



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 069 594  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FIRST ESTATE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Roald Amundsens vei 25  
1463 FJELLHAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johnny Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 662	16 965
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 662</b>	<b>16 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 662</b>	<b>-16 965</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		2 000 000	195 000
Annen renteinntekt		295 078	100 040
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 295 078</b>	<b>295 040</b>
Annen rentekostnad		204 716	94 287
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>204 716</b>	<b>94 287</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 090 362</b>	<b>200 753</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 075 700</b>	<b>183 789</b>
Skattekostnad på resultat	2	4 039	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 071 661</b>	<b>183 789</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>2 071 661</b>	<b>183 789</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 071 661</b>	<b>183 789</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 071 661</b>	<b>183 789</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 071 661	183 789
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 071 661</b>	<b>183 789</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	22 500	22 500
Andre langsiktige fordringer	5	9 603 203	8 237 203
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 625 703</b>	<b>8 259 703</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 625 703</b>	<b>8 259 703</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	8 528 662	7 564 246
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 528 662</b>	<b>7 564 246</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 528 662</b>	<b>7 564 246</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 154 365</b>	<b>15 823 949</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 069 289	9 997 628
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 069 289</b>	<b>9 997 628</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>12 169 289</b>	<b>10 097 628</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 980 912	5 726 196
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 980 912</b>	<b>5 726 196</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 980 912</b>	<b>5 726 196</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	4 039	
Annen kortsiktig gjeld		125	125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 164</b>	<b>125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 985 076</b>	<b>5 726 321</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 154 365</b>	<b>15 823 949</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 493933

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 069 594  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FIRST ESTATE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Roald Amundsens vei 25  
1463 FJELLHAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johnny Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 989 069 594  
FIRST ESTATE HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 662	16 965
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 662</b>	<b>16 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 662</b>	<b>-16 965</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		2 000 000	195 000
Annen renteinntekt		295 078	100 040
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 295 078</b>	<b>295 040</b>
Annen rentekostnad		204 716	94 287
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>204 716</b>	<b>94 287</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 090 362</b>	<b>200 753</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	4 039	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 071 661</b>	<b>183 789</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>2 071 661</b>	<b>183 789</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 071 661</b>	<b>183 789</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 071 661</b>	<b>183 789</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 071 661	183 789
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 071 661</b>	<b>183 789</b>



Organisasjonsnr: 989 069 594  
FIRST ESTATE HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 4 22 500 22 500

Andre langsiktige fordringer 5 9 603 203 8 237 203

**Sum finansielle anleggsmidler 9 625 703 8 259 703**

**Sum anleggsmidler 9 625 703 8 259 703**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

Markedsbaserte aksjer 4

Markedsbaserte obligasjoner 4

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 4

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 8 528 662 7 564 246

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 8 528 662 7 564 246**

**Sum omløpsmidler 8 528 662 7 564 246**

**SUM EIENDELER 18 154 365 15 823 949**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 7

**Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 12 069 289 9 997 628



Sum opptjent egenkapital		12 069 289	9 997 628
Sum egenkapital	3	12 169 289	10 097 628
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 980 912	5 726 196
Sum annen langsiktig gjeld		5 980 912	5 726 196
Sum langsiktig gjeld		5 980 912	5 726 196
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	4 039	
Annen kortsiktig gjeld		125	125
Sum kortsiktig gjeld		4 164	125
Sum gjeld		5 985 076	5 726 321
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 154 365</b>	<b>15 823 949</b>



Organisasjonsnr: 989 069 594  
FIRST ESTATE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## First Estate Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 069 594



### RESULTATREGNSKAP

#### FIRST ESTATE HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		14 662	16 965
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 662</b>	<b>16 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 662</b>	<b>-16 965</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		2 000 000	195 000
Annen renteinntekt		295 078	100 040
Annen rentekostnad		204 716	94 287
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 090 362</b>	<b>200 753</b>
Resultat før skattekostnad		2 075 700	183 789
Skattekostnad på resultat	2	4 039	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>2 071 661</b>	<b>183 789</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 071 661	183 789
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 071 661</b>	<b>183 789</b>



## BALANSE

### FIRST ESTATE HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	22 500	22 500
Andre langsiktige fordringer	5	9 603 203	8 237 203
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 625 703</b>	<b>8 259 703</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 625 703</b>	<b>8 259 703</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	8 528 662	7 564 246
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 528 662</b>	<b>7 564 246</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 154 365</b>	<b>15 823 949</b>



### BALANSE

#### FIRST ESTATE HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		12 069 289	9 997 628
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 069 289</b>	<b>9 997 628</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>12 169 289</b>	<b>10 097 628</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 980 912	5 726 196
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 980 912</b>	<b>5 726 196</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	4 039	0
Annen kortsiktig gjeld		125	125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 164</b>	<b>125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 985 076</b>	<b>5 726 321</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 154 365</b>	<b>15 823 949</b>

27.05.2024

Styret i First Estate Holding AS

\_\_\_\_\_  
Ole Johnny Paulsen  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### **Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 039	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 039</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 075 700	183 789
Permanente forskjeller	-1 940 000	-189 150
Anvendelse av fremførbart underskudd	-117 343	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>18 357</b>	<b>-5 362</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 039	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 039</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-117 343	-117 343
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	117 343	117 343
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	9 997 628	10 097 628
Årets resultat				2 071 661	2 071 661
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12 069 289</b>	<b>12 169 289</b>

## Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Posten vedrører en plassering i 45 aksjer i ØIE AS. Investeringen er bokført til kostpris.



## Note 5 Fordringer

Selskapet har en langsiktig fordring på ØIE AS med kr 9 603 203 per 31.12.23

## Note 6 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FIRST ESTATE HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Paulsen, Ole Johnny	100	100,0	100,0

## Note 8 Gjeld

Selskapet har langsiktig gjeld til ØIE Gruppen AS med kr 5 980 912 per 31.12.23



# Årsregnskap 2023

## First Estate Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 069 594

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifiser  
SIGNICAT



## RESULTATREGNSKAP

### FIRST ESTATE HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		14 662	16 965
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 662</b>	<b>16 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 662</b>	<b>-16 965</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		2 000 000	195 000
Annen renteinntekt		295 078	100 040
Annen rentekostnad		204 716	94 287
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 090 362</b>	<b>200 753</b>
Resultat før skattekostnad		2 075 700	183 789
Skattekostnad på resultat	2	4 039	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>2 071 661</b>	<b>183 789</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 071 661	183 789
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 071 661</b>	<b>183 789</b>

FIRST ESTATE HOLDING AS

SIDE 2



### BALANSE

#### FIRST ESTATE HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	22 500	22 500
Andre langsiktige fordringer	5	9 603 203	8 237 203
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 625 703</b>	<b>8 259 703</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 625 703</b>	<b>8 259 703</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	8 528 662	7 564 246
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 528 662</b>	<b>7 564 246</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 154 365</b>	<b>15 823 949</b>

FIRST ESTATE HOLDING AS

SIDE 3



## BALANSE

### FIRST ESTATE HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		12 069 289	9 997 628
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>12 069 289</strong>	<strong>9 997 628</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>12 169 289</strong>	<strong>10 097 628</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 980 912	5 726 196
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>5 980 912</strong>	<strong>5 726 196</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt	2	4 039	0
Annen kortsiktig gjeld		125	125
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>4 164</strong>	<strong>125</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>5 985 076</strong>	<strong>5 726 321</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>18 154 365</strong>	<strong>15 823 949</strong>

27.05.2024

Styret i First Estate Holding AS

\_\_\_\_\_  
Ole Johnny Paulsen  
styreleder/daglig leder

FIRST ESTATE HOLDING AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 039	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 039</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 075 700	183 789
Permanente forskjeller	-1 940 000	-189 150
Anvendelse av fremførbart underskudd	-117 343	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>18 357</b>	<b>-5 362</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 039	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 039</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-117 343	-117 343
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	117 343	117 343
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	9 997 628	10 097 628
Årets resultat				2 071 661	2 071 661
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12 069 289</b>	<b>12 169 289</b>

## Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Posten vedrører en plassering i 45 aksjer i ØIE AS. Investeringen er bokført til kostpris.



## Note 5 Fordringer

Selskapet har en langsiktig fordring på ØIE AS med kr 9 603 203 per 31.12.23

## Note 6 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FIRST ESTATE HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Paulsen, Ole Johnny	100	100,0	100,0

## Note 8 Gjeld

Selskapet har langsiktig gjeld til ØIE Gruppen AS med kr 5 980 912 per 31.12.23



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Paulsen, Ole Johnny**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

05/27/2024 13:08:46

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.