



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 336 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTI HAREBAKKEN AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		29 229 261	28 275 912
Annen driftsinntekt		6 000	7 062
Viderebel. felleskostnader		11 834 045	10 020 358
Sum inntekter		41 069 306	38 303 332
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 738 526	1 713 769
Annen driftskostnad	1	2 898 765	2 086 769
Leietakers andel felleskostnader		11 834 045	10 020 358
Sum kostnader		16 471 336	13 820 897
Driftsresultat		24 597 970	24 482 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 201
Annen finansinntekt			2 157
Sum finansinntekter			7 358
Rentekostnad til foretak i samme konsern		766 400	771 663
Annen rentekostnad		5 749	5 500
Sum finanskostnader		772 149	777 163
Netto finans		-772 149	-769 805
Ordinært resultat før skattekostnad		23 825 821	23 712 630
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 243 317	5 218 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 582 504	18 494 215
Årsresultat		18 582 504	18 494 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 582 504	18 494 215
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		17 136 751	11 177 163



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital	4	1 445 753	7 317 052
Sum overføringer og disponeringer		18 582 504	18 494 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	146 348 076	145 170 403
Sum varige driftsmidler		146 348 076	145 170 403
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 000 000	
Andre langsiktige fordringer	5	126 690	195 993
Sum finansielle anleggsmidler		2 126 690	195 993
Sum anleggsmidler		148 474 766	145 366 397
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 882 809	1 512 261
Sum fordringer		2 882 809	1 512 261
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 607 156	16 830 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 607 156	16 830 690
Sum omløpsmidler		7 489 965	18 342 951
SUM EIENDELER		155 964 731	163 709 347
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 035 040	30 035 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	4	28 951 411	28 951 411
Sum innskutt egenkapital		58 986 451	58 986 451
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	44 740 035	43 294 282
Sum opptjent egenkapital		44 740 035	43 294 282
Sum egenkapital		103 726 486	102 280 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 231 276	10 869 859
Sum avsetninger for forpliktelser		11 231 276	10 869 859
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	14 727 999	30 131 903
Sum annen langsiktig gjeld		14 727 999	30 131 903
Sum langsiktig gjeld		25 959 275	41 001 762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 063 876	1 056 618
Betalbar skatt	3	48 458	1 765 730
Skyldig offentlige avgifter		406 191	874 132
Kortsiktig konserngjeld	5	21 970 193	14 329 696
Annen kortsiktig gjeld		2 790 252	2 400 677
Sum kortsiktig gjeld		26 278 970	20 426 853
Sum gjeld		52 238 245	61 428 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 964 731	163 709 347



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 695348

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 336 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTI HAREBAKKEN AS
Forretningsadresse: Øravegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 921 336 365
ALTI HAREBAKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		29 229 261	28 275 912
Annen driftsinntekt		6 000	7 062
Viderebel. felleskostnader		11 834 045	10 020 358
Sum inntekter		41 069 306	38 303 332
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 738 526	1 713 769
Annen driftskostnad	1	2 898 765	2 086 769
Leietakers andel felleskostnader		11 834 045	10 020 358
Sum kostnader		16 471 336	13 820 897
Driftsresultat		24 597 970	24 482 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 201
Annen finansinntekt			2 157
Sum finansinntekter			7 358
Rentekostnad til foretak i samme konsern		766 400	771 663
Annen rentekostnad		5 749	5 500
Sum finanskostnader		772 149	777 163
Netto finans		-772 149	-769 805
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		23 825 821	23 712 630
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 243 317	5 218 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 582 504	18 494 215
Årsresultat		18 582 504	18 494 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 582 504	18 494 215
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		17 136 751	11 177 163
Overføringer annen egenkapital	4	1 445 753	7 317 052
Sum overføringer og disponeringer		18 582 504	18 494 215





Organisasjonsnr: 921 336 365
ALTI HAREBAKKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	146 348 076	145 170 403
Sum varige driftsmidler		146 348 076	145 170 403

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		2 000 000	
Andre langsiktige fordringer	5	126 690	195 993
Sum finansielle anleggsmidler		2 126 690	195 993

Sum anleggsmidler		148 474 766	145 366 397
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 882 809	1 512 261
Sum fordringer		2 882 809	1 512 261

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 607 156	16 830 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 607 156	16 830 690

Sum omløpsmidler		7 489 965	18 342 951
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		155 964 731	163 709 347
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 035 040	30 035 040
Overkurs	4	28 951 411	28 951 411
Sum innskutt egenkapital		58 986 451	58 986 451

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	44 740 035	43 294 282
Sum opptjent egenkapital		44 740 035	43 294 282
Sum egenkapital		103 726 486	102 280 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 231 276	10 869 859
Sum avsetninger for forpliktelser		11 231 276	10 869 859
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	14 727 999	30 131 903
Sum annen langsiktig gjeld		14 727 999	30 131 903
Sum langsiktig gjeld		25 959 275	41 001 762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 063 876	1 056 618
Betalbar skatt	3	48 458	1 765 730
Skyldig offentlige avgifter		406 191	874 132
Kortsiktig konserngjeld	5	21 970 193	14 329 696
Annen kortsiktig gjeld		2 790 252	2 400 677
Sum kortsiktig gjeld		26 278 970	20 426 853
Sum gjeld		52 238 245	61 428 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 964 731	163 709 347



Organisasjonsnr: 921 336 365
ALTI HAREBAKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Alti Harebakken AS**



**Årsregnskap 2021
for
Alti Harebakken AS**

Penneo Dokumentnøkkel: QEKU3-6N83W-ENS15-ZIVZE-VEZNL-EH14W



Alti Harebakken AS

Resultatregnskap

	Note	2121	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		29 229 261	28 275 912
Annen driftsinntekt		6 000	7 062
Viderebel. felleskostnader		11 834 045	10 020 358
Sum driftsinntekter		41 069 306	38 303 332
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 738 526	1 713 769
Annen driftskostnad	1	2 898 765	2 086 769
Leietakers andel felleskostnader		11 834 045	10 020 358
Sum driftskostnader		16 471 336	13 820 897
DRIFTSRESULTAT		24 597 970	24 482 435
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	5 201
Annen finansinntekt		0	2 157
Sum finansinntekter		0	7 358
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		766 400	771 663
Annen rentekostnad		5 749	5 500
Sum finanskostnader		772 149	777 163
NETTO FINANSPOSTER		(772 149)	(769 805)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		23 825 821	23 712 630
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 243 317	5 218 415
ORDINÆRT RESULTAT		18 582 504	18 494 215
ÅRSRESULTAT		18 582 504	18 494 215
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		17 136 751	11 177 163
Overføringer annen egenkapital	4	1 445 753	7 317 052
SUM OVERF. OG DISP.		18 582 504	18 494 215

Perneo Dokumentnøkkel: QEKU3-6N83W-ENSJ5-ZIVZE-VEZNL-EH14W



Alti Harebakken AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	146 348 076	145 170 403
Sum varige driftsmidler		146 348 076	145 170 403
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 000 000	0
Andre langsiktige fordringer	5	126 690	195 993
Sum finansielle anleggsmidler		2 126 690	195 993
SUM ANLEGGSMIDLER		148 474 766	145 366 397
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 882 809	1 512 261
Sum fordringer		2 882 809	1 512 261
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 607 156	16 830 690
SUM OMLØPSMIDLER		7 489 965	18 342 951
SUM EIENDELER		155 964 731	163 709 347

Penneo Dokumentnøkkel: QEKU3-6N83W-ENSJ5-ZIVZE-VEZNL-EH14W



Alti Harebakken AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 035 040	30 035 040
Overkurs	4	28 951 411	28 951 411
Sum innskutt egenkapital		58 986 451	58 986 451
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	44 740 035	43 294 282
Sum opptjent egenkapital		44 740 035	43 294 282
SUM EGENKAPITAL		103 726 486	102 280 733
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	11 231 276	10 869 859
Sum avsetning for forpliktelser		11 231 276	10 869 859
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	14 727 999	30 131 903
Sum annen langsiktig gjeld		14 727 999	30 131 903
SUM LANGSIKTIG GJELD		25 959 275	41 001 762
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 063 876	1 056 618
Betalbar skatt	3	48 458	1 765 730
Skyldig offentlige avgifter		406 191	874 132
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	21 970 193	14 329 696
Annen kortsiktig gjeld		2 790 252	2 400 677
SUM KORTSIKTIG GJELD		26 278 970	20 426 853
SUM GJELD		52 238 245	61 428 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 964 731	163 709 347

Surnadal 09.06.2022

Ståle Asbjørn Sørbøe
styrelederLars Ove Løseth
styremedlemMarianne Sørbøe
styremedlemLars Løseth
styremedlemOlav Smevoll
daglig leder

Årsregnskap for Alti Harebakken AS

Organisasjonsnr. 921336365

Perneo Dokumentnøkkel: QEKU3-6N83W-ENSJ5-ZIVZE-VEZNL-EH14W



Alti Harebakken AS

Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

Penneo Dokumentnøkkel: QEKU3-6N83W-ENSJ5-ZIVZE-VEZNL-EH14W

Noter for Alti Harebakken AS

Organisasjonsnr. 921336365



Alti Harebakken AS

Noter 2021

Note 1 - Ytelser til ledende personer m.v.

	I år	I fjor
Lønn og godtgjørelser	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. All aktivitet i Alti Harebakken AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 24 900, honorar for annen bistand utgjør kr 0.

Note 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Inventar, driftsløsøre ol.	SUM
Anskaffelseskost 1.1.2021	176 122 738		176 122 738
+ Tilgang	2 916 199		2 916 199
= Anskaffelseskost 31.12.2021	179 038 937		179 038 937
+ oppskrivning			
Akk. avskrivninger 31.12.2021	32 690 857		32 690 857
= Bokført verdi 31.12.2021	146 348 080	0	146 348 080
Årets avskrivninger	1 738 525	0	
Avskrivningssats	1 %	20 %	

Penneo Dokumentnøkkel: QEKU3-6N83W-ENSJ5-ZIVZE-VEZNL-EH14W



Alti Harebakken AS

Noter 2021

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	4 881 900
= Sum betalbar skatt	4 881 900
+ endring i utsatt skatt	361 417
= Ordinær skattekostnad	5 243 317
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	4 881 900
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-4 833 442
= Betalbar skatt i balansen	48 458

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	51 474 567	49 762 461
+ Utestående fordringer	126 690	195 993
- Andre avsetninger for forpliktelser	550 000	550 000
Sum positive skatteøkende forskjeller	51 601 257	49 958 454
Sum negative skatteøkende forskjeller	550 000	550 000
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	51 051 257	49 408 454
Balanseført utsatt skatt	11 231 276	10 869 859

Penneo Dokumentnøkkel: QEKU3-6N83W-ENSJ5-ZIVZE-VEZNL-EH14W



Alti Harebakken AS

Noter 2021**Note 4 - Egenkapital****Disponeringer**

Årets resultat før skattekostnad	23 825 821
Skattekostnad	5 243 317
Årets resultat	18 582 504

Disponeringer

Ytet konsernbidrag	17 136 751
Avsatt til annen opptjent egenkapital	1 445 753
Sum disponert	18 582 504

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 035 040	28 951 411	43 294 282	102 280 733
+Fra årets resultat			1 445 753	1 445 753
Pr 31.12.	30 035 040	28 951 411	44 740 035	103 726 486

Selskapet har 1501752 aksjer hver pålydende kr 20, samlet aksjekapital utgjør kr 30 035 040.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2021 var:

LL Sørco AS	Antall aksjer: 1 501 752	Andel: 100 %
-------------	--------------------------	--------------

Note 5 - Konsernmellomværende og langsiktige fordringer

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	2 000 000	0
Sum fordringer	2 000 000	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	21 970 193	14 329 696
Annen langsiktig gjeld	14 727 999	30 131 903
Sum gjeld	36 698 192	44 461 599

Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskapet. Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet:
Bygninger/ tomter Kr 146 348 076

	I år	I fjor
Andre fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	748 554

Noter for Alti Harebakken AS

Organisasjonsnr. 921336365

Penneo Dokumentnøkkel: QEKU3-6N83W-ENSJ5-ZIVZE-VEZNL-EH14W



Alti Harebakken AS

Noter 2021

Note 6 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Alti Harebakken AS konsolideres inn i konsernregnskapet for LL Kjøpesenter AS. Forretningskontoret til morselskapet er i Surnadal. Konsernregnskapene kan fåes utlevert her.

Penneo Dokumentnøkkel: QEKU3-6N83W-ENS15-ZIVZE-VEZNL-EH14W

Noter for Alti Harebakken AS

Organisasjonsnr. 921336365



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Smevoll

Underskriver

På vegne av: Alti Forvaltning AS

Serienummer: 9578-5995-4-310603

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-30 08:43:47 UTC



Lars Ove Løseth

Underskriver

På vegne av: LL

Serienummer: 9578-5995-4-2471343

IP: 148.122.xxx.xxx

2022-06-30 08:43:49 UTC



Lars Løseth

Underskriver

På vegne av: LL

Serienummer: 9578-5994-4-3617477

IP: 154.63.xxx.xxx

2022-06-30 08:57:19 UTC



Ståle Asbjørn Sørbøe

Underskriver

På vegne av: Alti

Serienummer: 9578-5993-4-2515419

IP: 88.93.xxx.xxx

2022-06-30 09:19:41 UTC



Marianne Sørbøe

Underskriver

På vegne av: Sørco

Serienummer: 9578-5993-4-3311714

IP: 88.94.xxx.xxx

2022-07-02 09:49:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QEKU3-6N83W-ENSJ5-ZINZE-VEZNL-EH4W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Storgata 34
6508 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Alti Harebakken AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Alti Harebakken AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7P2JZ-THHF3-E6NCM-6H3SF-NQJVG-30313



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-08 09:40:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7P2JZ-THHF3-E6NCM-6H3SF-NQUVG-30313

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Alti Harebakken AS

Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.



Alti Harebakken AS

Noter 2021

Note 1 - Ytelser til ledende personer m.v.

	I år	I fjor
Lønn og godtgjørelser	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. All aktivitet i Alti Harebakken AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 24 900, honorar for annen bistand utgjør kr 0.

Note 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Inventar, driftsløsøre ol.	SUM
Anskaffelseskost 1.1.2021	176 122 738		176 122 738
+ Tilgang	2 916 199		2 916 199
= Anskaffelseskost 31.12.2021	179 038 937		179 038 937
+ oppskrivning			
Akk. avskrivninger 31.12.2021	32 690 857		32 690 857
= Bokført verdi 31.12.2021	146 348 080	0	146 348 080
Årets avskrivninger	1 738 525	0	
Avskrivningssats	1 %	20 %	



Alti Harebakken AS

Noter 2021

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	4 881 900
= Sum betalbar skatt	4 881 900
+ endring i utsatt skatt	361 417
= Ordinær skattekostnad	5 243 317
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	4 881 900
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-4 833 442
= Betalbar skatt i balansen	48 458

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	51 474 567	49 762 461
+ Utestående fordringer	126 690	195 993
- Andre avsetninger for forpliktelser	550 000	550 000
Sum positive skatteøkende forskjeller	51 601 257	49 958 454
Sum negative skatteøkende forskjeller	550 000	550 000
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	51 051 257	49 408 454
Balanseført utsatt skatt	11 231 276	10 869 859



Alti Harebakken AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	23 825 821
Skattekostnad	5 243 317
Årets resultat	18 582 504

Disponeringer

Ytet konsernbidrag	17 136 751
Avsatt til annen opptjent egenkapital	1 445 753
Sum disponert	18 582 504

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 035 040	28 951 411	43 294 282	102 280 733
+Fra årets resultat			1 445 753	1 445 753
Pr 31.12.	30 035 040	28 951 411	44 740 035	103 726 486

Selskapet har 1501752 aksjer hver pålydende kr 20, samlet aksjekapital utgjør kr 30 035 040.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2021 var:

LL Sørco AS	Antall aksjer: 1 501 752	Andel: 100 %
-------------	--------------------------	--------------

Note 5 - Konsernmellomværende og langsiktige fordringer

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	2 000 000	0
Sum fordringer	2 000 000	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	21 970 193	14 329 696
Annen langsiktig gjeld	14 727 999	30 131 903
Sum gjeld	36 698 192	44 461 599

Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskapet. Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet:
Bygninger/ tomter Kr 146 348 076

	I år	I fjor
Andre fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	748 554

Noter for Alti Harebakken AS

Organisasjonsnr. 921336365



Alti Harebakken AS

Noter 2021

Note 6 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Alti Harebakken AS konsolideres inn i konsernregnskapet for LL Kjøpesenter AS. Forretningskontoret til morselskapet er i Surnadal. Konsernregnskapene kan fåes utlevert her.



Alti Harebakken AS

Resultatregnskap

	Note	2121	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		29 229 261	28 275 912
Annen driftsinntekt		6 000	7 062
Viderebel. felleskostnader		11 834 045	10 020 358
Sum driftsinntekter		41 069 306	38 303 332
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 738 526	1 713 769
Annen driftskostnad	1	2 898 765	2 086 769
Leietakers andel felleskostnader		11 834 045	10 020 358
Sum driftskostnader		16 471 336	13 820 897
DRIFTSRESULTAT		24 597 970	24 482 435
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	5 201
Annen finansinntekt		0	2 157
Sum finansinntekter		0	7 358
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		766 400	771 663
Annen rentekostnad		5 749	5 500
Sum finanskostnader		772 149	777 163
NETTO FINANSPOSTER		(772 149)	(769 805)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		23 825 821	23 712 630
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 243 317	5 218 415
ORDINÆRT RESULTAT		18 582 504	18 494 215
ÅRSRESULTAT		18 582 504	18 494 215
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		17 136 751	11 177 163
Overføringer annen egenkapital	4	1 445 753	7 317 052
SUM OVERF. OG DISP.		18 582 504	18 494 215

Årsregnskap for Alti Harebakken AS

Organisasjonsnr. 921336365



Alti Harebakken AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	146 348 076	145 170 403
Sum varige driftsmidler		146 348 076	145 170 403
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 000 000	0
Andre langsiktige fordringer	5	126 690	195 993
Sum finansielle anleggsmidler		2 126 690	195 993
SUM ANLEGGSMIDLER		148 474 766	145 366 397
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 882 809	1 512 261
Sum fordringer		2 882 809	1 512 261
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 607 156	16 830 690
SUM OMLØPSMIDLER		7 489 965	18 342 951
SUM EIENDELER		155 964 731	163 709 347



Alti Harebakken AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 035 040	30 035 040
Overkurs	4	28 951 411	28 951 411
Sum innskutt egenkapital		58 986 451	58 986 451
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	44 740 035	43 294 282
Sum opptjent egenkapital		44 740 035	43 294 282
SUM EGENKAPITAL		103 726 486	102 280 733
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	11 231 276	10 869 859
Sum avsetning for forpliktelser		11 231 276	10 869 859
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	14 727 999	30 131 903
Sum annen langsiktig gjeld		14 727 999	30 131 903
SUM LANGSIKTIG GJELD		25 959 275	41 001 762
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 063 876	1 056 618
Betalbar skatt	3	48 458	1 765 730
Skyldig offentlige avgifter		406 191	874 132
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	21 970 193	14 329 696
Annen kortsiktig gjeld		2 790 252	2 400 677
SUM KORTSIKTIG GJELD		26 278 970	20 426 853
SUM GJELD		52 238 245	61 428 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 964 731	163 709 347

Surnadal 09.06.2022

Ståle Asbjørn Sørbøe
styrelederLars Ove Løseth
styremedlemMarianne Sørbøe
styremedlemLars Løseth
styremedlemOlav Smevoll
daglig leder