



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 081 190  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SEILDUKSGATA 14 BRL  
Forretningsadresse: Seilduksgata 14  
0553 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		364 113	351 229
<b>Sum inntekter</b>		<b>364 113</b>	<b>351 229</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,8	226 033	250 353
<b>Sum kostnader</b>		<b>226 033</b>	<b>250 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>138 080</b>	<b>100 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	90	195
Annen finansinntekt	8	3 590	3 565
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 680</b>	<b>3 760</b>
Annen rentekostnad		58 135	61 010
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 135</b>	<b>61 010</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 455</b>	<b>-57 250</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>83 625</b>	<b>43 626</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>83 625</b>	<b>43 626</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>83 625</b>	<b>43 626</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Til egenkapital fra ord. avdrag		34 322	32 625
Til annen egenkapital		49 303	11 001
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>83 625</b>	<b>43 626</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,6	2 189 304	2 189 304
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 189 304</b>	<b>2 189 304</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 189 304</b>	<b>2 189 304</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	0	3 991
Andre fordringer	8	81 123	81 364
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 123</b>	<b>85 355</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		194 876	141 161
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>194 876</b>	<b>141 161</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>275 999</b>	<b>226 516</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 465 303</b>	<b>2 415 820</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	5	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		686 438	602 813



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>686 438</b>	<b>602 813</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>690 438</b>	<b>606 813</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 732 615	1 766 937
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 732 615</b>	<b>1 766 937</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 732 615</b>	<b>1 766 937</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		840	3 348
Annen kortsiktig gjeld	8	41 410	38 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 250</b>	<b>42 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 774 865</b>	<b>1 809 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 465 303</b>	<b>2 415 820</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7	1 732 615	1 766 937



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 623722

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 081 190  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SEILDUKSGATA 14 BRL  
Forretningsadresse: Seilduksgata 14  
0553 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 985 081 190  
SEILDUKSGATA 14 BRL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		364 113	351 229
<b>Sum inntekter</b>		<b>364 113</b>	<b>351 229</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,8	226 033	250 353
<b>Sum kostnader</b>		<b>226 033</b>	<b>250 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>138 080</b>	<b>100 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	90	195
Annen finansinntekt	8	3 590	3 565
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 680</b>	<b>3 760</b>
Annen rentekostnad		58 135	61 010
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 135</b>	<b>61 010</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 455</b>	<b>-57 250</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>83 625</b>	<b>43 626</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>83 625</b>	<b>43 626</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>83 625</b>	<b>43 626</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Til egenkapital fra ord. avdrag		34 322	32 625
Til annen egenkapital		49 303	11 001
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>83 625</b>	<b>43 626</b>



Organisasjonsnr: 985 081 190  
SEILDUKSGATA 14 BRL

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4,6 2 189 304 2 189 304  
Sum varige driftsmidler 2 189 304 2 189 304

Sum anleggsmidler 2 189 304 2 189 304

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 8 0 3 991  
Andre fordringer 8 81 123 81 364  
Sum fordringer 81 123 85 355

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 194 876 141 161  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 194 876 141 161

Sum omløpsmidler 275 999 226 516

SUM EIENDELER 2 465 303 2 415 820

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 5 4 000 4 000  
Sum innskutt egenkapital 4 000 4 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 686 438 602 813  
Sum opptjent egenkapital 686 438 602 813

Sum egenkapital 690 438 606 813

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 6 1 732 615 1 766 937  
Øvrig langsiktig gjeld



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 732 615</b>	<b>1 766 937</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 732 615</b>	<b>1 766 937</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		840	3 348
Annen kortsiktig gjeld	8	41 410	38 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 250</b>	<b>42 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 774 865</b>	<b>1 809 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 465 303</b>	<b>2 415 820</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7	1 732 615	1 766 937



Organisasjonsnr: 985 081 190  
SEILDUKSGATA 14 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

2

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12500.00	12687.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12500.00	12687.00

**Note**

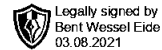
**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til årsmøte i Seildukgata 14 Brl

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Seildukgata 14 Brl sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 83 625. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

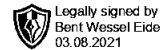
Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å angi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Plus Revisjon AS**  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60

Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregistrert

[www.plus-revisjon.no](http://www.plus-revisjon.no)



**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 17. juni 2021

**Plus Revisjon AS**

Bent Wessel Eide  
*statsautorisert revisor*

---


**Plus Revisjon AS**  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60


Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregistrert




[www.plus-revisjon.no](http://www.plus-revisjon.no)



 Legally signed by  
Sigurd Grønn Johannessen  
16.06.2021

 Legally signed by  
Erlend Tunå  
17.06.2021

 Legally signed by  
Benedikt Franz J. Wiedmann  
17.06.2021

## **Årsregnskap**

**2020**

**Borettslaget Seilduksgata 14**

**Organisasjonsnummer 985 081 190**

Utarbeidet av Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS



## Borettslaget Seilduksgata 14 Organisasjonsnummer 985 081 190

### Resultatregnskap pr.31.12.2020

Driftsinntekter	Note	2 020	2 019	Budjett 2020
Leieinntekt fast eiendom		271 536	254 036	271 536
Rente		58 135	61 010	68 448
Avdrag		34 322	32 625	34 100
Annet inntekt		120	3 558	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>364 113</b>	<b>351 229</b>	<b>374 084</b>
<b>Driftskostnader</b>				
<b>Annen driftskostnad</b>				
Kommunale avgifter		60 849	56 897	60 675
Elektrisitet		18 865	26 832	30 000
Kabel-TV		51 810	50 879	52 000
Forsikring		29 947	28 876	30 000
Drift og vedlikehold bygninger	8	7 979	9 516	30 000
Renhold		6 000	22 682	12 000
Revisjonshonorar	2	12 500	12 687	13 000
Forretningsførerhonorar	2	31 456	30 945	31 000
Faktura gebyr/ giro, porto- og andre adm.kostnad		2 014	1 828	1 500
Bank og kortgebyr		4 463	3 961	4 000
Andre driftkostnader	8	150	5 250	5 000
<b>Sum annen driftskostnad</b>		<b>226 033</b>	<b>250 353</b>	<b>269 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>138 080</b>	<b>100 876</b>	<b>104 909</b>
<b>Finansinntekter og kostnad</b>				
<b>Annen renteinntekt</b>				
Renteinntekt	8	90	195	
Annen finansinntekt	8	3 590	3 565	
<b>Sum annen renteinntekt</b>		<b>3 680</b>	<b>3 760</b>	<b>-</b>
<b>Annen finanskostnad</b>				
Rentekostnad av lån		58 135	61 010	102 548
Annen rentekostnad				
<b>Sum annen finanskostnad</b>		<b>58 135</b>	<b>61 010</b>	<b>102 548</b>
<b>Finansresultat</b>		<b>-54 455</b>	<b>-57 250</b>	<b>-102 548</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>83 625</b>	<b>43 626</b>	<b>2 361</b>
<b>Disponering:</b>				
Til egenkapital fra ordinære avdrag		34 322	32 625	33 000
Til annen egenkapital		49 303	11 001	-30 639

**Borettslaget Seilduksgata 14**  
**Organisasjonsnummer 985 081 190**

Balanse pr.31.12.2020	Note	2 020	2 019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>			
Bygninger	4,6	2 189 304	2 189 304
<b>Sum tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>		<b>2 189 304</b>	<b>2 189 304</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 189 304</b>	<b>2 189 304</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Skyldig husleie	8		3 991
Forskuddsbetalt kost.	8	81 124	79 173
Påløpt inntekt			2 191
Bankinnskudd		194 876	141 161
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>276 000</b>	<b>226 516</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 465 303</b>	<b>2 415 820</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Annen innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	5	4 000	4 000
<b>Sum annen innskutt egenkapital</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		686 438	602 813
<b>Sum annen egenkapital</b>		<b>686 438</b>	<b>602 813</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>690 438</b>	<b>606 813</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	6	1 454 385	1 488 707
Beboerinnskudd		278 230	278 230
<b>Langsiktig gjeld</b>		<b>1 732 615</b>	<b>1 766 937</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		840	3 348
Påløpt rente		4 276	5 397
Forskuddsbetalt husleie	8	33 753	29 947
Påløpt kostnad	8	3 381	3 379
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 250</b>	<b>42 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 774 865</b>	<b>1 809 007</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 465 303</b>	<b>2 415 820</b>
Pantstillelse kr	7	1 732 615	1 766 937

Oslo, 31/05/2021

Sigurd Johannessen  
StyrelederErlend Tunå  
StyremedlemBenedikt Wiedmann  
Styremedlem



## Borettslaget Seilduksgata 14 Organisasjonsnummer 985 081 190

### Note1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Regnskapet er satt opp etter forskrift av 30.06.2005 Forskrift om årsregnskap for borettslag.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er samme kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskostnad, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp i etableringstidspunktet.

### Fordringer

Fordringer som i hovedsak utgjør fordring på beboerne for husleie og felleskostnader, er ført opp til pålydende verdi. Forligger det usikkerhet for tap avsettes det for risiko for tap på fordringer. I år er det ingen usikre fordringer.

### Note 2 - Godtgjørelser

2 020

#### Forretningsførerhonorar

Honorar forretningsfører- Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS

31 456

**Sum:**

**31 456**

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar- Plus Revisjon AS i 2020 utgjør

12 500

#### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte ved årsskiftet og faller ikke inn under loven om OTP.

### Note 3 - Disponible midler

31.12.2020

Disponible midler 2019

184 446

Årets resultat

83 625

Avdrag lån 152103769

-34 322

**Disponible midler 2020**

**233 749**

### Note 4 - Eiendom og fellesanlegg

Seilduksgata 14

Anskaffelseskost 01.01

2 189 304

Årets tilgang

0

Årets avgang

0

Anskaffelseskost 31.12

2 189 304

Akk. Av - og nedskrivninger 31.12

0

Balanseført verdi 31.12

2 189 304

Årets ordinære avskrivninger

0

Note 1



## ANLEGGSMIDLER - BYGNING

Bygningen avskrives ikke. Det har ikke vært tilgang eller avgang i løpet av året.

Vedlikeholdet som er utført i 2020 anses å dekke verdiforringelsen på bygningen. Ytterligere avsetning anses ikke som nødvendig.

Bygningen: anskaffelsesår	1983
Anskaffelseskost :	2 189 304

<b>Note 5 - Egenkapital</b>	<b>2020</b>
-----------------------------	-------------

Andelskapitalen består av 8 andeler a kr 500	4 000
--	-------

## Note 6 -Pantelån

### Lån nr. 1521 03769- Eika

Opprinnelig fra 2015	1 630 000
Nedbetalt tidligere , ordinære avdrag	-141 293
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	-34 322
<b>Saldo lån pr. 31.12</b>	<b>1 454 385</b>

Lånet føres opp som langsiktig gjeld.

Lånet innfris: 03. august 2045

Løpetid : 30 år

Rente pr.31.12 : 3,65 %

## Note 7-

### PANTSILLELSER

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant kr 1 732 615.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2020 en bokført verdi på kr. 2 189 304 ,-

<b>Note 8 - Spesifikasjoner til poster i regnskap</b>	<b>2 020</b>
---	--------------

### Drift og vedlikehold bygninger

Rep. Sylinder port bakgård	5 229
Søppel henting	2 750
<b>Sum</b>	<b>7 979</b>

### Andre driftkostnader

E-signatur gebyr	150
<b>Sum</b>	<b>150</b>

### Renteinntekt

Kredirente driftkonto	34
Kreditrente kapitalkonto	55
<b>Sum</b>	<b>90</b>

### Annen finansinntekt

Utbytte forsikring	3 590
<b>Sum</b>	<b>3 590</b>

### Kundefordringer

Forskuddsbetalt leie pr.31.12	33 753
Ubetalt leie pr. 31.12	-

Note 2



**Forskuddsbetalt kost.**

Forsikring pr. 01/01/-30/11/2021	25 715
Forsikringshonorar 01/01-30/11/2021	2 717
Get 1/1-31/12/21	52 692
<b>SUM :</b>	<b>81 124</b>

**Påløpt kostnad**

Avregning rente/ avdrag 2020	1 541
Avsatt strøm 2020	1 840
<b>SUM :</b>	<b>3 381</b>

Note 3