



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 705 896  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLANDSLEIRET 15 AS  
Forretningsadresse: Rundtjernveien 9A  
0672 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Javed Iqbal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 651 699	3 285 074
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 651 699</b>	<b>3 285 074</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	3	808 700	780 429
Annen driftskostnad	1	160 922	280 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>969 622</b>	<b>1 061 137</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 682 077</b>	<b>2 223 937</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 125	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 125</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	914 860	828 362
Annen rentekostnad		3 910	
Annen finanskostnad		1 498	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>920 268</b>	<b>828 362</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-918 143</b>	<b>-828 362</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 763 933</b>	<b>1 395 575</b>
Skattekostnad	2	390 670	307 027
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 373 263</b>	<b>1 088 548</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 373 263</b>	<b>1 088 548</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 373 263</b>	<b>1 088 548</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 373 263</b>	<b>1 088 548</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 373 263	1 088 548



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 373 263	1 088 548



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		29 125 505	29 934 204
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>29 125 505</b>	<b>29 934 204</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 125 505</b>	<b>29 934 204</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			784 679
<b>Sum fordringer</b>			<b>784 679</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 713 183	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 713 183</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 713 183</b>	<b>784 679</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 838 688</b>	<b>30 718 883</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	452 439	452 439
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		2 138 318	2 138 318
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 590 757</b>	<b>2 590 757</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 461 812	1 088 548
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 461 812</b>	<b>1 088 548</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 052 569</b>	<b>3 679 305</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	2 412 611	2 387 733
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 412 611</b>	<b>2 387 733</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	22 759 808	23 898 076
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 759 808</b>	<b>23 898 076</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 172 419</b>	<b>26 285 809</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 594	
Betalbar skatt	2	365 792	262 514
Skyldig offentlige avgifter		189 874	260 229
Annen kortsiktig gjeld		42 440	231 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>613 700</b>	<b>753 768</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 786 119</b>	<b>27 039 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 838 688</b>	<b>30 718 883</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 681207

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 705 896  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLANDSLEIRET 15 AS  
Forretningsadresse: Rundtjernveien 9A  
0672 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Javed Iqbal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 925 705 896  
GRØNLANDSLEIRET 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 651 699	3 285 074
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 651 699</b>	<b>3 285 074</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	3	808 700	780 429
Annen driftskostnad	1	160 922	280 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>969 622</b>	<b>1 061 137</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 682 077</b>	<b>2 223 937</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 125	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 125</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	914 860	828 362
Annen rentekostnad		3 910	
Annen finanskostnad		1 498	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>920 268</b>	<b>828 362</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-918 143</b>	<b>-828 362</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 763 933</b>	<b>1 395 575</b>
Skattekostnad	2	390 670	307 027
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 373 263</b>	<b>1 088 548</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 373 263</b>	<b>1 088 548</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 373 263</b>	<b>1 088 548</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 373 263</b>	<b>1 088 548</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 373 263	1 088 548
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 373 263</b>	<b>1 088 548</b>



Organisasjonsnr: 925 705 896  
GRØNLANDSLEIRET 15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		29 125 505	29 934 204
--------------	--	------------	------------

Sum varige driftsmidler	3, 6	29 125 505	29 934 204
-------------------------	------	------------	------------

Sum anleggsmidler		29 125 505	29 934 204
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			784 679
------------	--	--	---------

Sum fordringer			784 679
----------------	--	--	---------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 713 183	
----	--	-----------	--

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 713 183	
-----------------------	--	-----------	--

Sum omløpsmidler		1 713 183	784 679
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		30 838 688	30 718 883
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	452 439	452 439
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		2 138 318	2 138 318
----------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		2 590 757	2 590 757
--------------------------	--	-----------	-----------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 461 812	1 088 548
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		2 461 812	1 088 548
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	5	5 052 569	3 679 305
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	2 412 611	2 387 733
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>2 412 611</b>	<b>2 387 733</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	22 759 808	23 898 076
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 759 808</b>	<b>23 898 076</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 172 419</b>	<b>26 285 809</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 594	
Betalbar skatt	2	365 792	262 514
Skyldig offentlige avgifter		189 874	260 229
Annen kortsiktig gjeld		42 440	231 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>613 700</b>	<b>753 768</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 786 119</b>	<b>27 039 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 838 688</b>	<b>30 718 883</b>



Organisasjonsnr: 925 705 896  
GRØNLANDSLEIRET 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# INSIGNIS

---

Til generalforsamlingen i Grønlandsleiret 15 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Grønlandsleiret 15 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 373 263. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### INSIGNIS AS

Besøksadresse: Sandakerveien 138, 0484 Oslo  
Postadresse: Postboks 4618, Nydalen, 0421 Oslo  
Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

[www.insignis.no](http://www.insignis.no)



## INSIGNIS


---

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30 mai 2022  
**Insignis AS**

  
Henning Nilsen  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2021 Grønlandsleiret 15 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 925 705 896**



## Grønlandsleiret 15 AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		3 651 699	3 285 074
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 651 699</b>	<b>3 285 074</b>
Avskrivninger	3	808 700	780 429
Annen driftskostnad	1	160 922	280 708
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>969 622</b>	<b>1 061 137</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 682 077</b>	<b>2 223 937</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 125	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	914 860	828 362
Annen rentekostnad		3 910	0
Annen finanskostnad		1 498	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-918 143</b>	<b>-828 362</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 763 933</b>	<b>1 395 575</b>
Skattekostnad	2	390 670	307 027
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>1 373 263</b>	<b>1 088 548</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 373 263	1 088 548
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 373 263</b>	<b>1 088 548</b>



BankID Signing  
Javet lojal  
2022-07-04

### Grønlandsleiret 15 AS

#### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		29 125 505	29 934 204
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>29 125 505</b>	<b>29 934 204</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 125 505</b>	<b>29 934 204</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	784 679
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>784 679</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 713 183	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 713 183</b>	<b>784 679</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 838 688</b>	<b>30 718 883</b>



## Grønlandsleiret 15 AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	452 439	452 439
Overkurs		2 138 318	2 138 318
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 590 757</b>	<b>2 590 757</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 461 812	1 088 548
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 461 812</b>	<b>1 088 548</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 052 569</b>	<b>3 679 305</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	2 412 611	2 387 733
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 412 611</b>	<b>2 387 733</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	6	22 759 808	23 898 076
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 759 808</b>	<b>23 898 076</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 594	0
Betalbar skatt	2	365 792	262 514
Skyldig offentlige avgifter		189 874	260 229
Annen kortsiktig gjeld		42 440	231 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>613 700</b>	<b>753 768</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 786 119</b>	<b>27 039 578</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 838 688</b>	<b>30 718 883</b>

Oslo, 30.05.2022

Javed Iqbal  
styreleder

Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og således ingen lønn eller andre personalkostnader.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	365 792	262 514
Endring i utsatt skatt	24 878	44 513
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>390 670</b>	<b>307 027</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 763 933	1 395 575
Permanente forskjeller	11 841	0
Endring i midlertidige forskjeller	-113 083	-202 331
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 662 691</b>	<b>1 193 244</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	365 792	262 514
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>365 792</b>	<b>262 514</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	10 920 233	10 795 604	-124 629
Gevinst – og tapskonto	46 181	57 727	11 546
<b>Sum</b>	<b>10 966 414</b>	<b>10 853 331</b>	<b>-113 083</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>10 966 414</b>	<b>10 853 331</b>	<b>-113 083</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 412 611</b>	<b>2 387 733</b>	<b>-24 878</b>

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygning og teknisk installasjon</b>	<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	38 927 577	1 200 000	40 127 577
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>38 927 577</b>	<b>1 200 000</b>	<b>40 127 577</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	9 727 324		9 727 324
+ Årets ordinære avskrivninger	808 700		808 700
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21</b>	<b>10 536 024</b>		<b>10 536 024</b>
Bokført verdi 01.01.21	29 200 253	1 200 000	30 400 253
- Årets avskrivning og nedskrivning	808 700		808 700
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>28 391 553</b>	<b>1 200 000</b>	<b>29 591 553</b>
Økonomisk levetid	10-50 år		



## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grønlandsleiret 15 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 508 130	0,3	452 439
<b>Sum</b>	<b>1 508 130</b>		<b>452 439</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
R Eiendom Hylle AS	1 508 130	100,0	100,0

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	452 439	2 138 318	0	1 088 548	3 679 305
Årets resultat				1 373 263	1 373 263
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>452 439</b>	<b>2 138 318</b>	<b>0</b>	<b>2 461 811</b>	<b>5 052 568</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og pant

Selskapet har gjeld til morselskapet på kr. 22 759 808. Lånet renteberegnes årlig. Selskapets eiendom med bokført verdi kr. 27 925 505 er pantsatt som sikkerhet for lån gitt til selskapets morselskap Eiendom Invest Oslo AS.