



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 995 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DNHS PROPERTIES NORWAY AS
Forretningsadresse: c/o Per-Espen Skippervold
Behrens' gate 8A
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hermann-ueland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	10 659	10 985
Sum kostnader		10 659	10 985
Driftsresultat		-10 659	-10 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	39
Sum finansinntekter		42	39
Netto finans		42	39
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 617	-10 946
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 617	-10 946
Årsresultat		-10 617	-10 946
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 617	-10 946
Totalresultat		-10 617	-10 946
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 617	-10 946
Sum overføringer og disponeringer		-10 617	-10 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	121 961	121 961
Lån til foretak i samme konsern	3	7 207 886	7 390 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 329 848	7 511 961
Sum anleggsmidler		7 329 848	7 511 961
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 498	78 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 498	78 002
Sum omløpsmidler		9 498	78 002
SUM EIENDELER		7 339 346	7 589 963
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		50 654	40 037
Sum opptjent egenkapital		-50 654	-40 037
Sum egenkapital	5, 6	-20 654	-10 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 360 000	7 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 360 000	7 600 000
Sum langsiktig gjeld		7 360 000	7 600 000
Annen kortsiktig gjeld	1		
Sum gjeld		7 360 000	7 600 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 339 346	7 589 963



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 757794

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 995 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DNHS PROPERTIES NORWAY AS
Forretningsadresse: c/o Per-Espen Skippervold
Behrens' gate 8A
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hermann-ueland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 995 854
DNHS PROPERTIES NORWAY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	10 659	10 985
Sum kostnader		10 659	10 985
Driftsresultat		-10 659	-10 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	39
Sum finansinntekter		42	39
Netto finans		42	39
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 617	-10 946
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 617	-10 946
Årsresultat		-10 617	-10 946
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 617	-10 946
Totalresultat		-10 617	-10 946
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 617	-10 946
Sum overføringer og disponeringer		-10 617	-10 946



Organisasjonsnr: 918 995 854
DNHS PROPERTIES NORWAY AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	121 961	121 961
Lån til foretak i samme konsern	3	7 207 886	7 390 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 329 848	7 511 961
Sum anleggsmidler		7 329 848	7 511 961

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 498	78 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 498	78 002
Sum omløpsmidler		9 498	78 002

SUM EIENDELER **7 339 346** **7 589 963**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		50 654	40 037
Sum opptjent egenkapital		-50 654	-40 037

Sum egenkapital **5, 6** **-20 654** **-10 037**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 360 000	7 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 360 000	7 600 000

Sum langsiktig gjeld **7 360 000** **7 600 000**



Annen kortsiktig gjeld	1		
Sum gjeld		7 360 000	7 600 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 339 346	7 589 963



Organisasjonsnr: 918 995 854
DNHS PROPERTIES NORWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

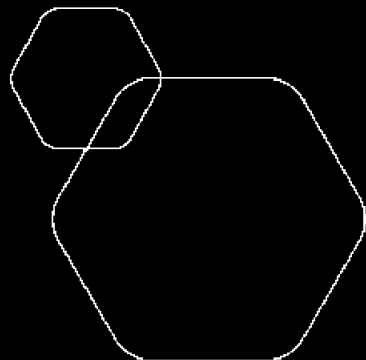
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Legally signed by
Bjørn Hermann
2022-03-12

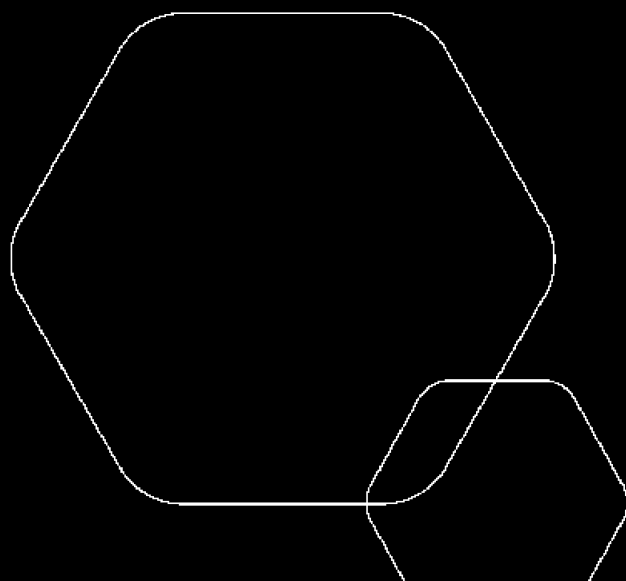
Legally signed by
Per-Espen Skippervold
2022-03-13



Årsregnskap 2021

DNHS Properties Norway AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 995 854



RESULTATREGNSKAP

DNHS PROPERTIES NORWAY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	10 659	10 985
Sum driftskostnader		10 659	10 985
Driftsresultat		-10 659	-10 985
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		42	39
Resultat av finansposter		42	39
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 617	-10 946
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Ordinært resultat		-10 617	-10 946
Årsresultat		-10 617	-10 946
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		10 617	10 946
Sum overføringer		-10 617	-10 946



BALANSE

DNHS PROPERTIES NORWAY AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	121 961	121 961
Lån til foretak i samme konsern	3	7 207 886	7 390 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 329 848	7 511 961
Sum anleggsmidler		7 329 848	7 511 961
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 498	78 002
Sum omløpsmidler		9 498	78 002
Sum eiendeler		7 339 346	7 589 963



BALANSE

DNHS PROPERTIES NORWAY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-50 654	-40 037
Sum opptjent egenkapital		-50 654	-40 037
Sum egenkapital	5, 6	-20 654	-10 037
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 360 000	7 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 360 000	7 600 000
Sum gjeld		7 360 000	7 600 000
Sum egenkapital og gjeld		7 339 346	7 589 963

Oslo, 08.03.2022
Styret i DNHS Properties Norway AS

Bjørn Hermann-ueland
Styreleder

Per-Espen Skippervold
Styremedlem/daglig leder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, m.m..

Det har ikke vært ansatte i 2021, og det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til selskapets ledelse.

Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende eller nærstående parter.

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har heller ikke etablert slik ordning.

Revisjon

Selskapet har fravalgt revisjon.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-10 617	-10 946
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-10 617	-10 946
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-50 654	-40 037	10 617
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	50 654	40 037	-10 617
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Mellomværende konsern m.v..

Datterselskap

Navn	Forretnings- kontor	Eierandel	EK siste års- regnskap	Res siste års- regnskap	Bokført verdi
DNHS SARPSBORG AS	OSLO	100	896 431	480 223	121 961

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap iht. god regnskapsskikk for små foretak.

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Det har ikke vært kjøp /salg mellom selskapene.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Mellomværende

Fordringer på selskap i samme konsern	2021	2020
Andre langsiktige fordringer	7 207 886	7 390 000
Resultatførte renter	0	0

Løpetid på ett år. Imidlertid er det sannsynlig med fornyelse etter utløp i tråd med selskapets behov for finansiering.

Utbytte

Resultatførte utbytter er kr 0.

Konsernbidrag

Inntektsført konsernbidrag er 0.

Roller

Styrets leder har rolle som styreleder i DNHS Sarpsborg AS, og styremedlem / daglig leder har rolle som styremedlem i DNHS Sarpsborg AS.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DNHS PROPERTIES NORWAY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Bjørn Hermann-ueland	15 000	50,0
Captano Partners AS	15 000	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Hermann-ueland	Styreleder	15 000
Totalt antall aksjer		15 000

Roller: Daglig leder / styremedlem har rolle som styreleder i Captano Partners AS.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK/ udekket tap (-)	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-40 037	-10 037
Årets resultat		-10 617	-10 617
Pr 31.12.2021	30 000	-50 654	-20 654

Note 6 Fortsatt drift

Forsvarlig egenkapital og likviditet

Egenkapitalen er på -20 654. Aksjonærene har derfor gitt innlån for å sikre forsvarlig likviditet, jfr note 7.

Driften av DNHS Properties Norway AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorer.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 7 Innlån fra aksjonærer

Innlån fra eiere utgjorde kr 7 360 000 med en løpetid på ett år. Imidlertid er det sannsynlig med fornyelse etter utløp i tråd med selskapets behov for finansiering og krav til forsvarlig egenkapital og likviditet. Renter er kostnadsført i 2021 med kr 0.