



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 307 506
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE HAUGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Riise Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 408 973	2 479 653
Sum inntekter		2 408 973	2 479 653
Kostnader			
Lønnskostnad	2	149 312	140 265
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	51 500	51 500
Annen driftskostnad	3,4,5,7	1 204 821	914 311
Sum kostnader		2 125 023	1 908 266
Driftsresultat		283 950	571 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		5 660	5 685
Annen renteinntekt		64 252	3 549
Sum finansinntekter		69 912	9 234
Annen rentekostnad		112 972	63 876
Sum finanskostnader		112 972	63 876
Netto finans		43 060	54 642
Ordinært resultat før skattekostnad		960 280	1 318 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		960 280	1 318 935
Årsresultat		240 890	516 745
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	240 890	516 745
Sum overføringer og disponeringer		240 890	516 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 102 747	7 154 246
Sum varige driftsmidler		7 102 747	7 154 246
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	56 000	56 000
Sum finansielle anleggsmidler		56 000	56 000
Sum anleggsmidler		7 358 746	7 410 246
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1	91 965
Andre fordringer		110 338	63 054
Sum fordringer		110 339	155 019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 319 542	2 026 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 319 542	2 026 275
Sum omløpsmidler		2 429 882	2 181 294
SUM EIENDELER		9 788 628	9 591 540
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 200	3 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	6 278 457	6 037 568
Sum opptjent egenkapital		6 278 457	6 037 568
Sum egenkapital	9	6 281 657	6 040 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 389 820	2 656 649
Øvrig langsiktig gjeld	11	758 400	758 400
Sum annen langsiktig gjeld		3 148 220	3 415 049
Sum langsiktig gjeld		3 148 220	3 415 049
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 937	122 730
Annen kortsiktig gjeld		260 814	12 993
Sum kortsiktig gjeld		358 751	135 723
Sum gjeld		3 506 971	3 550 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 788 628	9 591 540
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	3 148 220	3 415 049



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 478764

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 307 506
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE HAUGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Riise Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 954 307 506
ØVRE HAUGA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 408 973	2 479 653
Sum inntekter		2 408 973	2 479 653
Kostnader			
Lønnskostnad	2	149 312	140 265
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	51 500	51 500
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7	1 204 821	914 311
Sum kostnader		2 125 023	1 908 266
Driftsresultat		283 950	571 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		5 660	5 685
Annen renteinntekt		64 252	3 549
Sum finansinntekter		69 912	9 234
Annen rentekostnad		112 972	63 876
Sum finanskostnader		112 972	63 876
Netto finans		43 060	54 642
Ordinært resultat før skattekostnad		960 280	1 318 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		960 280	1 318 935
Årsresultat		240 890	516 745
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	240 890	516 745
Sum overføringer og disponeringer		240 890	516 745



Organisasjonsnr: 954 307 506
ØVRE HAUGA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

7 102 747

7 154 246

Sum varige driftsmidler

7 102 747

7 154 246

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

8

56 000

56 000

Sum finansielle

anleggsmidler

56 000

56 000

Sum anleggsmidler

7 358 746

7 410 246

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1

91 965

Andre fordringer

110 338

63 054

Sum fordringer

110 339

155 019

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

2 319 542

2 026 275

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 319 542

2 026 275

Sum omløpsmidler

2 429 882

2 181 294

SUM EIENDELER

9 788 628

9 591 540

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3 200

3 200

Sum innskutt egenkapital

3 200

3 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9

6 278 457

6 037 568

Sum opptjent egenkapital

6 278 457

6 037 568



Sum egenkapital	9	6 281 657	6 040 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	2 389 820	2 656 649
Øvrig langsiktig gjeld	11	758 400	758 400
Sum annen langsiktig gjeld		3 148 220	3 415 049
Sum langsiktig gjeld		3 148 220	3 415 049
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 937	122 730
Annen kortsiktig gjeld		260 814	12 993
Sum kortsiktig gjeld		358 751	135 723
Sum gjeld		3 506 971	3 550 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 788 628	9 591 540
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	3 148 220	3 415 049



Organisasjonsnr: 954 307 506
ØVRE HAUGA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Øvre Hauga Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	2 045 571	1 761 235
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	240 890	516 745
Endring anleggsmidler	51 500	51 500
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-266 829	-283 910
B. Årets endringer i disponible midler	25 560	284 335
C. Disponible midler pr. 31.12	2 071 131	2 045 571
Omløpsmidler	2 429 882	2 181 294
- Kortsiktig gjeld	358 751	135 723
Disponible midler	2 071 131	2 045 571

Øvre Hauga Borettslag



Resultatregnskap Øvre Hauga Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 308 864	1 261 920	1 309 000	1 294 000
Innkrevde renter lån		89 952	69 888	90 000	135 000
Innkrevde avdrag lån		300 000	300 000	300 000	270 000
Andre driftsinntekter	1	710 157	847 845	725 000	725 000
SUM INNTEKTER		2 408 973	2 479 653	2 424 000	2 424 000
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	130 861	122 932	125 000	130 000
Arbeidsgiveravgift	2	18 451	17 333	15 500	18 500
Revisjonshonorar	3	6 063	4 850	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		83 490	79 770	83 800	88 000
Konsulentbistand		59 350	3 675	0	0
Vaktmesterjenester		46 380	47 891	50 000	50 000
Kontingent til Ringbo		9 900	9 600	9 600	9 600
Vedlikehold eiendom	4	329 833	36 233	188 600	189 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	50 000	3 100
Vintervedlikehold		58 889	85 854	58 000	58 000
Sommervedlikehold		33 833	32 690	35 000	35 000
HMS		0	0	3 600	0
TV/Internett		238 656	230 016	240 000	250 000
Forsikringer		64 845	55 048	63 000	72 500
Kommunale avgifter	5	317 243	338 545	375 000	380 000
Renhold		53 292	53 217	55 000	55 000
Strøm		12 069	11 627	15 000	15 000
Ladeanlegg		8 826	12 750	0	0
Fyring		558 494	667 221	600 000	600 000
Avskrivninger	6	51 500	51 500	34 300	34 300
Andre driftskostnader	7	43 050	47 514	25 000	25 000
SUM KOSTNADER		2 125 023	1 908 266	2 032 400	2 019 000
DRIFTSRESULTAT		283 950	571 387	391 600	405 000
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		64 252	3 549	0	0
Utbytte		5 660	5 685	0	0
Rentekostnader		112 972	63 876	90 000	135 000
NETTO FINANSPOSTER		43 060	54 642	90 000	135 000
ÅRETS RESULTAT		240 890	516 745	301 600	270 000
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	9	240 890	516 745	301 600	270 000
SUM DISPONERINGER		240 890	516 745	301 600	270 000

Øvre Hauga Borettslag -



Balanse Øvre Hauga Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	217 800	217 800
Bygninger	6	6 477 238	6 477 238
Tekniske installasjoner bygg	6	407 709	459 208
Parkeringsplasser	6	200 000	200 000
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	8	56 000	56 000
SUM ANLEGGSMIDLER		7 358 746	7 410 246
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1	91 965
Andre fordringer		110 338	63 054
Bankinnskudd			
Driftskonto		765 519	524 837
Sparekonto		1 554 023	1 501 438
SUM OMLØPSMIDLER		2 429 882	2 181 294
SUM EIENDELER		9 788 628	9 591 540

Øvre Hauga Borettslag



Balanse Øvre Hauga Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital	9	6 278 457	6 037 568
SUM EGENKAPITAL	9	6 281 657	6 040 768
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	10	2 389 820	2 656 649
Borettsinnskudd	11	758 400	758 400
Sum langsiktig gjeld		3 148 220	3 415 049
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		12 591	12 590
Leverandørgjeld		97 937	122 730
Påløpte ikke forfalte renter		694	428
Annen kortsiktig gjeld		247 529	-25
Sum kortsiktig gjeld		358 751	135 723
SUM GJELD		3 506 971	3 550 772
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		9 788 628	9 591 540
Pantstillelser	12	3 148 220	3 415 049

Sted: _____, dato: _____

Gjermund Riise Brekke
STYRELEDER

Kristin Beate Rønneberg
STYREMEDLEM

Alf Charles Trelease
STYREMEDLEM

Øvre Hauga Borettslag



Øvre Hauga Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3601 Leieinntekter parkering	91 325	111 575
3606 Akonto varme	615 128	731 290
3611 Andre inntekter nr. 1	0	812
3624 Inntekter vaskeri	3 704	4 168
Sum	710 157	847 845

Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5330 Honorar til styret og andre komiteer	130 861	122 932
5400 Arbeidsgiveravgift	18 451	17 333
Sum	149 312	140 265

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Øvre Hauga Borettslag

Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	6 063	4 850
Sum	6 063	4 850

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	192 938	23 613
6607 Vedlikehold garasjer	3 600	3 300
6610 Brannvarslingsanlegg	1 413	0
6611 Serviceavtaler	0	8 208
6614 Vedlikehold maling	84 750	0
6618 Vedlikehold rør	12 484	0
6619 Vedlikehold uteanlegg	10 479	1 112
6621 Vedlikeholdsplan	4 219	0
6622 Vedlikehold elektro	19 950	0
Sum	329 833	36 233

Note 5 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7760 Vann og avløp	152 318	167 940
7761 Eiendomsskatt	31 992	62 133
7762 Renovasjon	132 934	108 472
Sum	317 243	338 545



Øvre Hauga Borettslag

Note 6 - Varige driftsmidler

	Miele vaskemaskin	PC utstyr	Bygninger	Rehabilitering	Myntmaskin	Parkeringsplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	66 000	13 060	2 814 063	3 663 175	24 094	200 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	66 000	13 060	2 814 063	3 663 175	24 094	200 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	66 000	13 060	0	0	24 094	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	2 814 063	3 663 175	0	200 000
Anskaffelsesår :	2006	2007	1973	2006	2014	2015
Antatt levetid i år :	5	3			5	

	Nærvarmeanlegg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	515 000	217 800
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	515 000	217 800
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	107 292	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	407 709	217 800
Årets avskrivninger :	51 500	0
Anskaffelsesår :	2021	1973
Antatt levetid i år :	10	

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6400 Leiekostnader	500	500
6571 Brannvernutstyr	6 000	34 150
6609 Andre driftskostnader	15 745	8 319
6650 Rep.og vedlikehold maskiner og utstyr	8 495	0
6825 Kopiering	256	0
6940 Porto	832	840
7570 Skadesaker	6 000	0
7770 Bankomkostninger	5 221	3 705
Sum	43 050	47 514

Note 8 - Aksjer og andeler

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Garasjer	20	2 800	56 000
Sum aksjer og andeler			56 000



Øvre Hauga Borettslag

Note 9 - Spesifikasjon egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01	6 040 768	5 524 022
Årets resultat	240 890	516 745
Sum opptjent egenkapital 31.12	6 281 657	6 040 768

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland Nærvarmeanlegg	SpareBank 1 Ringerike Hadeland	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Formål:			
Lånenummer:	22808947696	22808524744	22808246248
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2013	2006
Rentesats:	5.29 %	5.29 %	5.29 %
Beregnet innfridd:	31.12.2038	30.12.2027	30.12.2030
Opprinnelig lånebeløp:	800 000	800 000	4 100 000
Lånesaldo 01.01:	683 547	302 464	1 670 638
Avdrag i perioden:	30 146	55 745	180 938
Lånesaldo 31.12:	653 401	246 719	1 489 700

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808246248	8	49 102	392 816
	8	48 798	390 384
	8	44 540	356 320
	8	43 773	350 184
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808524744	8	8 132	65 056
	8	8 082	64 656
	8	7 377	59 016
	8	7 250	58 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808947696	8	21 537	172 296
	8	21 403	171 224
	8	19 536	156 288
	8	19 199	153 592



Øvre Hauga Borettslag

Note 11 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	16	22 200	355 200
Innskudd	16	25 200	403 200
Sum innskudd			758 400

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	3 148 220	3 415 049
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	6 895 038	6 895 038



Resultat og balanse med noter for Øvre Hauga Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Øvre Hauga Borettslag

Styreleder	Gjermund Riise Brekke (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Kristin Beate Rønneberg (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Alf Charles Trelease (sign.)	20.02.2024



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Øvre Hauga Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Hauga Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 22. februar 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: H15CG-1PWE4-D8WZ1-ZZCON-JCPUV-853TG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-22 19:55:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H15C6-1PW1E4-D8W21-ZZCQN-JCPUV-8S3TG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>