



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 666 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYRO 31 AS
Forretningsadresse: Sundts veg 47B
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		876 066	842 991
Sum inntekter		876 066	842 991
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	1	316 233	308 233
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	306 547	345 331
Sum kostnader		622 780	653 564
Driftsresultat		253 287	189 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153	
Sum finansinntekter		153	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	189 000	212 000
Sum finanskostnader		189 000	212 000
Netto finans		-188 847	-212 000
Ordinært resultat før skattekostnad		64 440	-22 573
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 440	-22 573
Årsresultat	4	64 440	-22 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 440	-22 573
Totalresultat		64 440	-22 573
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-22 573
Avsatt til annen egenkapital		64 440	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		64 440	-22 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 289 431	5 524 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		5 289 431	5 524 000
Sum anleggsmidler		5 289 431	5 524 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			57 883
Andre kortsiktige fordringer		20 000	12 768
Konsernfordringer		2 479	
Sum fordringer		22 479	70 651
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		240 760	283 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 760	283 060
Sum omløpsmidler		263 239	353 710
SUM EIENDELER		5 552 670	5 877 710
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (80 aksjer à kr 1 000)	5	80 000	80 000
Overkurs		54 731	54 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		134 731	134 731
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64 440	
Sum opptjent egenkapital		64 440	
Sum egenkapital	4	199 171	134 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 218 147	5 529 147
Annen langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		5 218 147	5 529 147
Sum langsiktig gjeld		5 218 147	5 529 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 959	69 555
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		32 634	24 420
Annen kortsiktig gjeld		39 760	119 857
Sum kortsiktig gjeld		135 352	213 832
Sum gjeld		5 353 499	5 742 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 552 670	5 877 710



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 546655

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 666 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYRO 31 AS
Forretningsadresse: Sundts veg 47B
5221 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 922 666 164
ØYRO 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		876 066	842 991
Sum inntekter		876 066	842 991
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	1	316 233	308 233
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	306 547	345 331
Sum kostnader		622 780	653 564
Driftsresultat		253 287	189 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153	
Sum finansinntekter		153	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	189 000	212 000
Sum finanskostnader		189 000	212 000
Netto finans		-188 847	-212 000
Ordinært resultat før skattekostnad		64 440	-22 573
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 440	-22 573
Årsresultat	4	64 440	-22 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 440	-22 573
Totalresultat		64 440	-22 573
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-22 573
Avsatt til annen egenkapital		64 440	
Sum overføringer og disponeringer		64 440	-22 573



Organisasjonsnr: 922 666 164
ØYRO 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 5 289 431 5 524 000

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.

1 5 289 431 5 524 000

Sum anleggsmidler 5 289 431 5 524 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 57 883

Andre kortsiktige fordringer 20 000 12 768

Konsernfordringer 2 479

Sum fordringer 22 479 70 651

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 240 760 283 060

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 240 760 283 060

Sum omløpsmidler 263 239 353 710

SUM EIENDELER 5 552 670 5 877 710

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (80 aksjer à kr 1 000) 5 80 000 80 000

Overkurs 54 731 54 731

Annen innskutt egenkapital 5

Sum innskutt egenkapital 134 731 134 731

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		64 440	
Sum opptjent egenkapital		64 440	
Sum egenkapital	4	199 171	134 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 218 147	5 529 147
Annen langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		5 218 147	5 529 147
Sum langsiktig gjeld		5 218 147	5 529 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 959	69 555
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		32 634	24 420
Annen kortsiktig gjeld		39 760	119 857
Sum kortsiktig gjeld		135 352	213 832
Sum gjeld		5 353 499	5 742 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 552 670	5 877 710



Organisasjonsnr: 922 666 164
ØYRO 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Øyro 31 AS

Årsregnskap 2022



Øyro 31 AS

Resultat

Note	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Leieinntekter	876 066	842 991
	Sum driftsinntekter	<u>876 066</u>	<u>842 991</u>
1	Avskrivning på driftsmidler	316 233	308 233
2	Annen driftskostnad	306 547	345 331
	Sum driftskostnader	<u>622 780</u>	<u>653 564</u>
	Driftsresultat	<u>253 287</u>	<u>189 427</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekter	153	0
3	Rentekostnad til foretak i samme konsern	189 000	212 000
	Resultat av finansposter	<u>-188 847</u>	<u>-212 000</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>64 440</u>	<u>-22 573</u>
	Resultat	<u>64 440</u>	<u>-22 573</u>
4	Årsresultat	<u>64 440</u>	<u>-22 573</u>
	OVERFØRINGER		
	Overført fra overkurs	0	-22 573
	Avsatt til annen egenkapital	64 440	0
	Sum overføringer	<u>64 440</u>	<u>-22 573</u>



Øyro 31 AS

Balanse pr 31. desember

NOTER	2022	2021	
EIENDELER			
Anleggsmidler			
1	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 289 431	5 524 000
	Sum varige driftsmidler	<u>5 289 431</u>	<u>5 524 000</u>
	Sum anleggsmidler	<u>5 289 431</u>	<u>5 524 000</u>
Omløpsmidler			
	Kundefordringer	0	57 883
	Fordring på konsernselskaper	2 479	0
	Andre kortsiktige fordringer	20 000	12 768
	Sum fordringer	<u>22 479</u>	<u>70 651</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	240 760	283 060
	Sum omløpsmidler	<u>263 239</u>	<u>353 710</u>
	SUM EIENDELER	<u>5 552 670</u>	<u>5 877 710</u>



Øyro 31 AS

Balanse pr 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5	Aksjekapital (80 aksjer à kr 1 000)	80 000	80 000
	Overkurs	54 731	54 731
	Sum innskutt egenkapital	<u>134 731</u>	<u>134 731</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	64 440	0
	Sum opptjent egenkapital	<u>64 440</u>	<u>0</u>
4	Sum egenkapital	<u>199 171</u>	<u>134 731</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
3	Langsiktig gjeld til konsernselskap	5 218 147	5 529 147
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>5 218 147</u>	<u>5 529 147</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	62 959	69 555
	Skyldige offentlige avgifter	32 634	24 420
	Annen kortsiktig gjeld	39 760	119 857
	Sum kortsiktig gjeld	<u>135 352</u>	<u>213 832</u>
	Sum gjeld	<u>5 353 499</u>	<u>5 742 979</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>5 552 670</u>	<u>5 877 710</u>

Bergen, 21.06.2023

Pål B. Kvalheim
Styremedlem/daglig lederKarl L. Kvalheim
Styreleder



Øyro 31 AS

Noter til regnskap 2022

Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet 12. februar 2019.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note 1 Varige driftsmidler

	Eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 805 114
Tilgang kjøpte driftsmidler	81 664
Anskaffelseskost 31.12.2022	7 886 778
Akkumulerte avskrivninger 31.12	2 597 347
Bokført verdi 31.12.2022	5 289 431
Årets avskrivninger	316 233
Avskrivningssatser	2-20%

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for morselskapets pantekreditorer.



Øyro 31 AS

Noter til regnskap 2022

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til daglig leder.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har langsiktig gjeld til morselskapet pr 31.12.2022, stort kr 5 218 147. Lånet er renteberegnet med 3,58 %

Selskapets eiendommer er pantsatt til fordel for morselskapets pantekreditorer.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	80 000	54 731	0	0	134 731
Årets resultat				64 440	64 440
Pr 31.12.2022	80 000	54 731	0	64 440	199 171

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øyro 31 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	80	1 000,0	80 000
Sum	80		80 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nesttun Invest Eiendom AS	80	100,0	100,0



Øyro 31 AS

Noter til regnskap 2022

Note 6 Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	2021	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:			
Ordinært resultat før skattekostnad	64 440	-22 573	
Endring i midlertidige forskjeller	128 989	120 262	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-193 428	-97 689	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:			
Varige driftsmidler	-1 248 841	-1 119 853	128 989
Sum	-1 248 841	-1 119 853	128 989
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 031 966	-3 225 394	-193 428
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 280 807	4 345 247	64 440
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.