



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 910 107
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ENGERSAND FELT 3
Forretningsadresse: Fjordsvingen 28
3427 GULLAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RVT Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		311 592	269 586
Sum inntekter		311 592	269 586
Kostnader			
Annen driftskostnad		392 904	205 291
Sum kostnader		392 904	205 291
Driftsresultat		-81 312	64 295
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 312	64 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 312	64 295
Årsresultat		-81 312	64 295
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-81 312	64 295
Sum overføringer og disponeringer		-81 312	64 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-18 196	2 342
Andre fordringer		31 174	27 548
Sum fordringer		12 978	29 890
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		695 653	733 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		695 653	733 192
Sum omløpsmidler		708 631	763 082
SUM EIENDELER		708 631	763 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		677 458	758 770
Sum opptjent egenkapital		677 458	758 770
Sum egenkapital		677 458	758 770
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 174	4 313
Sum kortsiktig gjeld		31 174	4 313
Sum gjeld		31 174	4 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		708 632	763 083



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 425380

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 910 107
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ENGERSAND FELT 3
Forretningsadresse: Fjordsvingen 28
3427 GULLAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RVT Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 991 910 107
SAMEIET ENGERSAND FELT 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		311 592	269 586
Sum inntekter		311 592	269 586
Kostnader			
Annen driftskostnad		392 904	205 291
Sum kostnader		392 904	205 291
Driftsresultat		-81 312	64 295
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 312	64 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 312	64 295
Årsresultat		-81 312	64 295
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-81 312	64 295
Sum overføringer og disponeringer		-81 312	64 295



Organisasjonsnr: 991 910 107
SAMEIET ENGERSAND FELT 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-18 196	2 342
Andre fordringer		31 174	27 548
Sum fordringer		12 978	29 890
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		695 653	733 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		695 653	733 192
Sum omløpsmidler		708 631	763 082
SUM EIENDELER		708 631	763 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		677 458	758 770
Sum opptjent egenkapital		677 458	758 770
Sum egenkapital		677 458	758 770
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 174	4 313
Sum kortsiktig gjeld		31 174	4 313
Sum gjeld		31 174	4 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		708 632	763 083



Organisasjonsnr: 991 910 107
SAMEIET ENGERSAND FELT 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




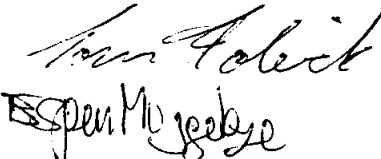
Årsregnskap 2023			
Sameiet Engersand Felt 3			
	Note	2023	2022
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt	3,4	311 592	269 586
Sum driftsinntekter		311 592	269 586
Annen driftskostnad	4,10,6,7,8,9	392 904	205 291
Sum driftskostnader		392 904	205 291
Driftresultat		-81 312	64 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-81 312	64 295
Ordinært resultat		-81 312	64 295
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		-81 312	64 295
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-81 312	64 295
Sum overføringer		-81 312	64 295



Årsregnskap 2023			
Sameiet Engersand Felt 3			
	Note	31.12.2023	31.12.2022
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpamidler			
Kundefordringer		-18 196	2 342
Andre fordringer		31 174	27 548
Sum fordringer		12 978	29 890
Bankinnskudd, kontanter o.l.		695 653	733 192
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		695 653	733 192
Sum omløpamidler		708 631	763 082
SUM EIENDELER		708 631	763 082



Årsregnskap 2023			
Sameiet Engersand Felt 3			
	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital		677 458	758 770
Udisponert resultat (ikke postert)		0	0
Sum opptjent egenkapital		677 457	758 770
Sum egenkapital		677 457	758 770
Gjeld			
Leverandørgjeld		31 174	4 313
Sum korttiktig gjeld		31 174	4 313
Sum gjeld		31 174	4 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		708 631	763 082



Noter til regnskapet 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer er innbetalte felleskostnader fra sameiere. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter og kostnader

Driftsinntekter består av fastsatte felleskostnader for sameierne i hht sameierbrøk, samt innbetaling for gasskontroll i hht type vedlikehold for den enkelte sameier.

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

Sameie har ingen ansatte. Lønn og arbeidsgiveravgift er utbetaling av styrehonorarer fordelingen og beløp bestemmes av styret. I 2023 er det ikke utbetalt styrehonorar.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret eller sameiere.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum	0	0

Note 3 - Driftsinntekter

Driftsinntekter	2023	2022	2023/2022
Innkrevde felleskostnader	kr 275.712	kr 257.706	
Kabel-TV-grunnpakke+modem	kr 35.880	kr 11.880	
Sum	kr 311.592	kr 269.586	kr 42.006



Noter til regnskapet 2023

Note 4 - Strøm og annen energi, renovasjon

	2023	2022	2023/2022
Renovasjonsavgift	kr 31.776	kr 28.338	
Sum	kr 31.776	kr 28.338	kr 3.438

Service på gass

I 2023 ble det sendt ut to fakturaer til hver beboer angående service på gass 2022 og 2023.

Service gass totalt kr 11.100, mot utgifter gasskontroll Assemblin kr 11.100 og nuller seg dermed ut i regnskapet.

Note 5 - Revisor

Jens Kristian Buer er valgt til revisor for eierseksjonssameie.

Note 6 - Regnskapshonorarer

Regnskapshonorarer	2023	2022	2023/2022
	kr 24.859	kr 22.601	kr 2.258



Noter til regnskapet 2023

Note 7 - Kjøp av tjenester

	2023	2022	2023/2022
Sommervedlikehold eget område			
Sommervedlikehold felles	kr 67.035	kr 62.205	
Vintervedlikehold felles			
Diverse kostnader fellessameie	kr 83.490	kr 60.270	
Kabel-TV			
Sum	kr 150.525	kr 122.475	kr 28.050

Note 8 - Forsikring

	2023	2022	2023/2022
Forsikring	kr 27.548	kr 23.314	kr 4.234

Eierseksjonsameie har forsikringsavtale i Protector Forsikring gjennom Profinans. Polisenummer 2264080-1.1.

Note 9 - Andre driftskostnader

	2023	2022	2023/2022
Kontorrek	kr 43	kr 767	
Sameiemøte	kr 3.537	kr 2.249	
Bankgebyr	kr 1.399	kr 1.235	
Sum	kr 4.979	kr 4.251	kr 728



Noter til regnskapet 2023

Note 10 - Vedlikehold

	2023	2022	2023/2022
Rep og vedlikehold	kr 153 218	kr 4 313	kr 148 905

Vedlikehold 2023:

Utbedre lekkasje og justering av dør

Note 11 - Renter

Saldo pr 31.12.2023 konto.nr 5083.06.85631 kr 695.653

Note 12 - Egenkapital

Egenkapital pr 01.01	kr 758.770
Årets underskudd	kr 81.312
Disponibel Egenkapital 31.12	kr 677.458



Forenklet Årsberetning Sameiet Engersand felt 3

2023

991 910 107

Tillitsvalgte

Styret

Verv:	Navn.	Adresse:	Valgt.	Gjenvalgt	Antall år
Styrets leder:	Leif Arild Hattrem	Fjordsvingen 28	2021		2
Styremedlem:	Tom Helge Folvik	Fjordsvingen 30	2021	2023	1
Styremedlem:	Espen Muggebye	Fjordsvingen 28	2022	2023	1

Det er ikke lenger et lovkrav å skrive årsberetning. Dette som følge av en endring i regnskapsloven fra 2018. Årsberetningen fra styret er frivillig.

Virksomhetens art

Eierseksjonssameiet Engersand felt 3 ligger i Lier kommune org nr 991 910 107. Gnr 115 bnr 139. Eierseksjonssameiets formål er å ivareta driften av sameiet, administrere bruk og vedlikehold av fellesområder og fellesanlegg, samt ivareta andre saker som er av felles interesse for sameierne.

Eierseksjonssameiets eiendomsmasse og forsikring

Eierseksjonssameiet består av 10 seksjoner. Eiendommen har gårds- og bruksnr 115/139

Det er ingen næringsseksjoner i eierseksjonssameiet.

Bygningsforsikring:

Eierseksjonssameiets bygningsmasse er forsikret i Protector Forsikring gjennom Profinans, polisenummer 2264080-1.1

Forsikringen omfatter blandt annet bygningsmassen, felles inventar, rettshjelpsforsikring, kriminalitetsforsikring, styre- og ledelsesansvarsforsikring samt naturskade jfr Lov om naturskade.

Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre hos den enkelte seksjonseier.

Egenandelen ved skade er avtalt til kr 10.000

Hvis sameiets forsikring skal benyttes må seksjonseier ta kontakt med styret. Styret skal i samarbeid med seksjonseier sende inn skademelding.

Styrets arbeid:

Se vedlegg.



Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførsel for eierseksjonssameiet er i henhold til kontrakt utført av Karoline Tufte-Gravdal.

RVT Regnskap AS. Jens Kristian Buer er valgt til revisor for sameiet.

Årsregnskapet

Etter styrets mening gir årsregnskapet med noter utfyllende informasjon om eierseksjonssameiets utvikling og resultat i 2023, og selskapets stilling ved utgangen av regnskapsåret. Det har i året ikke skjedd endringer av overordnet og strategisk betydning for selskapet. Eierseksjonssameiet har i 2023 underskudd med kr 81.312

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og at dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Budsjett

Styret skal utarbeide et budsjettforslag i samarbeid med regnskapsfører for regnskapsåret 2024

Forsknings- og utvildingsaktiviteter

Eierseksjonssameiet har i 2023 ingen pågående forsknings eller utviklingsaktiviteter.

Likestilling

Eierseksjonssameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte i sameiets styre.

Ytre miljø/Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Forskrift om systematisk helse, miljø og sikkerhetsarbeid krever at styret i sameiet plikter å sørge for systematisk oppfølging av de krav fastsatt i lovgivningen.

Risikoområder i sameiet hvor det er pålagt årlige kontroller:

Egenkontroll av brannsikkerhet og brannvern.

Egenkontroll av el-anlegg.

Eierseksjonssameiets HMS-plan er revidert i henhold til styrets HMS-kalender.

Andre forhold

Eierseksjonssameiet kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme sameiets stilling og resultat, som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang intrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.



030 Sameiet Engersand Felt 3
991 910 107

Periode: Jan - Des 2023
Avdeling: 00-99
Prosjekt: 0-99999
Kontnr: 3000-9999

Resultat avd. 70 Annen næring

Konto	Regnskap i år	Regnskap i fjor
DRIFTSINNEKTER		
3600 Innkrevde felleskostnader	275 712,00	257 706,00
3603 Service/vedlikehold gass	0,00	0,00
3630 Kabel-TV-grunnpakke+modem	35 880,00	11 880,00
Leieinntekter	311 592,00	269 586,00
Sum driftsinntekter	311 592,00	269 586,00
DRIFTSKOSTNADER		
6211 Service/vedlikehold gass	0,00	0,00
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	31 776,00	28 338,00
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	153 217,66	4 312,50
6705 Honorar regnskap	24 858,80	22 600,50
6787 Sommer vedlikehold eget område	67 035,24	62 205,00
6790 Div kostnader fellessameie	83 490,00	60 270,00
6800 Kontorrekvisita/porto	0,00	700,00
6940 Porto, abonnement sameiere.no	42,50	66,50
7420 Gave, fradragsberettiget	0,00	0,00
7500 Forsikringspremie	27 547,78	23 314,04
7700 Sameiendom/generalfors.	3 537,20	2 249,00
7770 Bank- og kortgebyrer	1 399,25	1 235,25
Andre innkjøps-, tilvirkn. kostn. etc	392 904,43	205 290,79
Sum driftskostnader	392 904,43	205 290,79
Driftsresultat	-81 312,43	64 295,21
Avdelingsresultat	-81 312,43	64 295,21
8960 Overføringer annen egenkapital	-81 312,00	64 295,21
Avslutningskonti	-81 312,00	64 295,21



030 Sameiet Engersand Felt 3
991 910 107

Periode: Pr. 31.12.2023
Avdeling: 00-99
Prosjekt: 0-99999
Kontnr: 1000-2999

Balanse avd. 70 Annen næring

Konto 31.12.2023 31.12.2022

Balanse

EIENDELER		
1500	Kundefordringer	-18 196,00 2 342,00
1711	Gassoppgjør 2012	0,00 0,00
1742	Forskuddsbetalt forsikring	31 174,33 27 547,78
1920	5083.06.85631	695 653,08 733 192,23
Sum eiendeler		708 631,41 763 082,01
GJELD OG EGENKAPITAL		
2050	Annen egenkapital	-677 457,51 -758 769,51
2400	Leverandørgjeld	-31 174,33 -4 312,50
Sum gjeld og egenkapital		-708 631,84 -763 082,01
Diff. eiendeler/gjeld og EK		-0,43 0,00