



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 789 029  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET 35 AS  
Forretningsadresse: Mustads vei 1A  
0283 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Røragen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Sum kostnader		0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		2 820	2 700
Sum finanskostnader		2 820	2 700
<b>Netto finans</b>		<b>-2 820</b>	<b>-2 700</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 820</b>	<b>-2 700</b>
Skattekostnad		-620	-595
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 200</b>	<b>-2 105</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 200	-2 105
Sum overføringer og disponeringer		-2 200	-2 105



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		74 859	74 239
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>74 859</b>	<b>74 239</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 859</b>	<b>74 239</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 096 552	1 096 552
<b>Sum varer</b>		<b>1 096 552</b>	<b>1 096 552</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 098	43 918
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 098</b>	<b>43 918</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 137 650</b>	<b>1 140 470</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 212 509</b>	<b>1 214 709</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		255 409	253 209
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-255 409</b>	<b>-253 209</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-155 409</b>	<b>-153 209</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		1 367 918	1 367 918
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 367 918</b>	<b>1 367 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 367 918</b>	<b>1 367 918</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 212 509</b>	<b>1 214 709</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 604415

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 789 029  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET 35 AS  
Forretningsadresse: Mustads vei 1A  
0283 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Røragen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 917 789 029  
EIENDOMSELSKAPET 35 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		2 820	2 700
Sum finanskostnader		2 820	2 700
Netto finans		-2 820	-2 700
Resultat før skattekostnad		-2 820	-2 700
Skattekostnad		-620	-595
Årsresultat		-2 200	-2 105
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 200	-2 105
Sum overføringer og disponeringer		-2 200	-2 105



Organisasjonsnr: 917 789 029  
EIENDOMSELSKAPET 35 AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		74 859	74 239
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>74 859</b>	<b>74 239</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 859</b>	<b>74 239</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 096 552	1 096 552
<b>Sum varer</b>		<b>1 096 552</b>	<b>1 096 552</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 098	43 918
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 098</b>	<b>43 918</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 137 650</b>	<b>1 140 470</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 212 509</b>	<b>1 214 709</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		255 409	253 209
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-255 409</b>	<b>-253 209</b>



Sum egenkapital	-155 409	-153 209
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	1 367 918	1 367 918
Sum kortsiktig gjeld	1 367 918	1 367 918
Sum gjeld	1 367 918	1 367 918
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 212 509</b>	<b>1 214 709</b>



Organisasjonsnr: 917 789 029  
EIENDOMSELSKAPET 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



EIENDOMSELSKAPET 35 AS  
917 789 029

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		-2 820	-2 700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 820</b>	<b>-2 700</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 820</b>	<b>-2 700</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 820</b>	<b>-2 700</b>
Skattekostnad		620	595
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 200</b>	<b>-2 105</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-2 200	-2 105
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 200</b>	<b>-2 105</b>



EIENDOMSELSKAPET 35 AS  
917 789 029

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		74 859	74 239
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>74 859</b>	<b>74 239</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 859</b>	<b>74 239</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Varer		1 096 552	1 096 552
<b>Sum varer</b>		<b>1 096 552</b>	<b>1 096 552</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 098	43 918
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 098</b>	<b>43 918</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 137 650</b>	<b>1 140 470</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 212 509</b>	<b>1 214 709</b>



EIENDOMSELSKAPET 35 AS  
917 789 029

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-255 409	-253 209
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-255 409</b>	<b>-253 209</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-155 409</b>	<b>-153 209</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		1 367 918	1 367 918
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 367 918</b>	<b>1 367 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 367 918</b>	<b>1 367 918</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 212 509</b>	<b>1 214 709</b>

OSLO, 18.06.2025

John Ivar Mejlænder-Larsen  
styrets leder

Ole Fredrik Vartomten  
styremedlem

Knut Holmann  
styremedlem



EIENDOMSELSESKAPET 35 AS  
917 789 029

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**Årsregnskap**

**for**

**Eiendomsselskapet 35 AS**

**2024**





EIENDOMSELSKAPET 35 AS  
917 789 029

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		-2 820	-2 700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 820</b>	<b>-2 700</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 820</b>	<b>-2 700</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 820</b>	<b>-2 700</b>
Skattekostnad	3	620	595
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 200</b>	<b>-2 105</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-2 200	-2 105
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 200</b>	<b>-2 105</b>





EIENDOMSELSKAPET 35 AS  
917 789 029

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	74 859	74 239
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>74 859</b>	<b>74 239</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 859</b>	<b>74 239</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Prosjekter</b>			
Utbyggingstørter	4	1 096 552	1 096 552
<b>Sum prosjekter</b>		<b>1 096 552</b>	<b>1 096 552</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 098	43 918
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 098</b>	<b>43 918</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 137 650</b>	<b>1 140 470</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 212 509</b>	<b>1 214 709</b>





EIENDOMSELSKAPET 35 AS  
917 789 029

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-255 409	-253 209
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-255 409</b>	<b>-253 209</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-155 409</b>	<b>-153 209</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	7	1 367 918	1 367 918
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 367 918</b>	<b>1 367 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 367 918</b>	<b>1 367 918</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 212 509</b>	<b>1 214 709</b>

Oslo, 18.06.2025

John Ivar Mejlænder-Larsen  
styrets leder

Ole Fredrik Vartomten  
styremedlem

Knut Holmann  
styremedlem





Eiendomsselskapet 35 AS

## Noter til regnskapet 2024

### 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntak som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verd (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Alle tall i hele kroner dersom annet ikke er oppgitt.

### 2. Andre driftskostnader

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er i driftsåret ikke påløpt honorar til revisjon.

Selskapet er ikke pliktig til å ha ordning om obligatorisk tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.





### 3. Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat		
Endring utsatt skatt/ -skattefordel*	-620	-595
Effekt på utsatt skattefordel pr. 31.12 pga endring i skattesat	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-620</b>	<b>-595</b>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-2 820	-2 700
+/- Permanente forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	2 820	2 700
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt 22 %	0	0
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd	-340 268	-337 448	2 820
Inngår ikke i beregningen av utsatt skattefordel	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	-340 268	-337 448	2 820
<b>Utsatt skattefordel/utsatt skatt(-) 22 %</b>	<b>74 859</b>	<b>74 239</b>	<b>-620</b>

### 4. Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskostnad 01.01	1 096 552	1 096 552
Tilgang		
Avgang		
<b>Anskaffelseskostnad 31.12.24</b>	<b>1 096 552</b>	<b>1 096 552</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12		
<b>Balansført verdi 31.12.24</b>	<b>1 096 552</b>	<b>1 096 552</b>

### 5. Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital består av 1 000 aksjer pålydende kr 100,- med lik stemmerett.

Aksjefordeling:	antall	prosent
JM Norge AS	1 000	100 %
	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

### 6. Egenkapital

Årets endring fremkommer slik:

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	SUM
Egenkapital pr. 01.01.2024	100 000	0	-253 209	-153 209
Årsresultat			-2 200	-2 200
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-255 409</b>	<b>-155 409</b>

Styret forventer at selskapet er tilstrekkelig kapitalisert for planlagt utviklingsperiode. Styret vurderer med jevne mellomrom om kapitaltilførsel fra eier er nødvendig. På bakgrunn av dette ser ikke styret behov for å styrke aksjekapitalen i selskapet på nåværende tidspunkt.

### 7. Mellomværende

Gjeld til eierselskaper	2024	2023
JM Norge AS	1 367 918	1 367 918
<b>Sum</b>	<b>1 367 918</b>	<b>1 367 918</b>





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557549899413

### Dokument

Årsregnskap Eiendomsselskapet 35 AS 2024 (til signering)  
Hoveddokument  
6 sider  
Initiert 2025-06-19 08:57:15 CEST (+0200) av Hans Røragen (HR)  
Ferdigstilt 2025-06-20 09:37:30 CEST (+0200)

### Initiativtaker

Hans Røragen (HR)  
JM Norge AS  
hans.roragen@jm.no  
+4790092830

### Underskriverne

John Ivar Mejlænder-Larsen (JIM)  
JM Norge AS  
johnivar.mejlanderlarsen@jm.no



Navnet norsk BankID oppga var "John Mejlænder-larsen"  
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"  
2025-03-19 08:16:29 CET (+0100)  
Signert 2025-06-20 09:37:30 CEST (+0200)

Knut Holmann (KH)  
JM Norge AS  
knut.holmann@jm.no



Navnet norsk BankID oppga var "Knut Holmann"  
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"  
2024-05-14 15:38:06 CEST (+0200)  
Signert 2025-06-19 09:24:26 CEST (+0200)

Ole Fredrik Vartomten (OFV)  
JM Norge AS  
ole.vartomten@jm.no



Navnet norsk BankID oppga var "Ole Fredrik Vartomten"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2024-08-31 12:27:52 CEST (+0200)  
Signert 2025-06-19 09:00:51 CEST (+0200)





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557549899413

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

