



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 933 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Guribyveien 9
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Bård Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler			-19 531
Varekostnad			19 531
Annen driftskostnad	3	11 922	8 750
Sum kostnader		11 922	8 750
Driftsresultat		-11 922	-8 750
Annen finanskostnad			103
Sum finanskostnader			103
Netto finans			-103
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 922	-8 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 922	-8 852
Årsresultat		-11 922	-8 852
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-11 922	-8 852
Sum overføringer og disponeringer		-11 922	-8 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	1 719 210	1 644 710
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 154	972
Sum omløpsmidler		1 723 364	1 645 682
SUM EIENDELER		1 723 364	1 645 682
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-87 386	-75 463
Sum opptjent egenkapital		-87 386	-75 463
Sum egenkapital		112 614	124 537
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 105	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	5	1 608 645	1 521 145
Sum kortsiktig gjeld		1 610 750	1 521 145
Sum gjeld		1 610 750	1 521 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 723 364	1 645 682



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 616369

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 933 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Guribyveien 9
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Bård Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 933 391
LINA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler			-19 531
Varekostnad			19 531
Annen driftskostnad	3	11 922	8 750
Sum kostnader		11 922	8 750
Driftsresultat		-11 922	-8 750
Annen finanskostnad			103
Sum finanskostnader			103
Netto finans			-103
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 922	-8 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 922	-8 852
Årsresultat		-11 922	-8 852
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-11 922	-8 852
Sum overføringer og disponeringer		-11 922	-8 852



Organisasjonsnr: 917 933 391
LINA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	1 719 210	1 644 710
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 154	972
Sum omløpsmidler		1 723 364	1 645 682
SUM EIENDELER		1 723 364	1 645 682
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-87 386	-75 463
Sum opptjent egenkapital		-87 386	-75 463
Sum egenkapital		112 614	124 537
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 105	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 608 645	1 521 145
Sum kortsiktig gjeld		1 610 750	1 521 145
Sum gjeld		1 610 750	1 521 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 723 364	1 645 682



Lina Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggskontrakter

Påløpt anleggskostnad er oppført til kostpris.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Anleggskontrakt

	2022	2021
Prosjekt under utførelse	1 719 210	1 644 710

Selskapet har et byggeprosjekt i Lunner, hvor det er påløpt honorar til prosjektering/regulering siden år 2016 med kr 1 719 210,-.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	100 000	-75 463	124 537
Årsresultat	0	0	-11 923	-11 923
Egenkapital 31.12.	100 000	100 000	-87 386	112 614

Note 5 - Gjeld til eiere

	2022	2021
Oph Eiendom AS	788 895	763 895
TBG Holding AS	807 250	757 250
Sum	1 596 145	1 521 145

Lånene er ikke renteberegnet. Tilbakebetaling av lån tilpasses selskapets likviditet.



Lina Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: QBTU0-C275H-8EA3L-6Y5FO-KWQ50-ZEW0N



Lina Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Beholdningsendring egentilvirkede anleggsmidler		0	-19 531
Varekostnad		0	19 531
Annen driftskostnad	3	<u>11 922</u>	<u>8 750</u>
Sum driftskostnader		<u>11 922</u>	<u>8 750</u>
Driftsresultat		<u>-11 922</u>	<u>-8 750</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>103</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-11 922</u>	<u>-8 852</u>
Årsresultat		<u>-11 922</u>	<u>-8 852</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	<u>-11 922</u>	<u>-8 852</u>

Penneo Dokumentnøkkel: QBTU0-C275H-8EA3L-6Y5FO-KWQ50-ZEW0N



Lina Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Varer	2	<u>1 719 210</u>	<u>1 644 710</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>4 154</u>	<u>972</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 723 364</u>	<u>1 645 682</u>
Sum eiendeler		<u>1 723 364</u>	<u>1 645 682</u>

Penneo Dokumentnøkkel: QBTU0-C275H-8EA3L-6Y5FO-KWQ50-ZEW0N



Lina Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	<u>-87 386</u>	<u>-75 463</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-87 386</u>	<u>-75 463</u>
Sum egenkapital		<u>112 614</u>	<u>124 537</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 105	0
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>1 608 645</u>	<u>1 521 145</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 610 750</u>	<u>1 521 145</u>
Sum gjeld		<u>1 610 750</u>	<u>1 521 145</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 723 364</u>	<u>1 645 682</u>

Røyse, 19. juni 2023

Linn K Kjørven Gundersen
styremedlem

Thor Bård Gundersen
styremedlem

Ole Petter Hungerholdt
styremedlem

Nina Merete K Hungerholdt
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: QBTU0-C275H-8EA3L-6Y5FO-KWQ50-ZEW0N



Lina Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggskontrakter

Påløpt anleggskostnad er oppført til kostpris.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Anleggskontrakt

	2022	2021
Prosjekt under utførelse	1 719 210	1 644 710

Selskapet har et byggeprosjekt i Lunner, hvor det er påløpt honorar til prosjektering/regulering siden år 2016 med kr 1 719 210,-.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	100 000	-75 463	124 537
Årsresultat	0	0	-11 923	-11 923
Egenkapital 31.12.	100 000	100 000	-87 386	112 614

Note 5 - Gjeld til eiere

	2022	2021
Oph Eiendom AS	788 895	763 895
TBG Holding AS	807 250	757 250
Sum	1 596 145	1 521 145

Lånene er ikke renteberegnet. Tilbakebetaling av lån tilpasses selskapets likviditet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Petter Hungerholdt

Styremedlem

På vegne av: Lina Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-209843

IP: 45.92.xxx.xxx

2023-07-04 12:03:00 UTC



Thor Bård Gundersen

Styremedlem

På vegne av: Lina Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-2656362

IP: 89.8.xxx.xxx

2023-07-04 14:22:00 UTC



Linn K.kjørven Gundersen

Styremedlem

På vegne av: Lina Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-235435

IP: 213.83.xxx.xxx

2023-07-05 07:14:26 UTC



Nina Merete Kjørven Hungerholdt

Styreleder

På vegne av: Lina Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-182344

IP: 45.92.xxx.xxx

2023-07-11 08:53:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QBTU0-C275H-8E3L-6Y5FO-KWQ50-ZEW0N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>