



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 425 319  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLOVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Molovegen 15  
6004 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Ellioth Kvamsdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		304 000	264 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>304 000</b>	<b>264 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 519	92 295
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		113 368	147 640
<b>Sum kostnader</b>		<b>213 887</b>	<b>239 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 113</b>	<b>24 065</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		132 236	99 609
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 236</b>	<b>99 609</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-132 236</b>	<b>-99 609</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 123</b>	<b>-75 544</b>
Skattekostnad	3	0	-3 723
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 123</b>	<b>-71 821</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-42 123	-71 821
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-42 123</b>	<b>-71 821</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 592 402	2 638 091
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 592 402</b>	<b>2 638 091</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 592 402</b>	<b>2 638 091</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	5 666
Konsernfordringer	4	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>5 666</b>
<b>Investeringer</b>			





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 143 868	2 295 041
Langsiktig konserngjeld	4, 8	97 500	47 500
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	400 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 641 368</b>	<b>2 742 541</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 641 368</b>	<b>2 742 541</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 764	2 258
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		28 412	10 239
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		2 192	2 192
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 368</b>	<b>14 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 673 736</b>	<b>2 757 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 603 995</b>	<b>2 729 612</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 607022

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 425 319  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLOVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Molovegen 15  
6004 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Elloth Kvamsdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 425 319  
MOLOVEGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		304 000	264 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>304 000</b>	<b>264 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 519	92 295
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		113 368	147 640
<b>Sum kostnader</b>		<b>213 887</b>	<b>239 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 113</b>	<b>24 065</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		132 236	99 609
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 236</b>	<b>99 609</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-132 236</b>	<b>-99 609</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 123</b>	<b>-75 544</b>
Skattekostnad	3	0	-3 723
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 123</b>	<b>-71 821</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-42 123	-71 821
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-42 123</b>	<b>-71 821</b>



Organisasjonsnr: 927 425 319  
MOLOVEGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 592 402	2 638 091
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 592 402</b>	<b>2 638 091</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 592 402</b>	<b>2 638 091</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	5 666
Konsernfordringer	4	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>5 666</b>
<b>Investeringer</b>			



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 593	85 855
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 593</b>	<b>85 855</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 593</b>	<b>91 521</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 603 995</b>	<b>2 729 612</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	431 230	431 230
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>461 230</b>	<b>461 230</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	530 971	488 848
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-530 971</b>	<b>-488 848</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-69 741</b>	<b>-27 618</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 143 868	2 295 041
Langsiktig konserngjeld	4, 8	97 500	47 500
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	400 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 641 368</b>	<b>2 742 541</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 641 368</b>	<b>2 742 541</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 764	2 258
Betalbar skatt	3	0	0



Skyldige offentlige avgifter		28 412	10 239
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		2 192	2 192
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 368</b>	<b>14 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 673 736</b>	<b>2 757 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 603 995</b>	<b>2 729 612</b>



Organisasjonsnr: 927 425 319  
MOLOVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2768842.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	54830.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2823672.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	231270.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2592402.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	100519.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	97500.00	47500.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





MOLOVEGEN EIENDOM AS  
927 425 319

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		304 000	264 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>304 000</b>	<b>264 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-100 519	-92 295
Annen driftskostnad		-113 368	-147 640
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-213 887</b>	<b>-239 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 113</b>	<b>24 065</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-132 236	-99 609
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-132 236</b>	<b>-99 609</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-132 236</b>	<b>-99 609</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 123</b>	<b>-75 544</b>
Skattekostnad	3	0	3 723
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 123</b>	<b>-71 821</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-42 123	-71 821
<b>Sum overføringer</b>		<b>-42 123</b>	<b>-71 821</b>



MOLOVEGEN EIENDOM AS  
927 425 319

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 592 402	2 638 091
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 592 402</b>	<b>2 638 091</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 592 402</b>	<b>2 638 091</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	5 666
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>5 666</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 593	85 855
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 593</b>	<b>85 855</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 593</b>	<b>91 521</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 603 995</b>	<b>2 729 612</b>



MOLOVEGEN EIENDOM AS  
927 425 319

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	431 230	431 230
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>461 230</b>	<b>461 230</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-530 971	-488 848
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-530 971</b>	<b>-488 848</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-69 741</b>	<b>-27 618</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 143 868	2 295 041
Langsiktig konserngjeld	4, 8	97 500	47 500
Øvrig langsiktig gjeld	8	400 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 641 368</b>	<b>2 742 541</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 764	2 258
Skyldige offentlige avgifter		28 412	10 239
Annen kortsiktig gjeld		2 192	2 192
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 368</b>	<b>14 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 673 736</b>	<b>2 757 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 603 995</b>	<b>2 729 612</b>

Ålesund, 10.03.2024

Eric Ellioth Kvamsdahl  
styrets leder / daglig leder



MOLOVEGEN EIENDOM AS  
927 425 319

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 768 842
Tilgang i året	54 830
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 823 672</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-231 270
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 592 402</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	100 519

#### Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## MOLOVEGEN EIENDOM AS

927 425 319

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-21 105	-62 957	41 852
Fremførbart underskudd	-37 518	-37 789	271
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-58 623</b>	<b>-100 746</b>	<b>42 123</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	58 623	100 746	-42 123
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	97 500	47 500

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Eek Productions AS	300	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	431 230	-488 848	-27 618
Årsresultat	0	0	-42 123	-42 123
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>431 230</b>	<b>-530 971</b>	<b>-69 741</b>

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 295 041
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 295 041
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 638 091
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Gjelder lån knyttet til kjøp av eiendom