



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 554 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVERNELAND BOLIG AS  
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 35  
4353 KLEPP STASJON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Kverneland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		147 689 434	5 490 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>147 689 434</b>	<b>5 490 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		123 466 277	5 737 415
Lønnskostnad	2	563 934	306 700
Annen driftskostnad	2	130 059	33 797
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 160 270</b>	<b>6 077 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 529 164</b>	<b>-587 912</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 887	5 527
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 887</b>	<b>5 527</b>
Annen finanskostnad			43 894
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>43 894</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 887</b>	<b>-38 367</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 536 051</b>	<b>-626 278</b>
Skattekostnad på resultat	3	5 177 931	-137 781
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 358 120</b>	<b>-488 497</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 358 120</b>	<b>-488 497</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 358 120</b>	<b>-488 497</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 358 120</b>	<b>-488 497</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs			-488 497
Avsatt til annen egenkapital		18 358 120	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 358 120</b>	<b>-488 497</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		423 051
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>423 051</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>423 051</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4, 8	<b>11 940 124</b>	<b>58 481 058</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer og prosjekter i arbeid	5, 8	94 921 384	
Andre kortsiktige fordringer			131 250
<b>Sum fordringer</b>	9	<b>94 921 384</b>	<b>131 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 857	650 298
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>185 857</b>	<b>650 298</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 047 365</b>	<b>59 262 605</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>107 047 365</b>	<b>59 685 656</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	695 700	695 700
Overkurs		4 727 184	4 727 184
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 422 884</b>	<b>5 422 884</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 358 120	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 358 120</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>23 781 005</b>	<b>5 422 884</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 379 328	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 379 328</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 379 328</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		3 751 251	12 423 545
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	56 728 944	26 577 721
Leverandørgjeld		6 539 909	52 393
Betalbar skatt	3	375 552	
Skyldig offentlige avgifter		194 667	166 924
Utbytte		7 123 612	9 317 584
Annen kortsiktig gjeld		4 173 097	5 724 605
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 887 033</b>	<b>54 262 772</b>
<b>Sum gjeld</b>	9	<b>83 266 361</b>	<b>54 262 772</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>107 047 365</b>	<b>59 685 656</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 243673

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 554 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVERNELAND BOLIG AS  
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 35  
4353 KLEPP STASJON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Kverneland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 554 152  
KVERNELAND BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		147 689 434	5 490 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>147 689 434</b>	<b>5 490 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		123 466 277	5 737 415
Lønnskostnad	2	563 934	306 700
Annen driftskostnad	2	130 059	33 797
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 160 270</b>	<b>6 077 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 529 164</b>	<b>-587 912</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 887	5 527
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 887</b>	<b>5 527</b>
Annen finanskostnad			43 894
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>43 894</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 887</b>	<b>-38 367</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 536 051</b>	<b>-626 278</b>
Skattekostnad på resultat	3	5 177 931	-137 781
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 358 120</b>	<b>-488 497</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 358 120</b>	<b>-488 497</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 358 120</b>	<b>-488 497</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 358 120</b>	<b>-488 497</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs			-488 497
Avsatt til annen egenkapital		18 358 120	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 358 120</b>	<b>-488 497</b>



Organisasjonsnr: 821 554 152  
KVERNELAND BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		423 051
Sum immaterielle eiendeler			423 051

Sum anleggsmidler		0	423 051
-------------------	--	---	---------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	4, 8	11 940 124	58 481 058
-----------	------	------------	------------

#### Fordringer

Kundefordringer og prosjekter i arbeid	5, 8	94 921 384	
Andre kortsiktige fordringer			131 250
Sum fordringer	9	94 921 384	131 250

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		185 857	650 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 857	650 298

Sum omløpsmidler		107 047 365	59 262 605
------------------	--	-------------	------------

SUM EIENDELER		107 047 365	59 685 656
---------------	--	-------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	695 700	695 700
Overkurs		4 727 184	4 727 184
Sum innskutt egenkapital		5 422 884	5 422 884

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		18 358 120	
Sum opptjent egenkapital		18 358 120	

Sum egenkapital	7	23 781 005	5 422 884
-----------------	---	------------	-----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	4 379 328	
--------------	---	-----------	--



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 379 328</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 379 328</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		3 751 251	12 423 545
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	56 728 944	26 577 721
Leverandørgjeld		6 539 909	52 393
Betalbar skatt	3	375 552	
Skyldig offentlige avgifter		194 667	166 924
Utbytte		7 123 612	9 317 584
Annen kortsiktig gjeld		4 173 097	5 724 605
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 887 033</b>	<b>54 262 772</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9</b>	<b>83 266 361</b>	<b>54 262 772</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>107 047 365</b>	<b>59 685 656</b>



Organisasjonsnr: 821 554 152  
KVERNELAND BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.50

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Kverneland Bolig AS

Org.nr.: 821 554 152



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Kverneland Bolig AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		147 689 434	5 490 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>147 689 434</b>	<b>5 490 000</b>
Varekostnad		123 466 277	5 737 415
Lønnskostnad	2	563 934	306 700
Annen driftskostnad	2	130 059	33 797
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>124 160 270</b>	<b>6 077 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 529 164</b>	<b>-587 912</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 887	5 527
Annen finanskostnad		0	43 894
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 887</b>	<b>-38 367</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>23 536 051</b>	<b>-626 278</b>
Skattekostnad på resultat	3	5 177 931	-137 781
<b>Årsresultat</b>		<b>18 358 120</b>	<b>-488 497</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		18 358 120	0
Overført fra overkurs		0	488 497
<b>Sum overføringer</b>		<b>18 358 120</b>	<b>-488 497</b>




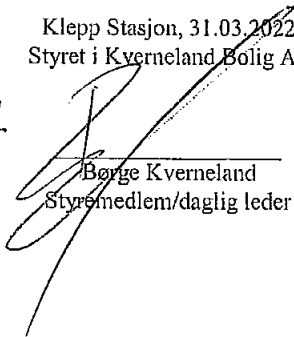
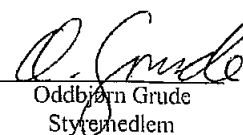
<b>Balanse</b>			
<b>Kverneland Bolig AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Utsatt skattefordel	3	0	423 051
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>423 051</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>423 051</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varebeholdning	4, 8	11 940 124	58 481 058
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer og prosjekter i arbeid	5, 8	94 921 384	0
Andre kortsiktige fordringer		0	131 250
<b>Sum fordringer</b>	<b>9</b>	<b>94 921 384</b>	<b>131 250</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 857	650 298
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 047 365</b>	<b>59 262 605</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>107 047 365</b>	<b>59 685 656</b>

Kverneland Bolig AS Side 2



<b>Balanse</b>			
<b>Kverneland Bolig AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	695 700	695 700
Overkurs		4 727 184	4 727 184
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 422 884</b>	<b>5 422 884</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 358 120	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 358 120</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>23 781 005</b>	<b>5 422 884</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 379 328	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 379 328</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	56 728 944	26 577 721
Leverandørgjeld		6 539 909	52 393
Betalbar skatt	3	375 552	0
Skyldig offentlige avgifter		194 667	166 924
Gjeld til selskap i samme konsern		7 123 612	9 317 584
Gjeld til eier		3 751 251	12 423 545
Annen kortsiktig gjeld		4 173 097	5 724 605
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 887 033</b>	<b>54 262 772</b>
<b>Sum gjeld</b>	9	<b>83 266 361</b>	<b>54 262 772</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>107 047 365</b>	<b>59 685 656</b>

Klepp Stasjon, 31.03.2022  
Styret i Kverneland Bolig AS

 Per Klingsheim Styreleder	 Børge Kverneland Styremedlem/daglig leder	 Oddbjørn Grude Styremedlem
---	---	--

Kverneland Bolig AS Side 3



## Noter 2021

### Kverneland Bolig AS

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Inntektsføring**

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Varebeholdninger**

Beholdning av varer, tomter, prosjekter i arbeid (ikke solgt) er vurdert til laveste av variabel tilvirkningskost og virkelig verdi. Prosjekter ikke oppstartet og prosjekter i arbeid for egen risiko vurderes til laveste av variabel tilvirkningskost og virkelig verdi. Endring korrigeres mot varekjøp.

#### **Prosjekter under utførelse**

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### **Skatter**

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.



*Noter 2021*

**Kverneland Bolig AS**

**Garantier og serviceytelser**

Forpliktelser knyttet til garantiarbeid og serviceytelser for avsluttede prosjekter/salg vurderes til estimert kostnad for ytelsene. Estimater beregnes med utgangspunkt i erfaringstall for garantier. Beløpet balanseføres som gjeld.

**Fortsatt drift**

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.



## Noter 2021

### Kverneland Bolig AS

#### Note 2 – Lønnskostnader og andre godtgjørelser

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	468 533	268 800
Arbeidsgiveravgift	69 688	37 900
Pensjonskostnader	25 712	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>563 934</b>	<b>306 700</b>

Sysselsatte årsverk	0,5	0,25
---------------------	-----	------

#### **Ytelser til ledende personer:**

	<b>Styret</b>
Lønn	0
Pensjonsutgifter	0
Ammen godtgjørelse	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret eller andre nærstående parter.

#### **Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 45 625. Kostnadsført honorar er inkl mva.

#### Note 3 – Skattekostnad

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har følgende midlertidige forskjeller:

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	0	-200 172	200 172
Prosjekter i arbeid	19 906 037	1 143 015	18 763 022
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>19 906 037</b>	<b>942 843</b>	<b>18 963 194</b>
Underskudd til fremføring	0	-2 865 801	2 865 802
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>19 906 037</b>	<b>-1 922 958</b>	<b>21 828 995</b>
Utsatt skatt/ utsatt skattefordel (22%)	4 379 328	-423 051	4 802 379
<b>Bokført utsatt skatt/ utsatt skattefordel</b>	<b>4 379 328</b>	<b>-423 051</b>	<b>4 802 379</b>

Side 3



## Noter 2021

## Kverneland Bolig AS

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

<b>Beregningsgrunnlag betalbar skatt</b>		<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		23 536 051
Permanente forskjeller		0
Endring midlertidige forskjeller		-18 963 194
<b>Beregningsgrunnlag betalbar skatt</b>		<b>4 572 857</b>
Benyttet underskudd til fremføring		-2 865 801
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>1 707 056</b>
Betalbar skatt (22%)		375 552
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>		<b>2021</b>
Betalbar skatt		375 552
Endring utsatt skatt		4 802 379
<b>Skattekostnad</b>		<b>5 177 931</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		<b>2021</b>
Betalbar skatt		375 552
<b>Betalbar skatt</b>		<b>375 552</b>

**Note 4 – Varebeholdning**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Varebeholdning	0	3 290 000
Prosjekter i arbeid (ikke solgt)	11 940 124	55 191 058
<b>Sum</b>	<b>11 940 124</b>	<b>58 481 058</b>

**Note 5 – Kundefordringer og prosjekter under utførelse**

Prosjekter under utførelse vurderes etter løpende avregningsmetode.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bokførte kostnader pr 31.12.	68 915 621	5 737 415
Opptjent bidrag	19 906 037	-247 415
Verdiskapt på prosjekter i arbeid	88 821 658	5 490 000
- Innbetalt forskudd/fakturert	0	-5 490 000
Netto verdi prosjekter i arbeid	88 821 657	0
Andre kundefordringer	6 099 725	0
Avsatt for tap på krav	0	0
<b>Kundefordringer og prosjekter under utførelse</b>	<b>94 921 383</b>	<b>0</b>



## Noter 2021

## Kverneland Bolig AS

**Note 6 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i Kverneland Bolig AS består av 225 aksjer pålydende kr 3 092 til sammen kr 695.700, alle i samme aksjeklasse.

**Oversikt over aksjonærene 31.12**

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Grude & Klingsheim Eiendom AS	150	66,67 %
Borke AS	75	33,33 %
<b>Totalt</b>	<b>225</b>	<b>100 %</b>

**Note 7 – Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	695 700	4 727 184	0	5 422 884
Årets resultat	0	0	18 358 120	18 358 120
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>695 700</b>	<b>4 727 184</b>	<b>18 358 120</b>	<b>23 781 005</b>

**Note 8 – Pantstillelser og garantier mv**

Balansført verdi av pantsatte eiendeler:	2021	2020
Varebeholdning	11 940 124	58 481 058
Kundefordringer og prosjekter i arbeid	94 921 384	0
<b>Sum</b>	<b>106 861 508</b>	<b>58 481 058</b>

Gjeld som er sikret ved pant o.l:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner (korts)	56 728 944	26 577 721
<b>Sum</b>	<b>56 728 944</b>	<b>26 577 721</b>

Kverneland Bolig AS har stilt garantier etter bustadoppføringslova § 12, garantiene gjelder i byggetiden og 5 år etter ferdigstillelse iht gjeldene krav.

**Note 9 - Forfallstidspunkt fordringer og gjeld**

Av selskapets fordringer forfaller kr 0 til betaling senere enn ett år etter balansedagen.

Av selskapets gjeld forfaller kr 0 om mer enn 5 år.



Til generalforsamlingen i  
Kverneland Bolig AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert KVERNELAND BOLIG AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 18 358 120. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 6. april 2022  
Revisjon Vest AS

Agnes Bore Steinnes  
statsautorisert revisor