnskudd	12	18 267 500	18 267 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13</b>	<b>36 535 958</b>	<b>36 535 918</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 624	16 437
Annen kortsiktig gjeld		62 132	29 461
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 756</b>	<b>45 898</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>36 609 714</b>	<b>36 581 816</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 969 180</b>	<b>36 850 068</b>

31.12.2022  
Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Turid Heggdal Arnevik  
Leder

\_\_\_\_\_  
Grethe Hesselberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knut Snorre Sandnes  
Styremedlem

**Brygga II Borettslag**



## Noter 2022 Brygga II Borettslag 923189246

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

### Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2022	2021
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	10 000	0
Arbeidsgiveravgift	1 410	0
<b>Sum</b>	<b>11 410</b>	<b>0</b>

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
Sommer- og vinterkostnader	11 000	12 464
Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 734	9 279
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	24 993	22 462
Reparasjon og vedlikehold uteområde	6 476	9 386
Reparasjon og vedlikehold annet	0	9 571
Løpende drifts- og serviceavtaler	0	14 971
<b>Sum</b>	<b>45 203</b>	<b>78 132</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikring

	2022	2021
Forsikringspremie	20 987	19 952
Premie sikringsfond felleskostnader	1 122	937
<b>Sum</b>	<b>22 109</b>	<b>20 889</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	41 579	47 015
Eiendomsskatt	35 893	32 631
<b>Sum</b>	<b>77 472</b>	<b>79 646</b>

## Noter



## Noter 2022 Brygga II Borettslag 923189246

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
Generalforsamling/styremøte	1 120	0
Øredifferanser	1	1
Bank og kortgebyrer	2 969	2 959
Andre gebyrer	180	0
<b>Sum</b>	<b>4 270</b>	<b>2 960</b>

### Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Brygga 4	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	33 535 000	3 075 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 535 000	3 075 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	33 535 000	3 075 000
Anskaffelsesår :	2019	2019
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Tomten er kjøpt i 2019 for kr. 3.075.000,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi inkl dokumentavgift.

### Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Infratraktur for elbilladere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	32 000
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	5 333
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	26 667
Årets avskrivninger :	5 333
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	5

### Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2022	2021
Fordringer kunder	1 177	0
Restanser felleskostnader	0	1 500
<b>Sum</b>	<b>1 177</b>	<b>1 500</b>

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

## Noter



Noter 2022 Brygga II Borettslag 923189246

**Note 9 - Andre fordringer**

	2022	2021
Forskuddsbetalt	24 017	15 698
<b>Sum</b>	<b>24 017</b>	<b>15 698</b>

**Note 10 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond**

Av dette er kr. 60.000,- avsatt til fremtidig vedlikehold.



## Noter 2022 Brygga II Borettslag 923189246

### Note 11 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Aasen Sparebank</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>44841514472</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	4.15 %
Betingelser:	Pt.
Beregnet innfridd:	01.12.2049
Opprinnelig lånebeløp:	18 267 500
Lånesaldo 01.01:	18 268 418
Avdrag i perioden:	-40
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>18 268 458</b>
Saldo 5 år frem i tid:	18 261 254

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	3 350 176	3 350 176
	1	2 990 157	2 990 157
	1	2 675 140	2 675 140
	1	2 525 132	2 525 132
	1	2 457 629	2 457 629
	1	2 275 119	2 275 119
	1	1 995 105	1 995 105

#### Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 44841514472 har første avdrag 01.01.2023 med kr 0	1	3 350 176	0
	1	2 990 157	0
	1	2 675 140	0
	1	2 525 132	0
	1	2 457 629	0
	1	2 275 119	0
	1	1 995 105	0

Lån 44841514472 har første avdrag 01.12.2039 med kr 120 180

1	3 350 176	22 039
1	2 990 157	19 671
1	2 675 140	17 599
1	2 525 132	16 612
1	2 457 629	16 168
1	2 275 119	14 967
1	1 995 105	13 125

Borettslaget har ikke vedtatt mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld.

### Note 12 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	18 267 500	18 267 500
<b>Sum</b>	<b>18 267 500</b>	<b>18 267 500</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Noter



**Noter 2022 Brygga II Borettslag 923189246**

---

**Note 13 - Pantestillelser**

Av lagets bokførte gjeld er kr. 36.535.958 sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 36.610.000,-

---

**Noter**

---



Resultat og balanse med noter for Brygga II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Brygga II Borettslag**

Styreleder	Turid Heggdal Arnevik (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Knut Snorre Sandnes (sign.)	10.04.2023
Styremedlem	Grethe Hesselberg (sign.)	12.04.2023



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brygga II Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brygga II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 14. april 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

\_\_\_\_\_  
Tore Eggen  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tore Eggen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 94.246.xxx.xxx

2023-04-14 14:24:17 UTC



Penneo DokumentInokket: FAJEO-6OX2N-6OM5E-KDMEB-8J6TI-NHXJ5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>