



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 402 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANESVEIEN 35 AS
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 23
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	2	795 330	1 340 496
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler	2, 3	5 212 013	3 729 686
Sum inntekter		6 007 343	5 070 182
Kostnader			
Lønnskostnad	4	1 393 676	1 127 227
Ordinære avskrivninger	3	112 514	141 354
Andre driftskostnader		716 764	1 015 799
Sum kostnader		2 222 954	2 284 380
Driftsresultat		3 784 389	2 785 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	6 000 000	3 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 869 627	1 607 568
Annen renteinntekt		106	
Sum finansinntekter		7 869 733	5 107 568
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	468 048	22 417
Annen rentekostnad		120 853	160 927
Sum finanskostnader		588 901	183 344
Netto finans		7 280 832	4 924 224
Ordinært resultat før skattekostnad		11 065 221	7 710 026
Skattekostnad på resultat	6	1 334 900	1 696 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 730 321	6 013 820
Årsresultat		9 730 321	6 013 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 730 321	6 013 820
Totalresultat		9 730 321	6 013 820



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		9 000 000	9 000 000
Avsatt til tilleggsutbytte		9 000 000	3 000 000
Overført fra annen egenkapital		-8 269 679	-5 986 180
Sum overføringer og disponeringer		9 730 321	6 013 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 7	6 156 000	13 962 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		6 156 000	13 962 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	4 305 011	4 305 011
Lån til foretak i samme konsern	5, 7	48 018 957	29 759 775
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		52 323 968	34 064 786
Sum anleggsmidler		58 479 968	48 026 786
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5, 7	13 371 358	3 506 479
Sum fordringer		13 371 358	3 506 479
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	230 004	165 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 004	165 029
Sum omløpsmidler		13 601 362	3 671 508
SUM EIENDELER		72 081 329	51 698 295

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000)	9, 10	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 790 486	10 060 165
Sum opptjent egenkapital		1 790 486	10 060 165
Sum egenkapital		2 090 486	10 360 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 476 629	730 801
Sum avsetninger for forpliktelser		1 476 629	730 801
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5, 7	462 376	440 358
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Sum annen langsiktig gjeld		462 376	440 358
Sum langsiktig gjeld		1 939 005	1 171 159
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 082 541	3 938 736
Leverandørgjeld		34 308	6 941
Betalbar skatt	6	589 072	1 097 248
Skyldige offentlige avgifter		114 613	85 533
Skyldig utbytte	10	18 000 000	9 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	45 231 304	26 038 514
Sum kortsiktig gjeld		68 051 838	40 166 971
Sum gjeld		69 990 843	41 338 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 081 329	51 698 295



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 395634

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 402 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANESVEIEN 35 AS
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 23
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 402 049
STANESVEIEN 35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	2	795 330	1 340 496
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler	2, 3	5 212 013	3 729 686
Sum inntekter		6 007 343	5 070 182
Kostnader			
Lønnskostnad	4	1 393 676	1 127 227
Ordinære avskrivninger	3	112 514	141 354
Andre driftskostnader		716 764	1 015 799
Sum kostnader		2 222 954	2 284 380
Driftsresultat		3 784 389	2 785 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	6 000 000	3 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 869 627	1 607 568
Annen renteinntekt		106	
Sum finansinntekter		7 869 733	5 107 568
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	468 048	22 417
Annen rentekostnad		120 853	160 927
Sum finanskostnader		588 901	183 344
Netto finans		7 280 832	4 924 224
Ordinært resultat før skattekostnad		11 065 221	7 710 026
Skattekostnad på resultat	6	1 334 900	1 696 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 730 321	6 013 820
Årsresultat		9 730 321	6 013 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 730 321	6 013 820
Totalresultat		9 730 321	6 013 820
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		9 000 000	9 000 000
Avsatt til tilleggsutbytte		9 000 000	3 000 000
Overført fra annen egenkapital		-8 269 679	-5 986 180



Sum overføringer og
disponeringer

9 730 321

6 013 820



Organisasjonsnr: 934 402 049
STANESVEIEN 35 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 3, 7 6 156 000 13 962 000

Driftsløsøre, inventar o.l. 3

Sum varige driftsmidler 6 156 000 13 962 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 4 305 011 4 305 011

Lån til foretak i samme konsern 5, 7 48 018 957 29 759 775

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 5

Sum finansielle anleggsmidler 52 323 968 34 064 786

Sum anleggsmidler 58 479 968 48 026 786

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 5, 7 13 371 358 3 506 479

Sum fordringer 13 371 358 3 506 479

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 8 230 004 165 029

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 230 004 165 029

Sum omløpsmidler 13 601 362 3 671 508

SUM EIENDELER 72 081 329 51 698 295

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000) 9, 10 300 000 300 000



Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 790 486	10 060 165
Sum opptjent egenkapital		1 790 486	10 060 165
Sum egenkapital		2 090 486	10 360 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 476 629	730 801
Sum avsetninger for forpliktelses		1 476 629	730 801
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5, 7	462 376	440 358
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Sum annen langsiktig gjeld		462 376	440 358
Sum langsiktig gjeld		1 939 005	1 171 159
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 082 541	3 938 736
Leverandørgjeld		34 308	6 941
Betalbar skatt	6	589 072	1 097 248
Skyldige offentlige avgifter		114 613	85 533
Skyldig utbytte	10	18 000 000	9 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	45 231 304	26 038 514
Sum kortsiktig gjeld		68 051 838	40 166 971
Sum gjeld		69 990 843	41 338 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 081 329	51 698 295



Organisasjonsnr: 934 402 049
STANESVEIEN 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Stanesveien 35 AS



STANESVEIEN 35 AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNETEKTER OG -KOSTNADER	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter	2	795 330	1 340 496
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler	2, 3	5 212 013	3 729 686
Sum driftsinntekter		6 007 343	5 070 182
Lønnskostnad	4	1 393 676	1 127 227
Ordinære avskrivninger	3	112 514	141 354
Andre driftskostnader		716 764	1 015 799
Sum driftskostnader		2 222 954	2 284 380
Driftsresultat		3 784 389	2 785 802
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	6 000 000	3 500 000
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	5	1 869 627	1 607 568
Renteinntekter		106	0
Rentekostnad til selskap i samme konsern	5	468 048	22 417
Rentekostnader		120 853	160 927
Resultat av finansposter		7 280 832	4 924 224
Ordinært resultat før skattekostnad		11 065 221	7 710 026
Skattekostnad på resultat	6	1 334 900	1 696 206
Årets resultat		9 730 321	6 013 820
Overføringer			
Avsatt til utbytte		9 000 000	9 000 000
Avsatt til tilleggsutbytte		9 000 000	3 000 000
Overført fra annen egenkapital		8 269 679	5 986 180
Sum overføringer		9 730 321	6 013 820



STANESVEIEN 35 AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 7	6 156 000	13 962 000
Sum varige driftsmidler		6 156 000	13 962 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	4 305 011	4 305 011
Lån til foretak i samme konsern	5, 7	48 018 957	29 759 775
Sum finansielle anleggsmidler		52 323 968	34 064 786
Sum anleggsmidler		58 479 968	48 026 786
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5, 7	13 371 358	3 506 479
Sum fordringer		13 371 358	3 506 479
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	230 004	165 029
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		230 004	165 029
Sum omløpsmidler		13 601 362	3 671 508
SUM EIENDELER		72 081 329	51 698 295




STANESVEIEN 35 AS

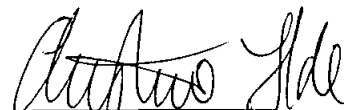
BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000)	9, 10	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 790 486	10 060 165
Sum opptjent egenkapital		1 790 486	10 060 165
Sum egenkapital		2 090 486	10 360 165
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 476 629	730 801
Sum avsetning for forpliktelser		1 476 629	730 801
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5, 7	462 376	440 358
Sum langsiktig gjeld		462 376	440 358
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 082 541	3 938 736
Leverandørgjeld		34 308	6 941
Betalbar skatt	6	589 072	1 097 248
Skyldige offentlige avgifter		114 613	85 533
Skyldig utbytte	10	18 000 000	9 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	45 231 304	26 038 514
Sum kortsiktig gjeld		68 051 838	40 166 971
Sum gjeld		69 990 843	41 338 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 081 329	51 698 295

Bergen, 27.04.2023
Styret i Stanesveien 35 AS


Stig Hole
Styrets leder


Endre Hole
Daglig leder/styremedlem


Christine Hole
Styremedlem



STANESVEIEN 35 AS NOTER TIL REGNSKAPET 2022

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres ved levering og finansinntekter inntektsføres ved optjening.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Vange driftsmidler er balanseført til kostpris med fradrag for ordinære avskrivninger samt eventuelle nedskrivninger. Finansinvesteringer balanseføres til kostpris, nedskrivning foretas i den grad verdinæddgang på underliggende investeringer ikke er forventet å være forbigående.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

2 Andre driftsinntekter	2022	2021
Utleie av fast eiendom	795 330	1 340 496
Gevinst ved salg av fast eiendom	5 212 013	3 729 686

3 Varige driftsmidler	Inventar	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	136 406	14 103 354	0	14 239 760
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	-69 405	-7 821 830	0	-7 891 235
Anskaffelseskost 31.12.22	67 001	6 281 524	0	6 348 525
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	67 001	125 524	0	192 525
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12.22				
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.22				
Bokført verdi pr. 31.12.22	0	6 156 000	0	6 156 000
Årets avskrivninger	0	112 514		112 514
Forventet levetid	5 år	100 år		

Selskapet har i løpet av 2022 solgt tre eiendommer med en total gevinst på kr 5 212 013.

4 Lønn, ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 184 150	968 468
Arbeidsgiveravgift	170 318	139 816
Pensjonskostnader	23 783	18 735
Andre personalkostnader	15 425	208
Sum	1 393 676	1 127 227

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1 1

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til styret eller andre nærstående i 2022.

Selskapet har en OTP ordning for sine ansatte. Det er ikke noe innestående på fond pr 31.12.2022.



STANESVEIEN 35 AS NOTER TIL REGNSKAPET 2022

5 Konsern, nærstående mv.

Mellomværende til foretak i samme konsern pr 31.12

Lån til foretak i samme konsern	Renter 2022	2022	2021
Stanesveien Invest AS	1 754 092	48 018 957	29 759 775
Sum fordringer	1 754 092	48 018 957	29 759 775

Gjeld til selskap i samme konsern	Renter 2022	2022	2021
Olav Kyrresgate 43 AS	22 018	462 376	440 358
Sum gjeld	22 018	462 376	440 358

Benyttet rentesats tilsvarer 5 %.

Andre kortsiktige fordringer	2022	2021
Stanesveien Invest AS	12 363 607	3 500 000
Olav Kyrresgate 43 AS	1 000 000	
Sum andre kortsiktige fordringer	13 363 607	3 500 000

Annen kortsiktig gjeld	2022	2021
Olav Kyrresgate 43 AS	2 529 649	1 520 227
Arna Bruk AS	8 126 301	1 341 894
Smøråsgården AS	2 299 434	0
Nattlandsveien 152 AS	2 744 667	1 472 985
Stø Invest AS	6 087 722	5 399 753
Bjørndalsstølen 2 AS	3 137 103	1 067 726
Stanesveien Invest AS	0	2 291 854
Frekhaug Helsebygg AS	2 936 404	991 404
Ågotnes Utvikling AS	824 578	0
Ulsmågvegen 12-14 AS	16 320 556	11 654 742
Sum annen kortsiktig gjeld	45 006 414	25 740 585

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld består i sin helhet av mellomværender til 100 % eide konsernselskaper knyttet til selskapets konsernkontoordning unntatt kortsiktige fordringer mot Stanesveien Invest AS pr 1.1.2022 og 31.12.2022 på henholdsvis kr 3,5 mill og kr 5,0 mill samt kortsiktige fordringer mot Olav Kyrresgate 43 AS pr 31.12.2022 på kr 1 mill. Nevnte beløp vedrører mottatte konsernbidrag. Rentesatsen knyttet til mellomværender i konsernkontoordningen er tilsvarende rentesatsen som mellom konsernet og kredittinstitusjon. Totale renteinntekter og rentekostnader vedrørende konsernkontoordningen utgjør henholdsvis kr 115 535,- og kr 446 030,- i 2022.

Stanesveien 35 AS eier:	Eierandel	Forretningskontor	Anskaffelsestidspunkt	Resultat 2022	Selskapets EK pr 31.12
Stanesveien Invest AS	100 %	Bergen	2010	537 003	21 636 591
Olav Kyrresgate 43 AS	100 %	Bergen	2016	986 297	2 622 511

Øvrige konsernselskaper er 100 % eid av Stanesveien Invest AS.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet.

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden og er bokført til kostpris.

6 Skattekostnad

Grunnlag for 22 % betalbar skatt av årets inntekt 2 677 600

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	589 072
Endring utsatt skatt	745 828
Netto skattekostnad	1 334 900



STANESVEIEN 35 AS NOTER TIL REGNSKAPET 2022

<u>Utsatt skatt/utsatt skattefordel</u>	<u>31.12.22</u>	<u>31.12.21</u>	<u>Endring</u>
Netto grunnlag	6 711 949	3 321 823	3 390 126
Utsatt skatt	1 476 629	730 801	745 828

7 Fordringer, langsiktig gjeld/pantstillelser og garantiforpliktelser

<u>Fordringer som forfaller mer enn et år etter regnskapsårets slutt:</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Fordringer på konsernselskaper	48 018 957	29 759 775
Andre langsiktige fordringer	-	-

<u>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Gjeld til selskap i samme konsern	-	-

<u>Pantstillelser og lignende</u>	<u>Gjeld sikret ved pant</u>	<u>Eiendeler stillet som sikkerhet</u>	<u>Balansført verdi pant</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 082 541	Bygninger og tomter	6 156 000

Selskapet har en limit på kr 5 mill i kassakreditt knyttet til sin konsernkontoordning.
Det er avgitt gjennomgående pant i fast eiendom i konsernet Stanesveien 35 AS med underliggende selskaper overfor kredittinstitusjon.

Stanesveien Invest AS har avgitt en selvskyldnerkausjon på kr 7,5 mill overfor kredittinstitusjon for lån som Stanesveien 35 AS har overfor kredittinstitusjon.

Selskapet har avgitt en selvskyldnerkausjon på kr 343 mill overfor kredittinstitusjon for lån som datterselskapet Stanesveien Invest AS har overfor kredittinstitusjon.

Selskapet har avgitt en selvskyldnerkausjon på kr 19,35 mill overfor kredittinstitusjon for lån som datterdatterselskapet Stø Invest AS har overfor kredittinstitusjon.

Selskapet og datterselskapet Stanesveien Invest AS har solidarisk seg i mellom stilt en selvskyldnerkausjon på kr 5 mill overfor kredittinstitusjon for lån som Birkeveien Invest AS har overfor kredittinstitusjon.

Eierselskapene Glassmester Jon Hole AS, Sivilingeniør Stig Hole AS samt Christine Hole Invest AS har stilt en selvskyldnerkausjon på kr 15 mill overfor kredittinstitusjon for lån som Stanesveien Invest AS har overfor kredittinstitusjon. Kausjonen er solidarisk mellom selskapene.

8 Bankinnskudd

Selskapet har bundne bankinnskudd kr 75 987 pr 31.12.2022.

9 Aksjer og aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 300 aksjer, pålydende kr. 1.000 pr. aksje, totalt kr. 300.000.
Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

Selskapets aksjonærer er:	<u>Eierandel</u>	
Sivilingeniør Stig Hole AS	33,33 %	Styrets leder
Glassmester Jon Hole AS	33,33 %	Daglig leder/styremedlem
Christine Hole Invest AS	33,33 %	Styremedlem
	<u>100,00 %</u>	



STANESVEIEN 35 AS
NOTER TIL REGNSKAPET 2022

10 Egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Pr. 01.01	300 000	-	10 060 165	10 360 165
Årets resultat		-	9 730 321	9 730 321
Avsatt utbytte			-9 000 000	-9 000 000
Avsatt tilleggsutbytte 2023		-	-9 000 000	-9 000 000
Pr. 31.12.	300 000	-	1 790 486	2 090 486



MR Minde Revisjon

Minde Revisjon AS
Kanalveien 52C
5068 Bergen

NO 999 079 547 MVA

Til generalforsamlingen i
Stanesveien 35 AS

Medlem av Den norske Revisorforening

REVISORS BERETNING FOR 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stanesveien 35 AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 9 730 321,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

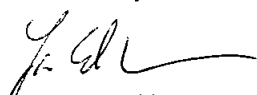
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



MR

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 27. april 2023
Minde Revisjon AS


Jan Erik Mathisen
Statsautorisert revisor