



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 397 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLJE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvannes
4770 HØVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Myrmel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		748 690	672 024
Annen driftsinntekt		41 400	58 122
Sum inntekter		790 090	730 145
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		61 188	57 287
Annen driftskostnad		499 815	549 829
Sum kostnader	4	561 003	607 116
Driftsresultat		229 087	123 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		307	
Annen finansinntekt		1 960	2 086
Sum finansinntekter		2 267	2 086
Annen rentekostnad		188 698	122 567
Sum finanskostnader		188 698	122 567
Netto finans		-186 431	-120 481
Ordinært resultat før skattekostnad		42 656	2 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 656	2 548
Årsresultat		42 656	2 548
Totalresultat		42 656	2 548
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		42 656	2 548
Sum overføringer og disponeringer		42 656	2 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 437 561	4 494 848
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		35 107	39 008
Sum varige driftsmidler	0	4 472 668	4 533 856
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 472 668	4 533 856
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		267 763	117 090
Andre fordringer		257 284	416 328
Konsernfordringer		1 127 206	1 091 523
Sum fordringer		1 652 253	1 624 941
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 624	86 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 624	86 818
Sum omløpsmidler		1 766 877	1 711 758
SUM EIENDELER		6 239 545	6 245 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	0	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 510 922	1 468 266
Sum opptjent egenkapital		1 510 922	1 468 266
Sum egenkapital		1 610 922	1 568 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	4 456 245	4 590 625
Sum annen langsiktig gjeld		4 456 245	4 590 625
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 525	49 040
Annen kortsiktig gjeld		167 853	37 683
Sum kortsiktig gjeld		172 378	86 723
Sum gjeld		4 628 623	4 677 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 239 545	6 245 614



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 541773

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 397 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLJE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvannes
4770 HØVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Myrmel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 397 027
ÅLJE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		748 690	672 024
Annen driftsinntekt		41 400	58 122
Sum inntekter		790 090	730 145
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		61 188	57 287
Annen driftskostnad		499 815	549 829
Sum kostnader	4	561 003	607 116
Driftsresultat		229 087	123 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		307	
Annen finansinntekt		1 960	2 086
Sum finansinntekter		2 267	2 086
Annen rentekostnad		188 698	122 567
Sum finanskostnader		188 698	122 567
Netto finans		-186 431	-120 481
Ordinært resultat før skattekostnad		42 656	2 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 656	2 548
Årsresultat		42 656	2 548
Totalresultat		42 656	2 548
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		42 656	2 548
Sum overføringer og disponeringer		42 656	2 548



Organisasjonsnr: 991 397 027
ÅLJE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 437 561	4 494 848
---	--	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		35 107	39 008
---	--	--------	--------

Sum varige driftsmidler	0	4 472 668	4 533 856
-------------------------	---	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		4 472 668	4 533 856
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Kundefordringer		267 763	117 090
-----------------	--	---------	---------

Andre fordringer		257 284	416 328
------------------	--	---------	---------

Konsernfordringer		1 127 206	1 091 523
-------------------	--	-----------	-----------

Sum fordringer		1 652 253	1 624 941
----------------	--	-----------	-----------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 624	86 818
-------------------------------------	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 624	86 818
---	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		1 766 877	1 711 758
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		6 239 545	6 245 614
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 510 922	1 468 266
Sum opptjent egenkapital	1 510 922	1 468 266
Sum egenkapital	1 610 922	1 568 266
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 456 245	4 590 625
Sum annen langsiktig gjeld	4 456 245	4 590 625
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 525	49 040
Annen kortsiktig gjeld	167 853	37 683
Sum kortsiktig gjeld	172 378	86 723
Sum gjeld	4 628 623	4 677 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 239 545	6 245 614



Organisasjonsnr: 991 397 027
ÅLJE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅLJE EIENDOM AS

Org.nr 991 397 027

Årsregnskap 2022

Innhold :

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

Ålje Eiendom AS

	Note	2022	2021
Leieinntekter		748 690	672 024
Andre driftsinntekter		41 400	58 122
Sum driftsinntekter		790 090	730 145
Avskrivning varige driftsmidler	2	61 188	57 287
Arnen driftskostnad		499 815	549 829
Sum driftskostnad	3	561 003	607 116
Driftsresultat		229 087	123 029
Arnen renteinntekt		307	0
Arnen finansinntekt		1 960	2 086
Sum finansinntekter		2 267	2 086
Arnen rentekostnad		188 698	122 567
Sum finanskostnader		188 698	122 567
Sum netto finansposter		-186 431	-120 481
Ordinært resultat før skattekostnad		42 656	2 548
Ordinært resultat		42 656	2 548
Årsresultat		42 656	2 548
Overført annen egenkapital		42 656	2 548
Sum disponert	5	42 656	2 548

Ålje Eiendom AS Org.nr. 991397027

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Ålje Eiendom AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 437 561	4 494 848
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		35 107	39 008
Sum varige driftsmidler	2	4 472 668	4 533 856
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 472 668	4 533 856
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		267 763	117 090
Kortsiktige konsernfordringer		1 127 206	1 091 523
Andre fordringer	8	257 284	416 328
Sum fordringer		1 652 253	1 624 941
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 624	86 818
Sum omløpsmidler		1 766 877	1 711 758
Sum eiendeler		6 239 545	6 245 614

Ålje Eiendom AS Org.nr. 991397027

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Ålje Eiendom AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 510 922	1 468 266
Sum opptjent egenkapital		1 510 922	1 468 266
Sum egenkapital	5	1 610 922	1 568 266
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 456 245	4 590 625
Sum annen langsiktig gjeld		4 456 245	4 590 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 525	49 040
Annen kortsiktig gjeld	3	167 853	37 683
Sum kortsiktig gjeld		172 378	86 723
Sum gjeld		4 628 623	4 677 348
Sum egenkapital og gjeld		6 239 545	6 245 614

Kristiansand, 26.06.2023
Styret for Ålje Eiendom AS

Jan Erik Eriksen
Styreleder / daglig leder

Ålje Eiendom AS Org.nr. 991397027

Dokumentet er elektronisk signert



Alje Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

1.Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventet levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydene etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning	Leiligheter/ prosjekter	Tekniske installasjoner	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 936 155	2 108 019	18 750	39 008	5 101 932
Tilgang	-	-	-	-	0
Avgang	-	-	-	-	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 936 155	2 108 019	18 750	39 008	5 101 932
Akkumulert avskrivning pr 01.01	330 000	229 446	8 630	-	568 076
Årets avskrivninger	30 000	25 581	1 726	3 901	61 188
Akkumulert avskrivning pr 31.12	360 000	255 007	10 356	3 901	629 264
Balanseført verdi pr 31.12	2 576 155	1 853 012	8 394	35 107	4 472 668
Økonomisk levetid	100 år	50-100 år	10 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 Ytelser / godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Styret / Daglig leder :

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2022.
Selskapet har ingen ansatte.

Revisor :

Styret har besluttet at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorloven, jf Aksjeloven §7-6 første ledd.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av :

	2022	2021
Betalbar skatt (22%)	-	-
Endring utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad	-	-

Beregning av årets skattegrunnlag :

Ordinært resultat før skattekostnad	42 656	2 548
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-22 743	18 561
Anvendelse av fremførbart underskudd	-19 913	-21 109
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021	Endring
Driftsmidler inkl goodwill	58 019	61 771	3 752
Fordringer	-13 000	-27 042	-14 042
Gevinst- og tapskonto	-	-12 453	-12 453
Akkumulert fremførbart underskudd	-45 249	-65 162	-19 913
Midlertidige forskjeller/grunnlag	-230	-42 886	-42 656
Utsatt skatt (22% / 22%)	-	-	0
Utsatt skattefordel (22% / 22%)	51	9 435	-9 384

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht god regnskapskikk for små foretak.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	1 468 266	1 568 266
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat	0	42 656	42 656
Avsatt utbytte	0	0	0
Egenkapital 31.12	100 000	1 510 922	1 610 922

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av :

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærer i selskapet :

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Spar Dame Holding AS	100 000	100 %	100 %
Sum	100 000	100,00 %	100,00 %

Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12.22 gjeld på kr 4 456 245 til kredittinstitusjon som forfaller mer enn 5 år frem i tid. Lånet er sikret med pant i eiendommen Henrik Wergelandsgt 47. Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12.22 utgjorde kr 4 476 569.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 Fordringer og gjeld, konsernmellomværende

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.
Selskapet har ingen langsiktig gjeld, utenom eksterne lån (jf note 6), med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Inkludert i andre fordringer er fordring på eierselskapet, Spar Dame Holding AS, med kr 1 127 206

Dokumentet er elektronisk signert



Spesifisert rapport for Ålje Eiendom AS

	Note	2022	2021
3200	Salgsinntekter, utenfor avg.omr.	0	7 342
3620	Leieinntekter avg.fri	740 190	654 867
3630	Parkering avg.fri	8 500	9 815
Leieinntekter		748 690	672 024
3635	Felleskostnader avg.fri	41 400	39 143
3990	Annen inntekt	0	18 979
Andre driftsinntekter		41 400	58 122
Sum driftsinntekter		790 090	730 145
6000	Avskr. bygn. og annen eiendom	57 287	57 287
6010	Avskrivning inventar	3 901	0
Avskrivning varige driftsmidler	2	61 188	57 287
6110	Felleskostnader strøm	125 297	144 949
6120	Felleskostnader vann/kloakk	23 665	24 562
6125	Felleskostnader renovasjon/avfall	12 421	18 063
6300	Leie lokaler	19 400	19 750
6320	Renovasjon, vann, avløp o.l.	4 274	0
6330	Eiendomsskatt	12 129	12 707
6490	Annen leiekostnad	0	593
6560	Rekvisita	0	9 970
6570	Arbeidsklær og verneutstyr	0	1 137
6610	Reparasjoner og vedlikehold bygninger	231 881	214 878
6710	Forretningsfører honorar	14 070	19 638
6720	Honorar for øk. og juridisk bistand	7 500	0
6790	Annen fremmed tjeneste	2 730	7 814
6910	Internettkostnad	18 727	21 806
7500	Forsikringspremie	34 544	16 600
7770	Bank og kortgebyrer	7 215	3 852
7790	Annen kostnad	0	2 843
7799	Avrundingskonto	4	-1
7840	Tap på fordringer, avg.fri	13 000	11 234
7890	Endring delkredavsetning	-27 042	19 434
Annen driftskostnad		499 815	549 829
Sum driftskostnad	3	561 003	607 116
Driftsresultat		229 087	123 029
8050	Renteinntekter bank	307	0
Annen renteinntekt		307	0
8070	Annen finansinntekt	1 960	2 086
Annen finansinntekt		1 960	2 086
Sum finansinntekter		2 267	2 086
8150	Annen rentekostnad	1 535	0
8151	Rentekostnad lån	184 604	122 532
8155	Renter leverandører	2 559	35

Dokumentet er elektronisk signert



Spesifisert rapport for Ålje Eiendom AS

	Note	2022	2021
Annen rentekostnad		188 698	122 567
Sum finanskostnader		188 698	122 567
Sum netto finansposter		-186 431	-120 481
Ordinært resultat før skattekostnad		42 656	2 548
Ordinært resultat		42 656	2 548
Årsresultat		42 656	2 548
8960 Overføringer annen egenkapital		42 656	2 548
Overført annen egenkapital		42 656	2 548
Sum disponert	5	42 656	2 548

Dokumentet er elektronisk signert

**Spesifisert rapport for Ålje Eiendom AS**

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
1120	Bygningsmessige anlegg	8 394	10 120
1160	HW gt 47, gnr 150 bnr 490	2 576 155	2 606 155
1161	HW gt 47, leiligheter	1 640 000	1 660 000
1162	HW gt 47, påkostning	213 012	218 573
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 437 561	4 494 848
1250	Inventar	35 107	39 008
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		35 107	39 008
Sum varige driftsmidler		2 4 472 668	4 533 856
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 472 668	4 533 856
Omløpsmidler			
Fordringer			
1500	Kundefordringer	280 763	144 132
1580	Avsetning tap kundefordringer	-13 000	-27 042
Kundefordringer		267 763	117 090
2260	Mellomværende Spar Dame Holding AS	1 127 206	1 091 523
Kortsiktige konsernfordringer		1 127 206	1 091 523
1570	Andre kortsiktige fordringer	4 654	0
1572	Lån til div privatpersoner (investering i SWI	252 630	402 630
1740	Forskuddsbetalt forsikring	0	13 698
Andre fordringer		8 257 284	416 328
Sum fordringer		1 652 253	1 624 941
Investeringer			
1931	9480.11.23710	114 624	86 818
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 624	86 818
Sum omløpsmidler		1 766 877	1 711 758
Sum eiendeler		6 239 545	6 245 614

Dokumentet er elektronisk signert



Spesifisert rapport for Ålje Eiendom AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
2000 Aksjekapital		100 000	100 000
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
2050 Annen egenkapital		1 510 922	1 468 266
Annen egenkapital		1 510 922	1 468 266
Sum opptjent egenkapital		1 510 922	1 468 266
Sum egenkapital	5	1 610 922	1 568 266
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Annen langsiktig gjeld			
2241 Lån 9480.72.29871		0	3 740 625
2243 Lån 9480.72.36894		0	880 000
2244 Lån 9480.72.67072 (4,5 mill)		4 456 245	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 456 245	4 590 625
Sum annen langsiktig gjeld		4 456 245	4 590 625
Kortsiktig gjeld			
2410 Leverandørgjeld		4 525	49 040
Leverandørgjeld		4 525	49 040
1371 Mellomværende Jan Erik Eriksen		60 748	0
1770 Diverse periodiseringer		7 962	0
2980 Påløpt rente		44 143	22 683
2991 Depositum		55 000	15 000
Annen kortsiktig gjeld	3	167 853	37 683
Sum kortsiktig gjeld		172 378	86 723
Sum gjeld		4 628 623	4 677 348
Sum egenkapital og gjeld		6 239 545	6 245 614

Dokumentet er elektronisk signert



Ålje Eiendom AS...

Name	Date
Eriksen, Jan Erik	2023-06-26

Identification

 bankID Eriksen, Jan Erik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))