



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 964 469  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKERSHUS EIENDOMSERVICE AS  
Forretningsadresse: Skjærvaveien 18  
1466 STRØMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Tøyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		34 323	
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 323</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	301 936	14 074
<b>Sum kostnader</b>		<b>301 936</b>	<b>14 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-267 613</b>	<b>-14 074</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4		4 800 000
Annen renteinntekt		101 120	102 017
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>101 120</b>	<b>4 902 017</b>
Annen rentekostnad		13	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>101 107</b>	<b>4 902 017</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-166 505</b>	<b>4 887 943</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		1 888
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-166 505</b>	<b>4 886 055</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-166 505</b>	<b>4 886 055</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-166 505</b>	<b>4 886 055</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-166 505</b>	<b>4 886 055</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital			4 586 055
Overført fra annen egenkapital		-166 505	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-166 505</b>	<b>4 886 055</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	5 533 527	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 533 527</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	110 000	110 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 643 527</b>	<b>110 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 441	
Andre kortsiktige fordringer	4	46 210	
Konsernfordringer	4		4 800 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 651</b>	<b>4 800 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		2 653 912	6 059 190
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 653 912</b>	<b>6 059 190</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 711 563</b>	<b>10 859 190</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 355 090</b>	<b>10 969 190</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		502 241	502 241
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 002 241</b>	<b>1 002 241</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 107 830	7 274 335
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 107 830</b>	<b>7 274 335</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>8 110 071</b>	<b>8 276 576</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 755	
Betalbar skatt	5		1 888
Utbytte			300 000
Kortsiktig konserngjeld	4		2 300 000
Annen kortsiktig gjeld		198 264	90 726
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>245 020</b>	<b>2 692 614</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>245 020</b>	<b>2 692 614</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 355 090</b>	<b>10 969 190</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 570326

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 975 964 469  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKERSHUS EIENDOMSERVICE AS  
Forretningsadresse: Skjærvaveien 18  
1466 STRØMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Tøyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



Organisasjonsnr: 975 964 469  
AKERSHUS EIENDOMSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		34 323	
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 323</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	301 936	14 074
<b>Sum kostnader</b>		<b>301 936</b>	<b>14 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-267 613</b>	<b>-14 074</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4		4 800 000
Annen renteinntekt		101 120	102 017
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>101 120</b>	<b>4 902 017</b>
Annen rentekostnad		13	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>101 107</b>	<b>4 902 017</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-166 505	4 887 943
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-166 505</b>	<b>4 886 055</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-166 505</b>	<b>4 886 055</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-166 505</b>	<b>4 886 055</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-166 505</b>	<b>4 886 055</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital			4 586 055
Overført fra annen egenkapital		-166 505	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-166 505</b>	<b>4 886 055</b>



Organisasjonsnr: 975 964 469  
AKERSHUS EIENDOMSERVICE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6 5 533 527

**Sum varige driftsmidler 5 533 527**

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 110 000 110 000

**Sum finansielle anleggsmidler 110 000 110 000**

**Sum anleggsmidler 5 643 527 110 000**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 11 441

Andre kortsiktige fordringer 4 46 210

Konsernfordringer 4 4 800 000

**Sum fordringer 57 651 4 800 000**

##### Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 4

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter 2 653 912 6 059 190

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 653 912 6 059 190**

**Sum omløpsmidler 2 711 563 10 859 190**

**SUM EIENDELER 8 355 090 10 969 190**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 500 000 500 000

Beholdning av egne aksjer 2



Overkurs		502 241	502 241
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 002 241</b>	<b>1 002 241</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 107 830	7 274 335
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 107 830</b>	<b>7 274 335</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>8 110 071</b>	<b>8 276 576</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 755	
Betalbar skatt	5		1 888
Utbytte			300 000
Kortsiktig konserngjeld	4		2 300 000
Annen kortsiktig gjeld		198 264	90 726
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>245 020</b>	<b>2 692 614</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>245 020</b>	<b>2 692 614</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 355 090</b>	<b>10 969 190</b>



Organisasjonsnr: 975 964 469  
AKERSHUS EIENDOMSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Til generalforsamlingen i Akershus Eiendomservice AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Akershus Eiendomservice AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 166 505. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. *An Association of Independent Accountants Firms* SIGNICAT



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 6. juli 2021  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

07.07.2021 10.32.19

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap

2020

Akershus Eiendomservice AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Akershus Eiendomservice AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		34 323	0
Sum driftsinntekter		<u>34 323</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	3	<u>301 936</u>	<u>14 074</u>
Driftsresultat		<u>-267 613</u>	<u>-14 074</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4	0	4 800 000
Annen renteinntekt		101 120	102 017
Annen rentekostnad		13	0
Resultat av finansposter		<u>101 107</u>	<u>4 902 017</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-166 505</u>	<u>4 887 943</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>0</u>	<u>1 888</u>
Årsresultat	1	<u>-166 505</u>	<u>4 886 055</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	300 000
Avsatt til annen egenkapital		0	4 586 055
Overført fra annen egenkapital		166 505	0
Sum overføringer		<u>-166 505</u>	<u>4 886 055</u>
Akershus Eiendomservice AS			



<b>Balanse</b>			
Akershus Eiendomservice AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	<u>5 533 527</u>	<u>0</u>
Sum varige driftsmidler		<u>5 533 527</u>	<u>0</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	<u>110 000</u>	<u>110 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 643 527</u>	<u>110 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 441	0
Fordring på selskap i samme konsern	4	0	4 800 000
Andre kortsiktige fordringer	4	<u>46 210</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>57 651</u>	<u>4 800 000</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		<u>2 653 912</u>	<u>6 059 190</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 711 563</u>	<u>10 859 190</u>
Sum eiendeler		<u>8 355 090</u>	<u>10 969 190</u>
Akershus Eiendomservice AS			



<b>Balanse</b>			
Akershus Eiendomservice AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Overkurs		502 241	502 241
Sum innskutt egenkapital		<u>1 002 241</u>	<u>1 002 241</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 107 830	7 274 335
Sum opptjent egenkapital		<u>7 107 830</u>	<u>7 274 335</u>
Sum egenkapital	1	<u>8 110 071</u>	<u>8 276 576</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 755	0
Gjeld til selskap i samme konsern	4	0	2 300 000
Betalbar skatt	5	0	1 888
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		198 264	90 726
Sum kortsiktig gjeld		<u>245 020</u>	<u>2 692 614</u>
Sum gjeld		<u>245 020</u>	<u>2 692 614</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 355 090</u>	<u>10 969 190</u>
Strømmen, 06.07.2021			
_____ Kjetil Tøyen styreleder/daglig leder			
Akershus Eiendomservice AS			



## Noter 2020

### Akershus Eiendomsservice AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres fortløpende.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.



<b>Noter 2020</b>
<b>Akershus Eiendomsservice AS</b>

<b>Note 1 Egenkapital</b>
---------------------------

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	500 000	502 241	7 274 335	8 276 576
Årets resultat			-166 505	-166 505
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>500 000</b>	<b>502 241</b>	<b>7 107 830</b>	<b>8 110 071</b>

<b>Note 2 Aksjonærer</b>
--------------------------

Aksjekapitalen i Akershus Eiendomsservice AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 000	25,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>		<b>500 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjetil Tøyen	20 000	100,0	100,0

**Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:**

Navn	Verv	Ordinære
Kjetil Tøyen	styreleder/daglig leder	20 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>20 000</b>

<b>Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor</b>
--

Akershus Eiendomsservice AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 11 937.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 3 594.

<b>Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.</b>
--

Selskapet eier 100% av aksjene i Oslo Renhold & Vedlikeholdsservice AS.  
Oslo Renhold & Vedlikeholdsservice AS har pr 31.12.20 et resultat på kr 667 851,- og en egenkapital på kr 2 503 646,-.

Mellomværende med datter	2020	2019
Fordring	11 441	4 800 000
Gjeld	- 26 250	-2 300 000



<b>Noter 2020</b>
<b>Akershus Eiendomservice AS</b>

<b>Note 5 Skatt</b>
---------------------

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 888
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>1 888</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-166 505	4 887 943
Permanente forskjeller	13	-4 800 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-79 359
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-166 492</b>	<b>8 584</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 888
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1 888</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-166 492	0	166 492
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	166 492	0	-166 492
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

<b>Note 6 Anleggsmidler</b>
-----------------------------

Selskapet har i 2020 anskaffet et småbruk i Sørums, bokført til kostpris. Småbruket og uteområdet leies ut. Eiendommen avskrives ikke.



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Tøyen, Kjetil**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

06.07.2021 10.34.48

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.