



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 063 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARABERSTADEN AS  
Forretningsadresse: Helleveien 2C  
0376 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Døsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	10 503	14 216
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 503</b>	<b>14 216</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 503</b>	<b>-14 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		16 250	75 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 250</b>	<b>75 000</b>
Annen rentekostnad		22 593	20 363
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 593</b>	<b>20 363</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 343</b>	<b>54 637</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-16 846</b>	<b>40 421</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 846</b>	<b>40 421</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-16 846</b>	<b>40 421</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 846</b>	<b>40 421</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 846</b>	<b>40 421</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			40 421
Overført fra annen egenkapital		-16 846	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 846</b>	<b>40 421</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		734 868	734 868
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>734 868</b>	<b>734 868</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>734 868</b>	<b>734 868</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 582	12 301
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 582</b>	<b>12 301</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 582</b>	<b>12 301</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>747 450</b>	<b>747 169</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	400 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		430	430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 430</b>	<b>300 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		92 975	109 821
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>92 975</b>	<b>109 821</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>493 405</b>	<b>410 251</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		240 000	320 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>240 000</b>	<b>320 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>240 000</b>	<b>320 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		14 045	16 919
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 045</b>	<b>16 919</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>254 045</b>	<b>336 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>747 450</b>	<b>747 169</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567572

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 063 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARABERSTADEN AS  
Forretningsadresse: Helleveien 2C  
0376 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Døsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 825 063 072  
ARABERSTADEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	10 503	14 216
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 503</b>	<b>14 216</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 503</b>	<b>-14 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		16 250	75 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 250</b>	<b>75 000</b>
Annen rentekostnad		22 593	20 363
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 593</b>	<b>20 363</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 343</b>	<b>54 637</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-16 846</b>	<b>40 421</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 846</b>	<b>40 421</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-16 846</b>	<b>40 421</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 846</b>	<b>40 421</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 846</b>	<b>40 421</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			40 421
Overført fra annen egenkapital		-16 846	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 846</b>	<b>40 421</b>



Organisasjonsnr: 825 063 072  
ARABERSTADEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		734 868	734 868
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>734 868</b>	<b>734 868</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>734 868</b>	<b>734 868</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 582	12 301
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 582</b>	<b>12 301</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 582</b>	<b>12 301</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>747 450</b>	<b>747 169</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	400 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		430	430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 430</b>	<b>300 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		92 975	109 821
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>92 975</b>	<b>109 821</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>493 405</b>	<b>410 251</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		240 000	320 000



Sum annen langsiktig gjeld	240 000	320 000
Sum langsiktig gjeld	240 000	320 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2	
Annen kortsiktig gjeld	14 045	16 919
Sum kortsiktig gjeld	14 045	16 919
Sum gjeld	254 045	336 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	747 450	747 169



Organisasjonsnr: 825 063 072  
ARABERSTADEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap

2023

### Araberstaden AS

Org.nr.: 825 063 072

RESULTATREGNSKAP

BALANSE

NOTER TIL REGNSKAPET

**Utarbeidet av:**

**Hagland Finans AS**

Sjøfartsbygget, Smedasundet 97, Haugesund

Postboks 98, 5501 Haugesund

Tlf.: +47 52 70 12 00

E-mail: [finans@hagland.com](mailto:finans@hagland.com)

Web: [hagland.com](http://hagland.com)





## RESULTATREGNSKAP

### ARABERSTADEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	10 503	14 216
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 503</b>	<b>14 216</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 503</b>	<b>-14 216</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		16 250	75 000
Annen rentekostnad		22 593	20 363
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 343</b>	<b>54 637</b>
Resultat før skattekostnad	2	-16 846	40 421
<b>Resultat</b>		<b>-16 846</b>	<b>40 421</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-16 846</b>	<b>40 421</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	40 421
Overført fra annen egenkapital		16 846	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-16 846</b>	<b>40 421</b>



**BALANSE**

**ARABERSTADEN AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		734 868	734 868
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>734 868</b>	<b>734 868</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>734 868</b>	<b>734 868</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 582	12 301
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 582</b>	<b>12 301</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>747 450</b>	<b>747 169</b>

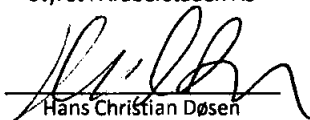


**BALANSE**

**ARABERSTADEN AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	400 000	300 000
Overkurs		430	430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 430</b>	<b>300 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		92 975	109 821
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>92 975</b>	<b>109 821</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>493 405</b>	<b>410 251</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		240 000	320 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>240 000</b>	<b>320 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		14 045	16 919
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 045</b>	<b>16 919</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>254 045</b>	<b>336 919</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>747 450</b>	<b>747 169</b>

Oslo, 26.06.2024  
Styret i Araberstaden AS

  
Hans Christian Døsen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Lønnskostnader

Araberstaden AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-16 846	40 421
Permanente forskjeller	-15 763	-72 750
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-32 608</b>	<b>-32 329</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-82 832	-50 224	32 608
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	82 832	50 224	-32 608
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	300 000	430	0	109 821	410 251
Årets resultat				-16 846	-16 846
Aksjekapital endring	100 000				100 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>400 000</b>	<b>430</b>	<b>0</b>	<b>92 975</b>	<b>493 405</b>



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ARABERSTADEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	400,0	400 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>400 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DØSEN HANS CHRISTIAN	1 000	100,0	100,0