



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 186 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 11 OSLO AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 194 562	8 358 803
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		9 194 562	8 358 803
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 123 812	7 009 974
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		4 852 468	7 998 092
Sum kostnader		10 976 281	15 008 066
Driftsresultat		-1 781 718	-6 649 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 340	
Sum finansinntekter		2 340	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 036 628	3 326 972
Annen rentekostnad		4 808	4 694
Annen finanskostnad			1 202
Sum finanskostnader		6 041 436	3 332 868
Netto finans		-6 039 096	-3 332 868
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 820 814	-9 982 132
Skattekostnad på resultat	4	-1 719 899	-2 196 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 100 915	-7 786 063
Årsresultat		-6 100 915	-7 786 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 100 915	-7 786 063
Totalresultat		-6 100 915	-7 786 063



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	-6 100 915	-7 786 063
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-6 100 915	-7 786 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	105 726 319	104 270 763
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		105 726 319	104 270 763
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7		
Andre langsiktige fordringer	6	1 856 828	
Sum finansielle anleggsmidler		1 856 828	
Sum anleggsmidler		107 583 147	104 270 763
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			158 604
Andre kortsiktige fordringer		7 579	
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	7 601 062	9 287 339
Sum fordringer		7 608 641	9 445 943
Sum omløpsmidler		7 608 641	9 445 943
SUM EIENDELER		115 191 788	113 716 707

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 530 000	1 530 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 530 000	1 530 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		1 530 000	1 530 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 740 035	3 959 787
Sum avsetninger for forpliktelser		3 740 035	3 959 787
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6, 7	108 993 566	107 808 414
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		108 993 566	107 808 414
Sum langsiktig gjeld		112 733 601	111 768 201
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld		928 188	142 896
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			275 610
Sum kortsiktig gjeld		928 188	418 506
Sum gjeld		113 661 789	112 186 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 191 788	113 716 707



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 628338

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 186 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 11 OSLO AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 883 186 702
KONGENSGATE 11 OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 194 562	8 358 803
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		9 194 562	8 358 803
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 123 812	7 009 974
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		4 852 468	7 998 092
Sum kostnader		10 976 281	15 008 066
Driftsresultat		-1 781 718	-6 649 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 340	
Sum finansinntekter		2 340	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 036 628	3 326 972
Annen rentekostnad		4 808	4 694
Annen finanskostnad			1 202
Sum finanskostnader		6 041 436	3 332 868
Netto finans		-6 039 096	-3 332 868
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-7 820 814	-9 982 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 719 899	-2 196 069
Årsresultat		-6 100 915	-7 786 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 100 915	-7 786 063
Totalresultat		-6 100 915	-7 786 063
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	-6 100 915	-7 786 063
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-6 100 915	-7 786 063



Organisasjonsnr: 883 186 702
KONGENSGATE 11 OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	105 726 319	104 270 763
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		105 726 319	104 270 763
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6, 7		
Andre langsiktige			
fordringer	6	1 856 828	
Sum finansielle		1 856 828	
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		107 583 147	104 270 763
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			158 604
Andre kortsiktige			
fordringer		7 579	
Krav på innbetaling av			
selskapskapital	7	7 601 062	9 287 339
Sum fordringer		7 608 641	9 445 943
Sum omløpsmidler		7 608 641	9 445 943
SUM EIENDELER		115 191 788	113 716 707
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 530 000	1 530 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		



Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 530 000	1 530 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		1 530 000	1 530 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 740 035	3 959 787
Sum avsetninger for forpliktelses		3 740 035	3 959 787
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6, 7	108 993 566	107 808 414
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		108 993 566	107 808 414
Sum langsiktig gjeld		112 733 601	111 768 201
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld		928 188	142 896
Betalt skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			275 610
Sum kortsiktig gjeld		928 188	418 506
Sum gjeld		113 661 789	112 186 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 191 788	113 716 707



Organisasjonsnr: 883 186 702
KONGENSGATE 11 OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kongensgate 11 Oslo AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongensgate 11 Oslo AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Kongensgate 11 Oslo AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 22. mars 2024
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor



23beretning_220324_Kongensgate 11 Oslo AS

Name	Date
Viholmen, Morten	2024-03-22

Identification

 bankID Viholmen, Morten



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023
for
Kongensgate 11 Oslo AS

Penneo Dokumentnøkkel: OQ583-F6NSW-HQCQW-Q5FB8-3BU4D-GJVAN



Resultatregnskap

Kongensgate 11 Oslo AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		9 194 562	8 358 803
Sum driftsinntekter		9 194 562	8 358 803
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 123 812	7 009 974
Annen driftskostnad		4 852 468	7 998 092
Sum driftskostnader		10 976 281	15 008 066
Driftsresultat		-1 781 718	-6 649 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 340	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 036 628	3 326 972
Annen rentekostnad		4 808	4 694
Annen finanskostnad		0	1 202
Resultat av finansposter		-6 039 096	-3 332 868
Resultat før skattekostnad		-7 820 814	-9 982 132
Skattekostnad på resultat	4	-1 719 899	-2 196 069
Resultat		-6 100 915	-7 786 063
Årsresultat		-6 100 915	-7 786 063
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	-6 100 915	-7 786 063
Sum overføringer		-6 100 915	-7 786 063

Penneo Dokumentnøkkel: 00583-F6NSW-HQCQW-Q5FB8-3BU4D-GJVAN



Balanse

Kongensgate 11 Oslo AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	105 726 319	104 270 763
Sum varige driftsmidler		105 726 319	104 270 763
Andre langsiktige fordringer	6	1 856 828	0
Sum anleggsmidler		107 583 147	104 270 763
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	158 604
Andre kortsiktige fordringer		7 579	0
Fordring på foretak i samme konsern	7	7 601 062	9 287 339
Sum fordringer		7 608 641	9 445 943
Sum omløpsmidler		7 608 641	9 445 943
Sum eiendeler		115 191 788	113 716 707

Penneo Dokumentnøkkel: OQ583-F6NSW-HQCQW-Q5FB8-3BU4D-GJVAN



Balanse

Kongensgate 11 Oslo AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 530 000	1 530 000
Sum innskutt egenkapital		1 530 000	1 530 000
Sum egenkapital		1 530 000	1 530 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	3 740 035	3 959 787
Sum avsetning for forpliktelser		3 740 035	3 959 787
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6, 7	108 993 566	107 808 414
Sum annen langsiktig gjeld		108 993 566	107 808 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		928 188	142 896
Skyldig offentlige avgifter		0	275 610
Sum kortsiktig gjeld		928 188	418 506
Sum gjeld		113 661 789	112 186 707
Sum egenkapital og gjeld		115 191 788	113 716 707

Oslo, 22.03.2024

Styret i Kongensgate 11 Oslo AS

Fabian Emil Erla
styreleder

Kenneth Petter Ericson
styremedlem



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring skjer i takt med at rettigheten til inntekten opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Note 1 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet Erla Eiendom Holding AS, som har forretningskontor i Oslo. Erla Eiendom Holding AS utarbeider konsernregnskap der Kongensgate 11 Oslo AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse dit.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte i 2023.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 600 000	150 925 953	27 486 390		182 012 343
Tilgang kjøpte driftsmidler		6 726 504		827 738	7 554 242
Anskaffelseskost 31.12.23	3 600 000	157 652 457	27 486 390	827 738	189 566 585
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		57 911 707	25 928 560		83 840 267
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	0	57 911 707	25 928 560	0	83 840 267
Bokført verdi 31.12.23	3 600 000	99 740 750	1 557 830	827 738	105 726 319
Årets ordinære avskrivninger		5 859 193	264 620		6 123 813
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan		1% - 15%	10% - 15%		

Penneo Dokumentnøkkel: OOS83-F6NSW-HQCQW-Q5FB8-3BU4D-GJVAN



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-1 500 147	-1 501 276
Endring i utsatt skatt	-219 752	-694 793
Skattekostnad ordinært resultat	-1 719 899	-2 196 069
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 820 814	-9 982 132
Permanente forskjeller	3 090	0
Endring i midlertidige forskjeller	998 875	3 762 192
Mottatt konsernbidrag	6 818 849	6 823 984
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-604 044
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 500 147	-1 501 276
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 500 147	1 501 276
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	12 681 389	15 635 554	2 954 165
Andre forskjeller	1 955 290	0	-1 955 290
Sum	14 636 679	15 635 554	998 875
Andeler	2 363 480	2 363 480	0
Avskåret rentefradrag	-4 370 006	-4 370 006	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 370 006	4 370 006	0
Grunnlag for utsatt skatt	17 000 159	17 999 034	998 875
Utsatt skatt (22 %)	3 740 035	3 959 787	219 753

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 530 000	0	0	1 530 000
Årets resultat	0	0	-6 100 915	-6 100 915
Konsernbidrag mottatt	0	6 100 915	0	6 100 915
Pr 31.12.2023	1 530 000	6 100 915	-6 100 915	1 530 000



Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Lån fra foretak i samme konsern	108 993 566	107 808 414
Sum	108 993 566	107 808 414
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	105 726 319	104 270 763
Sum	105 726 319	104 270 763

Selskapets eiendommer er pantsatt gjennom lån tatt opp i morselskapet.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	7 601 062	9 287 339
Sum	7 601 062	9 287 339
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	108 993 566	107 808 414
Sum	108 993 566	107 808 414

Penneo Dokumentnøkkel: OQ583-F6NSW-HQCQW-Q5FB8-3BU4D-GJVAN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kenneth Petter Ericson

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1358096

IP: 85.252.xxx.xxx

2024-03-22 09:20:14 UTC



Fabian Emil Erla

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-2412582

IP: 91.205.xxx.xxx

2024-03-22 10:09:18 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: OQS83-F6NSW-HQCQW-QSFB8-3BLUD-GJVAN