



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 843 577  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: REALSAMEIET TONSTAD PARK PARKERING  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Tobb  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Wassås Reppen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	309 419	272 534
<b>Sum inntekter</b>		<b>309 419</b>	<b>272 534</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	-13 692	-13 692
Annen driftskostnad	5,6,7,8	-228 290	-333 937
<b>Sum kostnader</b>		<b>-241 981</b>	<b>-347 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>67 438</b>	<b>-75 094</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 265</b>	<b>1 791</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 265</b>	<b>1 791</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>73 703</b>	<b>-73 303</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>551 401</b>	<b>620 163</b>
<b>Årsresultat</b>	9,12	<b>73 703</b>	<b>-73 303</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		73 703	-73 303
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 703</b>	<b>-73 303</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	10	6 674	2 140
Sum fordringer		6 674	2 140
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	290 988	242 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 662	244 384
Sum omløpsmidler		297 662	244 384
SUM EIENDELER		297 662	244 384
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	286 379	212 676
Sum opptjent egenkapital		286 379	212 676
Sum egenkapital		286 379	212 676
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld		9 033	10 208
Annen kortsiktig gjeld		2 250	21 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 283</b>	<b>31 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 283</b>	<b>31 708</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>297 662</b>	<b>244 384</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516387

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 843 577  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: REALSAMEIET TONSTAD PARK PARKERING  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Tobb  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Wassås Reppen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 921 843 577  
REALSAMEIET TONSTAD PARK PARKERING

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	309 419	272 534
<b>Sum inntekter</b>		<b>309 419</b>	<b>272 534</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	-13 692	-13 692
Annen driftskostnad	5,6,7,8	-228 290	-333 937
<b>Sum kostnader</b>		<b>-241 981</b>	<b>-347 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>67 438</b>	<b>-75 094</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 265</b>	<b>1 791</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 265</b>	<b>1 791</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 703</b>	<b>-73 303</b>
<b>Årsresultat</b>	9,12	<b>73 703</b>	<b>-73 303</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		73 703	-73 303
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 703</b>	<b>-73 303</b>



Organisasjonsnr: 921 843 577  
REALSAMEIET TONSTAD PARK PARKERING

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	10	6 674	2 140
Sum fordringer		6 674	2 140
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	290 988	242 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 662	244 384
Sum omløpsmidler		297 662	244 384
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>297 662</b>	<b>244 384</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	286 379	212 676
Sum opptjent egenkapital		286 379	212 676
Sum egenkapital		286 379	212 676
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 033	10 208
Annen kortsiktig gjeld		2 250	21 500
Sum kortsiktig gjeld		11 283	31 708
Sum gjeld		11 283	31 708
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>297 662</b>	<b>244 384</b>



Organisasjonsnr: 921 843 577  
REALSAMEIET TONSTAD PARK PARKERING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Realsameiet Tonstad Park Parkering - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Andre tillegg	1	260 400	223 200	260 400	279 000
Målingsbaserte inntekter		0	0	50 240	0
Andre driftsinntekter	2	49 019	49 334	5 150	5 356
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>309 419</b>	<b>272 534</b>	<b>315 790</b>	<b>284 356</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	-1 692	-1 692	-2 760	-2 870
Styrehonorar	4	-12 000	-12 000	-13 000	-13 000
Forretningsførerhonorar		-12 448	-12 022	-12 310	-12 753
Drifts- og serviceavtaler	5	-65 749	-70 024	-79 190	-82 358
Løpende vedlikehold	6	-29 243	-36 953	-28 750	-29 900
Periodisk vedlikehold		0	0	-19 160	-19 926
Forsikring		-16 765	-15 692	-17 580	-19 338
Eiendomsavgifter		0	0	-15 450	-15 450
Energi, felles	7	-99 417	-188 660	-120 240	-75 000
Andre driftsutgifter	8	-4 668	-10 586	-6 190	-6 437
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-241 981</b>	<b>-347 628</b>	<b>-314 630</b>	<b>-277 032</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>67 438</b>	<b>-75 094</b>	<b>1 160</b>	<b>7 324</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		6 265	1 791	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>6 265</b>	<b>1 791</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>73 703</b>	<b>-73 303</b>	<b>1 160</b>	<b>7 324</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>9, 12</b>	<b>73 703</b>	<b>-73 303</b>	<b>1 160</b>	<b>7 324</b>
Disponering av totalresultat:		73 703	-73 303	1 160	7 324
Overført til annen egenkapital		73 703	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-73 303	0	0

Org.nr: 921 843 577 - 899



Realsameiet Tonstad Park Parkering - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Mellomregning Klare Finans	10	2 250	2 000
Opptjente renter	10	4 424	140
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	11	290 988	242 244
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>297 662</b>	<b>244 384</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>297 662</b>	<b>244 384</b>

Org.nr: 921 843 577 - 899



## Realsameiet Tonstad Park Parkering - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	286 379	212 676
<b>Sum egenkapital</b>		<b>286 379</b>	<b>212 676</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 033	10 208
Forskudd kunder		2 250	1 500
Påløpte kostnader		0	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 283</b>	<b>31 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 283</b>	<b>31 708</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>297 662</b>	<b>244 384</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Britt Elin Strand  
Leder

\_\_\_\_\_  
Kari Elise Dahle  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kenneth Sørensen  
Styremedlem

Org.nr: 921 843 577 - 899



## Realsameiet Tonstad Park Parkering - Noter 2022

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsett til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2022	2021
<b>Andre tillegg</b>		
Kontingent	260 400	223 200
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>260 400</b>	<b>223 200</b>

### Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2022	2021
Strømgift elbil	38 322	49 334
Utleie av utstyr og areal	10 697	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>49 019</b>	<b>49 334</b>

### Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	1 692	1 692
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>1 692</b>	<b>1 692</b>

Org.nr: 921 843 577 - 899



Realsameiet Tonstad Park Parkering - Noter 2022

Note 4 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	12 000	12 000

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om renholdstjenester	32 425	18 426
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	20 887	14 262
Avtale om drift og kontroll port/garasje	0	2 000
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	8 155	26 773
Avtale om adgangskontroll og dører	4 281	8 563
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>65 749</b>	<b>70 024</b>

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Rørleggerarbeid	20 728	0
Elektrikerarbeid	0	8 512
Garasjeanlegg	3 429	10 469
Heisanlegg	0	2 673
Ventilasjon	1 318	0
Renholdartikler/renhold	0	10 375
Nøkler, lås	3 557	0
Brannsikring	213	4 925
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>29 243</b>	<b>36 953</b>

Note 7 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	59 995	188 660
Fjernvarme	39 422	0
<b>Sum energikostnader</b>	<b>99 417</b>	<b>188 660</b>



Realsameiet Tonstad Park Parkering - Noter 2022

**Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	2 490
Bankgebyrer	649	1 947
Andre gebyrer	1 472	1 243
Hjemmeside/internet/TV-abo	2 546	4 905
Andre kostnader	1	1
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>4 668</b>	<b>10 586</b>



## Realsameiet Tonstad Park Parkering - Noter 2022

### Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>212 676</b>	<b>285 979</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	73 703	-73 303
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>73 703</b>	<b>-73 303</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>286 379</b>	<b>212 676</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>286 379</b>	<b>212 676</b>

### Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	290 988	242 244
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>290 988</b>	<b>242 244</b>

### Note 12 - EGENKAPITAL

	2022	2021
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>212 676</b>	<b>285 979</b>
Annen egenkapital 01.01	212 676	285 979
Årets resultat	73 703	-73 303
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>286 379</b>	<b>212 676</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>286 379</b>	<b>212 676</b>



Resultat og balanse med noter for Realsameiet Tonstad Park Parkering.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Realsameiet Tonstad Park Parkering**

Styreleder	Britt Elin Strand (sign.)	20.04.2023
Styremedlem	Kari Elise Dahle (sign.)	20.04.2023
Styremedlem	Kenneth Sørensen (sign.)	20.04.2023