



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	992 612 061
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ANTE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Gustav Vigelands vei 64 4023 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Orstad Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		22 387	19 127
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 387</b>	<b>19 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 387</b>	<b>-19 127</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 693 211	16 362 388
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 249	
Annen renteinntekt			7 007
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 699 460</b>	<b>16 369 395</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		41 300	393 672
Annen rentekostnad		531 002	631 136
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>572 302</b>	<b>1 024 808</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 127 158</b>	<b>15 344 587</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 104 771</b>	<b>15 325 460</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 104 771</b>	<b>15 325 460</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 104 771</b>	<b>15 325 460</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 104 771</b>	<b>15 325 460</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 104 771	15 325 460
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 104 771</b>	<b>15 325 460</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	29 400 000	29 400 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 400 000</b>	<b>29 400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 400 000</b>	<b>29 400 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	6, 7		
Konsernfordringer	7	1 693 211	16 892 003
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 693 211</b>	<b>16 892 003</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 174	98 099
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>142 174</b>	<b>98 099</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 835 385</b>	<b>16 990 101</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 235 385</b>	<b>46 390 101</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital	4	529 614	529 614
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 429 614</b>	<b>3 429 614</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	18 108 881	17 004 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 108 881</b>	<b>17 004 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>21 538 495</b>	<b>20 433 725</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 821 833	8 994 789
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 821 833</b>	<b>8 994 789</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 821 833</b>	<b>8 994 789</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	3		
Gjeld til konsernselskap	7	1 821 300	16 892 003
Annen kortsiktig gjeld		53 757	69 585
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 875 057</b>	<b>16 961 588</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 696 890</b>	<b>25 956 377</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 235 385</b>	<b>46 390 101</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 334625

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 612 061  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANTE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gustav Vigelands vei 64  
4023 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Orstad Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 612 061  
ANTE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		22 387	19 127
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 387</b>	<b>19 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 387</b>	<b>-19 127</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 693 211	16 362 388
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 249	
Annen renteinntekt			7 007
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 699 460</b>	<b>16 369 395</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		41 300	393 672
Annen rentekostnad		531 002	631 136
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>572 302</b>	<b>1 024 808</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 127 158</b>	<b>15 344 587</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 104 771</b>	<b>15 325 460</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 104 771</b>	<b>15 325 460</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 104 771</b>	<b>15 325 460</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 104 771</b>	<b>15 325 460</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 104 771	15 325 460
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 104 771</b>	<b>15 325 460</b>



Organisasjonsnr: 992 612 061  
ANTE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5, 6 29 400 000 29 400 000

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Lån til foretak i samme

konsern 7

Andre langsiktige

fordringer 6

Sum finansielle anleggsmidler 29 400 000 29 400 000

Sum anleggsmidler 29 400 000 29 400 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 7

Andre kortsiktige

fordringer 6, 7

Konsernfordringer 7 1 693 211 16 892 003

Sum fordringer 1 693 211 16 892 003

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 5

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 142 174 98 099

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 142 174 98 099

Sum omløpsmidler 1 835 385 16 990 101

SUM EIENDELER 31 235 385 46 390 101

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 8	2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital	4	529 614	529 614
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 429 614</b>	<b>3 429 614</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	18 108 881	17 004 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 108 881</b>	<b>17 004 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>21 538 495</b>	<b>20 433 725</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 821 833	8 994 789
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 821 833</b>	<b>8 994 789</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 821 833</b>	<b>8 994 789</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	3		
Gjeld til konsernselskap	7	1 821 300	16 892 003
Annen kortsiktig gjeld		53 757	69 585
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 875 057</b>	<b>16 961 588</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 696 890</b>	<b>25 956 377</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 235 385</b>	<b>46 390 101</b>



Organisasjonsnr: 992 612 061  
ANTE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Ante Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 992 612 061**



## Resultatregnskap

### Ante Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		22 387	19 127
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 387</b>	<b>19 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 387</b>	<b>-19 127</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 693 211	16 362 388
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 249	0
Annen renteinntekt		0	7 007
Rentekostnad til foretak i samme konsern		41 300	393 672
Annen rentekostnad		531 002	631 136
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 127 158</b>	<b>15 344 587</b>
Resultat før skattekostnad		1 104 771	15 325 460
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Resultat</b>		<b>1 104 771</b>	<b>15 325 460</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 104 771</b>	<b>15 325 460</b>
Avsatt til annen egenkapital	4	1 104 771	15 325 460
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 104 771</b>	<b>15 325 460</b>



**Balanse**  
**Ante Eiendom AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5, 6	29 400 000	29 400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 400 000</b>	<b>29 400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 400 000</b>	<b>29 400 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring konsernbidrag	7	1 693 211	16 892 003
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 693 211</b>	<b>16 892 003</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 174	98 099
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 835 385</b>	<b>16 990 101</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 235 385</b>	<b>46 390 101</b>



**Balanse**  
**Ante Eiendom AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital	4	529 614	529 614
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 429 614</b>	<b>3 429 614</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	18 108 881	17 004 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 108 881</b>	<b>17 004 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>21 538 495</b>	<b>20 433 725</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 821 833	8 994 789
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 821 833</b>	<b>8 994 789</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	7	1 821 300	16 892 003
Annen kortsiktig gjeld		53 757	69 585
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 875 057</b>	<b>16 961 588</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 696 890</b>	<b>25 956 377</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 235 385</b>	<b>46 390 101</b>

Stavanger, 11.02.2026  
Styret i Ante Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Andreas Hodne  
Styrets leder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Mette Hodne  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2025

### Ante Eiendom AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Datterselskap

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht. GRS.

#### Note 2 Lønnskostnader

Ante Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Noter til regnskapet 2025

### Ante Eiendom AS

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 104 771	15 325 460
Permanente forskjeller	0	-15 325 460
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 104 771	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-372 506	-228 124
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	372 506	228 124
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 104 771	-1 104 771
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 104 772	1 104 771
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2025	2 900 000	529614	17 004 110	20 433 724
Årets resultat			1 104 771	1 104 771
Mottatt konsernbidrag		1 320 705		1 320 705
<b>Egenkapital pr. 31.12.2025</b>	<b>2 900 000</b>	<b>1 850 319</b>	<b>18 108 881</b>	<b>22 859 200</b>



## Noter til regnskapet 2025

### Ante Eiendom AS

#### Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Maskinveien 14 AS	Stavanger	100,0%	100,0%	3 085 953	2 372 722
<b>Sum</b>				<b>3 085 953</b>	<b>2 372 722</b>

#### Note 6 Fordringer og gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2025	2024
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 130 009	4 302 965
<b>Sum</b>	<b>3 130 009</b>	<b>4 302 965</b>
Gjeld sikret ved pant	7 821 833	8 994 789
Aksjer i datterselskap	29 400 000	29 400 000

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 693 211	16 892 003
<b>Sum</b>	<b>1 693 211</b>	<b>16 892 003</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 821 300	16 892 003
<b>Sum</b>	<b>1 821 300</b>	<b>16 892 003</b>



## Noter til regnskapet 2025

### Ante Eiendom AS

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ante Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2	14 500,0	29 000
B-aksjer	198	14 500,0	2 871 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>2 900 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Hodne Invest AS	2	198	200	100,0

B-aksjene har ingen stemmerett. Utover dette gir aksjene samme rettigheter.

Hodne Invest AS eies av styreleder Andreas Hodne og styremedlem Mette Hodne.



ORSTAD REVISJON

Orstad Revisjon AS  
Morenefaret 5, 4340 Bryne  
Foretaksregisteret NO 913 957 407 MVA

+47 975 23 904  
frode@orstadrevisjon.no  
www.orstadrevisjon.no

Statsautorisert revisor  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ante Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Ante Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2025 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 11. februar 2026

Frode Orstad  
Statsautorisert revisor