



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 795 761
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KNIVE TERRASSE 1
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5-7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Oscar Hovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 711 020	1 630 029
Sum inntekter		1 711 020	1 630 029
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	104 972	102 690
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	1 267 003	1 402 425
Sum kostnader		1 371 975	1 505 115
Driftsresultat		339 045	124 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 535
Annen finansinntekt		11 697	12 381
Sum finansinntekter		11 697	13 916
Netto finans		11 697	13 916
Ordinært resultat før skattekostnad		350 742	138 830
Ordinært resultat etter skattekostnad		350 742	138 830
Årsresultat		350 742	138 830
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		350 742	138 830
Sum overføringer og disponeringer		350 742	138 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52	52
Andre fordringer	11	102 525	31 034
Sum fordringer		102 577	31 086
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 488 195	1 162 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 488 195	1 162 356
Sum omløpsmidler		1 590 772	1 193 442
SUM EIENDELER		1 590 772	1 193 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 360 386	1 009 644
Sum opptjent egenkapital		1 360 386	1 009 644
Sum egenkapital	12	1 360 386	1 009 644
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13	197 226	138 203
Annen kortsiktig gjeld	14	33 160	45 595
Sum kortsiktig gjeld		230 386	183 798
Sum gjeld		230 386	183 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 590 772	1 193 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 383906

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 795 761
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KNIVE TERRASSE 1
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5-7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Oscar Hovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 914 795 761
SAMEIET KNIVE TERRASSE 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 711 020	1 630 029
Sum inntekter		1 711 020	1 630 029
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	104 972	102 690
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 267 003	1 402 425
Sum kostnader		1 371 975	1 505 115
Driftsresultat		339 045	124 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 535
Annen finansinntekt		11 697	12 381
Sum finansinntekter		11 697	13 916
Netto finans		11 697	13 916
Ordinært resultat før skattekostnad		350 742	138 830
Ordinært resultat etter skattekostnad		350 742	138 830
Årsresultat		350 742	138 830
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		350 742	138 830
Sum overføringer og disponeringer		350 742	138 830



Organisasjonsnr: 914 795 761
SAMEIET KNIVE TERRASSE 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52	52
Andre fordringer	11	102 525	31 034
Sum fordringer		102 577	31 086
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 488 195	1 162 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 488 195	1 162 356
Sum omløpsmidler		1 590 772	1 193 442
SUM EIENDELER		1 590 772	1 193 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 360 386	1 009 644
Sum opptjent egenkapital		1 360 386	1 009 644
Sum egenkapital	12	1 360 386	1 009 644
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13	197 226	138 203
Annen kortsiktig gjeld	14	33 160	45 595
Sum kortsiktig gjeld		230 386	183 798
Sum gjeld		230 386	183 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 590 772	1 193 442



Organisasjonsnr: 914 795 761
SAMEIET KNIVE TERRASSE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Knive Terrasse 1 - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 205 208	1 153 776	1 205 180	1 307 703
Andre inntekter	2	505 812	476 253	408 256	532 944
Sum inntekter		1 711 020	1 630 029	1 613 436	1 840 647
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	12 972	12 690	12 972	13 395
Styrehonorar	4	92 000	90 000	92 000	95 000
Revisjonshonorar	5	3 850	4 400	7 500	4 000
Honorar forretningsfører		72 732	70 272	73 000	74 841
Vedlikehold	6	268 524	335 662	513 000	550 000
Kjøp av tjenester	7	196 004	263 120	301 800	241 800
Tv/bredbånd		197 556	197 556	203 040	203 040
Forsikringer		115 045	102 817	108 000	140 815
Kommunale avgifter	8	118 940	140 069	140 144	159 760
Andel felleskostnader til sameiet/huseierforening		9 000	9 000	0	0
Strøm og annen energi	9	267 001	210 646	188 000	334 000
Andre driftskostnader	10	18 351	68 883	20 000	20 000
Sum driftskostnader		1 371 976	1 505 115	1 659 456	1 836 651
Driftsresultat		339 045	124 914	-46 020	3 996
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		0	1 535	0	0
Andre finansinntekter		11 697	12 381	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		11 697	13 916	0	0
Årets resultat		350 742	138 830	-46 020	3 996
Disponering:					
Overført annen egenkapital		350 742	138 830	0	0
Sum disponeringer		-350 742	-138 830	0	0

klientnr. 604 Sameiet Knive Terrasse 1 org.nr. 914795761



Balanse - Sameiet Knive Terrasse 1 - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		52	52
Andre fordringer	11	102 525	31 034
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 488 195	1 162 355
Innestående på særvilkår - skattetrekk		0	1
Sum omløpsmidler		1 590 772	1 193 442
SUM EIENDELER		1 590 772	1 193 442

klientnr. 604 Sameiet Knive Terrasse 1 org.nr. 914795761



Balanse - Sameiet Knive Terrasse 1 - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opp tjent egenkapital		1 360 386	1 009 644
Sum egenkapital	12	1 360 386	1 009 644
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 733	16 003
Leverandørgjeld	13	197 226	138 203
Annen kortsiktig gjeld	14	24 427	29 592
Sum kortsiktig gjeld		230 386	183 798
Sum gjeld		230 386	183 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 590 772	1 193 442

Sted: _____, dato: _____

Lars-Oscar Hovland
Styreleder

Trond Johannesen
Styremedlem

Jan Arvid Sundberg
Styremedlem

klientnr. 604 Sameiet Knive Terrasse 1 org.nr. 914795761



Noter Sameiet Knive Terrasse 1

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	1 079 208
3601 Leieinntekter garasjer	126 000
Sum	1 205 208

Note 2 - Andre inntekter

	År 2022
3622 Strømforbruk elbil	97 584
3623 Renovasjon og kommunale avgifter	135 216
3626 Heistillegg	69 972
3630 Internett / Bredbånd	203 040
Sum	505 812

Note 3 - Personalkostnader

	År 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	12 972
Sum	12 972

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2022.



Noter Sameiet Knive Terrasse 1

Note 4 - Styrehonorar

	År 2022
5330 Styrehonorar	92 000
Sum	92 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 850
Sum	3 850

Note 6 - Vedlikehold

	År 2022
6602 Vedlikehold VVS	17 184
6603 Vedlikehold elektro	27 970
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	11 512
6607 Vedlikehold garasjer	13 500
6612 Drift vedlikehold brannsikring	48 503
6615 Drift vedlikehold ventilasjonsanl.	46 250
6616 Drift vedlikehold heis	94 772
6618 Skadedyrbehandling	8 835
Sum	268 524

Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2022
6725 Tilleggs tjenester NBBO	1 919
6731 HMS Plan	6 800
6780 Snøbrøyting og strøing	18 378
6782 Vaktmestertjenester	3 250
6783 Renholdstjenester	137 097
6784 Plenklipp, stell av utearealer	28 560
Sum	196 004



Noter Sameiet Knive Terrasse 1

Note 8 - Kommunale avgifter

	År 2022
7762 Vannavgift/avløp	-8 590
7765 Renovasjonsavgift	127 530
Sum	118 940

Note 9 - Strøm og annen energi

	År 2022
6200 Elektrisk energi	150 165
6201 Strøm elbil	62 258
6260 Fjernvarme	54 578
Sum	267 001

Note 10 - Andre driftskostnader

	År 2022
6500 Verktøy og redskaper	319
6582 Programvarekostnad vedlikehold	4 873
6598 Lyspærer og sikringer	9 128
6940 Porto og distribusjonskostnader	1 236
7000 Drivstoff	398
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 400
7790 Andre kostnader	-2
Sum	18 351

Note 11 - Andre fordringer

	År 2022
1564 Periodisering	72 278
1570 Andre kortsiktige fordringer	30 247
Sum	102 525

Kto 1564: Gjelder kostnader for 2023 mottatt i 2022.

Kto 1570: Der kr 30.247,- gjelder avs fakturering forbruk elbil lading for 2022, utført i 2023



Noter Sameiet Knive Terrasse 1

Note 12 - Egenkapital

	Ar 2022	Ar 2021
Oppjent egenkapital	1 360 386	1 009 644
SUM EGENKAPITAL	1 360 386	1 009 644

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 13 - Leverandørgjeld

	Ar 2022
2400 Leverandørgjeld	197 226
Sum	197 226

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2022
2998 Periodisering	24 427
Sum	24 427

Kto: 2998 gjelder strøm for 2022 som er mottatt i 2023.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Knive Terrasse 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Knive Terrasse 1

Styreleder	Lars-Oscar Hovland (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Jan Arvid Sundberg (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Trond Johannesen (sign.)	17.03.2023



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i
Sameiet Knive Terrasse 1

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Knive Terrasse 1's årsregnskap som viser et overskudd på kr 350.742. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

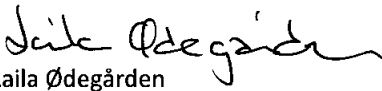
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 21.mars 2023

Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården
Statsautorisert revisor