



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 705 414  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORUS OFFICE ARENA 2 AS  
Forretningsadresse: Røynebergsletta 1  
4033 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 991705414

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	27 553	26 408
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 553</b>	<b>26 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 553</b>	<b>-26 408</b>
Annen rentekostnad		11	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-11</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 564</b>	<b>-26 408</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 564</b>	<b>-26 408</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 564</b>	<b>-26 408</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-27 564</b>	<b>-26 408</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-27 564</b>	<b>-26 408</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4		
Overført til udekket tap	4	-27 564	-26 408
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 564</b>	<b>-26 408</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	100 000	100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Udekket tap	4	-204 435	-176 872
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-204 435</b>	<b>-176 872</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-104 435</b>	<b>-76 872</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			7 563
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	204 435	169 309
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>204 435</b>	<b>176 872</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>204 435</b>	<b>176 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 406787

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 705 414  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORUS OFFICE ARENA 2 AS  
Forretningsadresse: Røynebergsetta 1  
4033 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 991 705 414  
FORUS OFFICE ARENA 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	27 553	26 408
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 553</b>	<b>26 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 553</b>	<b>-26 408</b>
Annen rentekostnad		11	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-11</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 564</b>	<b>-26 408</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 564</b>	<b>-26 408</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 564</b>	<b>-26 408</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-27 564</b>	<b>-26 408</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-27 564</b>	<b>-26 408</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4		
Overført til udekket tap	4	-27 564	-26 408
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 564</b>	<b>-26 408</b>



Organisasjonsnr: 991 705 414  
FORUS OFFICE ARENA 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	100 000	100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Udekket tap	4	-204 435	-176 872
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-204 435</b>	<b>-176 872</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-104 435</b>	<b>-76 872</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			7 563
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	204 435	169 309
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>204 435</b>	<b>176 872</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>204 435</b>	<b>176 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



Organisasjonsnr: 991 705 414  
FORUS OFFICE ARENA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Base Property AS	600.00	60.00%	Ordinære aksjer
Pgj Invest AS	300.00	30.00%	Ordinære aksjer
Rogdis Invest AS	100.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00


Note


#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei




 Legally signed by  
Espen Gunnar Johannesen  
27.05.2021

 Legally signed by  
Pål Gunnar Johannesen  
27.05.2021

 Legally signed by  
Odd-Are Njå  
28.05.2021

 Legally signed by  
Jørgen Andreas Borge Poulsen  
28.05.2021

 Legally signed by  
Alfred Yøstebø  
31.05.2021

# Årsregnskap 2020 Forus Office Arena 2 AS


**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**


**Org.nr.: 991 705 414**





**Resultatregnskap**  
**Forus Office Arena 2 AS**


NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	
2	Annen driftskostnad	27 553	
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>27 553</b>	<b>26 408</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-27 553</b>	<b>-26 408</b>
	<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen rentekostnad	11	0
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-11</b>	<b>0</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>-27 564</b>	<b>-26 408</b>
5	Skattekostnad på ordinært resultat	0	0
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>-27 564</b>	<b>-26 408</b>
	<b>ARSRESULTAT</b>	<b>-27 564</b>	<b>-26 408</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
4	Overført til udekket tap	-27 564	-26 408
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-27 564</b>	<b>-26 408</b>

 Legally signed by  
Espen Gunnar Johannesen  
27.05.2021

 Legally signed by  
Pål Gunnar Johannesen  
27.05.2021

 Legally signed by  
Odd-Are Njå  
28.05.2021

 Legally signed by  
Jørgen Andreas Borge Poulsen  
28.05.2021

 Legally signed by  
Alfred Yøstebø  
31.05.2021



## Balanse Forus Office Arena 2 AS

NOTE	EIENDELER	2020	
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
6	Andre kortsiktige fordringer	100 000	100 000
	<b>Sum fordringer</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
	<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3, 4	Aksjekapital	100 000	100 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
4	Udekket tap	-204 435	-176 872
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-204 435</b>	<b>-176 872</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>-104 435</b>	<b>-76 872</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	0	7 563
6	Annen kortsiktig gjeld	204 435	169 309
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>204 435</b>	<b>176 872</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>204 435</b>	<b>176 872</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

Stavanger, 26.05.2021  
Styret i Forus Office Arena 2 AS


Odd-Are Njå  
styreleder/daglig leder


Alfred Ydstebø  
styremedlem


Pål Gunnar Johannesen  
styremedlem


Espen Gunnar Johannesen  
styremedlem


Jørgen Andreas Borge Poulsson  
styremedlem

 Legally signed by  
Espen Gunnar Johannesen  
27.05.2021

 Legally signed by  
Pål Gunnar Johannesen  
27.05.2021

 Legally signed by  
Odd-Are Njå  
28.05.2021

 Legally signed by  
Jørgen Andreas Borge Poulsson  
28.05.2021

 Legally signed by  
Alfred Ydstebø  
31.05.2021



## Forus Office Arena 2 AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med anleggsmiddelet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntekter inntektsføres når de er opptjent.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.


#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor


Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.


#### Pensjonsforpliktelser


Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.


Honorar til revisor inkl. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	7 500	7 500
Annen bistand	6 875	11 250
<b>Sum</b>	<b>14 375</b>	<b>18 750</b>

 Legally signed by  
Espen Gunnar Johannesen  
27.05.2021

 Legally signed by  
Pål Gunnar Johannesen  
27.05.2021

 Legally signed by  
Odd-Are Njå  
28.05.2021


 Legally signed by  
Jørgen Andreas Borge Poulsen  
28.05.2021


 Legally signed by  
Alfred Yøstebe  
31.05.2021





## Forus Office Arena 2 AS


### Noter til regnskapet 2020

 Legally signed by  
Espen Gunnar Johannesen  
27.05.2021

 Legally signed by  
Pål Gunnar Johannesen  
27.05.2021

 Legally signed by  
Odd-Are Njå  
28.05.2021

 Legally signed by  
Jørgen Andreas Borge Poulsen  
28.05.2021

 Legally signed by  
Alfred Yøstebø  
31.05.2021

#### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Forus Office Arena 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	
Ordinære aksjer	1 000	100,0	
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Base Property AS	600	60,0	60,0
Pgj Invest AS	300	30,0	30,0
Rogdis Invest AS	100	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>


#### Note 4 Egenkapital


	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 1.1.2020	100 000	-176 872	-76 872
Årets resultat		-27 564	-27 564
Utbytte		0	0
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>-204 435</b>	<b>-104 435</b>





## Forus Office Arena 2 AS


### Noter til regnskapet 2020

 Legally signed by  
Espen Gunnar Johannesen  
27.05.2021

 Legally signed by  
Pål Gunnar Johannesen  
27.05.2021

 Legally signed by  
Odd-Are Njå  
28.05.2021

 Legally signed by  
Jørgen Andreas Borge Poulsen  
28.05.2021

 Legally signed by  
Alfred Yøstebø  
31.05.2021

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-27 564	-26 408
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-27 564</b>	<b>-26 408</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-27 564	-26 408
Beregnet skatt av resultat før skatt	-6 064	-5 810
<b>Sum</b>	<b>-6 064</b>	<b>-5 810</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-204 435	-176 872	27 564
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	204 435	176 872	-27 564
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-44 976</b>	<b>-38 912</b>	<b>6 064</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre kortsiktige fordringer		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	174 794	167 231
Tilknyttet selskap	100 000	100 000	11 772	2 078
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>	<b>186 566</b>	<b>169 309</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandsvingen 14 A  
NO-4032 Stavanger  
Norway

Tel: +47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Forus Office Arena 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Forus Office Arena 2 AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 27 564. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: GWM3S-85IYE-GXE1C-JWHBU-VAW0I-7YUYI



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Forus Office Arena 2 ASq

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 26. mai 2021  
Deloitte AS

Bengt Eriksen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GWM3S-85JYE-GXE1C-JWHBU-VAW0I-7YUYI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bengt Arvid Eriksen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2582966

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-06-01 05:26:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: GWM3S-85IYE-GXETC-JWHBU-VAW0I-7YU1I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>